



الرعاية المستقبلية

رعاية تستحق الثقة

شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/١٠٤٩٢) بتاريخ ٠٣/٠٨/١٤٤٢هـ (الموافق ١٦/٠٣/٢٠٢١م)

وتأسست بموجب السجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٨٧٩١٠) بتاريخ ١٤/٠٥/١٤٣٧هـ الموافق ٢٣/٠٢/٢٠١٦م الصادر من مدينة جدة.

السعر الاستراتيجي لتداول سهم الشركة في السوق الموازية هو (٩٠) تسعون ريال سعودي

وكما في تاريخ هذا المستند، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (٥٪) أو أكثر من رأس مالها هم: السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر بنسبة ملكية (٢٢.٠٠٪)، والسيدة/ غادة أحمد محمد ناغي بنسبة ملكية (٢٢.٠٠٪)، والسيد/ أحمد حسن علي ناغي بنسبة ملكية (٥.٠٠٪). ولمزيد من التفاصيل حول كبار المساهمين فضلاً على القسم رقم (٤-١) «هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج» في هذا المستند. ويحظر على كبار المساهمين المذكورين أعلاه التصرف في أسهمهم لمدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر). ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة هيئة السوق المالية (الهيئة) المسبقة.

ويقصر التداول في الأسهم محل الإدراج المباشر في السوق الموازية على المساهمين الحاليين (باستثناء المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (٥٪) أو أكثر من رأس مالها والمذكورين أعلاه والذين تطبق عليهم فترة الحظر). بالإضافة إلى فئات المستثمرين المؤهلين وهم:

١. مؤسسات سوق مالية تصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت شروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاستراتيجي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
١٠. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الإثني عشرة شهراً الماضية.
 - أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - أن يكون حصل على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - أن يكون حصل على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.
١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

لم يسبق إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها بشكل مباشر في السوق الموازية. وقد تقدمت الشركة بطلب تسجيل الأسهم الخاضعة لهذا المستند إلى هيئة السوق المالية السعودية (الهيئة) وبطلب إدراجها إلى شركة تداول السعودية (تداول السعودية)، وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة واستيفاء جميع المتطلبات. وتم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية التسجيل والإدراج المباشر للشركة في السوق الموازية، بما في ذلك موافقة الهيئة على مستند التسجيل هذا.

ينطوي الاستثمار في الأسهم محل التسجيل والإدراج المباشر في السوق الموازية على مخاطر وأمر غير مؤكدة ولذلك يجب دراسة قسمي «إشعار مهم» و«عوامل المخاطرة» الواردة في مستند التسجيل هذا بعناية من قبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الشركة بعد الانتهاء من تسجيلها وإدراجها مباشراً في السوق الموازية.

تأسست شركة الرعاية المستقبلية التجارية («الشركة» أو «المصدر») بداية كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب عقد التأسيس بتاريخ ٢٨/١١/١٤٣٦هـ الموافق ١٣/٠٩/٢٠١٥م ويسجل تجاري رقم (٤٠٣٠٢٨٧٩١٠) وتاريخ ١٤/٠٥/٢٠٢١هـ الموافق ٢٣/٠٢/٢٠١٦م الصادر من مدينة جدة. تحت اسم تجاري «شركة الرعاية المستقبلية التجارية»، ورأس مال قدره (١٠٠٠٠٠) مائة ألف ريال سعودي مقسم إلى (١٠٠٠٠٠) مائة ألف حصة متساوية القيمة وقيمة كل حصة (١) واحد ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، يملكها كل من السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر، والسيد/ أحمد علي ابن هاشم باقفي بالمناصفة. وبموجب العقد المعدل لتأسيس في تاريخ ٢٠/٠٢/١٤٤٠هـ الموافق ١٥/٠١/٢٠١٨م قام السيد/ أحمد علي ابن هاشم باقفي بالتنازل بيعاً عن جميع حصصه في رأس مال الشركة بعدد (٥٠٠٠٠) خمسين ألف حصة وقيمتها الإجمالية (٥٠٠٠٠) خمسين ألف ريال سعودي إلى السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر الذي آلت إليه جميع الحصص بما لها من حقوق وما عليها من التزامات، وبناء على ذلك تم تحويل الشركة إلى (شركة شخص واحد / ذات مسؤولية محدودة). وبموجب عقد التأسيس المعدل بتاريخ ٠٧/٠٧/١٤٤٠هـ الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٩م رغب السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر بتعديل عدد حصص الشركة من (١٠٠٠٠٠) مائة ألف حصة إلى (١) واحد حصة بقيمة (١٠٠٠٠٠) مائة ألف ريال سعودي للخصص. وبموجب عقد التأسيس المعدل بتاريخ ٢٧/٠٥/١٤٤٢هـ الموافق ١١/٠٣/٢٠٢١م رغب السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر بتعديل عدد حصص الشركة من (١) واحد حصة إلى (١) واحد حصة بقيمة (١٠٠٠٠٠) مائة ألف حصة إلى (١٠٠) مائة حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١٠٠٠) ألف ريال سعودي، حيث رغب السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر بالتنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد (٤) أربعة حصص بقيمتها الإجمالية (٤٠٠٠) أربعة آلاف ريال سعودي إلى السيد/ عبدالعزيز فهد عبدالعزيز بن حشر، كشريك جديد في الشركة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات. وبموجب عقد التأسيس المعدل بتاريخ ٠٩/٠٧/١٤٤٢هـ الموافق ٢١/٠٢/٢٠٢١م رغب السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر بتأسيس عقد تأسيس الشركة، حيث رغب الشركاء بزيادة رأس المال من (١٠٠٠٠٠) مائة ألف ريال سعودي إلى (٥٠٠٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي، مقسمة على (٥٠٠) خمسمائة حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١٠٠٠) ألف ريال سعودي، حيث أصبح السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر يملك (٤٨٠) أربعمائة وثمانين حصة بقيمة إجمالية (٤٨٠٠٠) أربعمائة وثمانين ألف ريال سعودي، وأصبح السيد/ عبدالعزيز فهد عبدالعزيز يملك (٢٠) عشرون حصة بقيمة إجمالية (٢٠٠٠) ألف ريال سعودي، وتمت الزيادة من رصيد الأرباح المتبقية. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ٠٣/٠٢/١٤٤٢هـ الموافق ١٦/٠٣/٢٠٢١م تمت الموافقة على تحويل الكيان القانوني من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة باسم تجاري «شركة الرعاية المستقبلية التجارية» دون تغيير في رأس مال الشركة، وقد حدد رأس مال الشركة بـ (٥٠٠٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي مقسم إلى (٥٠٠٠٠٠) خمسون ألف سهم عادي بقيمة اسمية (١٠) عشرة ريال سعودي للسهم الواحد، بمشاركة الأطراف وهم: السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر، بملكية (٤٨٠٠٠) ثمانية وأربعين ألف سهم عادي، بقيمة اسمية للسهم (١٠) ريال سعودي، وبقية إجمالية (٤٨٠٠٠٠) أربعمائة وثمانين ألف ريال سعودي، والسيد/ عبدالعزيز فهد عبدالعزيز بن حشر، بملكية (٢٠٠٠) ألفين سهم عادي، بقيمة اسمية للسهم (١٠) ريال سعودي، وبقية إجمالية (٢٠٠٠٠) عشرون ألف ريال سعودي، جميع الأسهم مدفوعة القيمة بالكامل. بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم (ق/١٤٩٢) بتاريخ ٠٣/٠٢/١٤٤٢هـ الموافق ١٦/٠٢/٢٠٢١م تم الترخيص على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة. وبموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠/٠٢/١٤٤٢هـ الموافق ٢٦/٠٢/٢٠٢١م تمت الموافقة على زيادة رأس المال من مبلغ (٥٠٠٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي إلى (٥٠٠٠٠٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي، وذلك بزيادة مبلغ (٤٨٠٢٧٨٠٠٠) ثمانية وأربعين مليوناً وثمانين وثمانمائة وسبعون ألف ريال سعودي ويتم تغليفه عن طريق حساب الأرباح المتبقية، على أن يتم منح (٩٦) سهم مجاني مقابل كل (١) سهم يملكها المساهمون الحاليون، وبزيادة مبلغ (١٠٢٢٢٠٠) مليون واثنتان وثمان مائة وعشرون ألف ريال سعودي عن طريق إصدار عدد (١٢٢٢٠٠) مائة واثنين وعشرين ألف ومائتين سهم جديد يكتب بها مساهمين جدد والذي يبلغ عددهم (٦٦) مساهم وتُدفع قيمتها نقداً.

بتاريخ ١١/٠٢/١٤٤٢هـ الموافق ١٦/٠٣/٢٠٢١م قام المساهم/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر بالتنازل بيعاً عن عدد أسهم إجماليها ٢٠٢٢٠٨٨ سهم عادي لعدد ١٢ مساهم من إجمالي الأسهم التي كان يملكها والتي بلغت ٤٠٣٠٢٨٧٩١٠ سهم عادي وتم مناقلة الأسهم بين المساهمين وفق عملية تداول داخلي دون دخول أي مساهم جديد في الشركة، وذلك بموجب المادة الحادية عشرة في النظام الأساسي للشركة «تداول الأسهم»، بالإضافة إلى ذلك قام المساهم/ عبدالعزيز فهد عبدالعزيز بن حشر بالتنازل بيعاً عن عدد أسهم إجماليها ١٨٠١١٢ سهم عادي للمساهم/ العنود عبدالعزيز ناصر بن حشر من إجمالي الأسهم التي كان يملكها والتي بلغت ١٩٥٠١١٢ سهم عادي وتم مناقلة الأسهم بين المساهمين وفق عملية تداول داخلي.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي (٥٠٠٠٠٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي مقسم إلى (٥٠٠٠٠٠٠٠) خمسة مليون سهم عادي، القيمة الاسمية لكل سهم منها (١٠) عشرة ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفصيلية، ويحق لكل مساهم («المساهم») أي عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين («الجمعية العامة») والتصويت فيها، وله في ذلك أن يملك عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو عمالي الشركة في حضور الجمعية العامة (في حال ينطبق). تستحق الأسهم محل الإدراج المباشر حصتها من أي أرباح تحصلها الشركة اعتباراً من تاريخ مستند التسجيل هذا وعن السنوات المالية التي تليها. (فضلاً راجع قسم رقم (٥) «سياسة توزيع الأرباح» في هذا المستند).

يحتوي هذا المستند على معلومات قُدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة»). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ب) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذا المستند. ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذا المستند إلى جعل أي إفادة واردة فيه مضللة، ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذا المستند، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقة هذا المستند أو اكتماله، وتخليان أنفسهما صراحة عن أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا المستند أو الاعتماد على أي جزء منه، ويجب على الراغبين في الاستثمار بموجب هذا المستند تحري مدي صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الإدراج المباشر في السوق الموازية، وفي حال تعذر فهم محتويات هذا المستند، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.



الرعاية المستقبلية

رعاية تستحق الثقة



العلاج الطبيعي



المساعد الصحي



الخدمات التمريضية



زيارة الطبيب



خدمات سحب الدم المنزلية



قسم التغذية



الأخصائي الاجتماعي



إشعار مهم

يقدم هذا المستند معلومات تفصيلية كاملة عن شركة الرعاية المستقبلية التجارية والأسهم محل الإدراج المباشر. وسيعامل المستثمرون المؤهلون المحتملون الذين يرغبون بالاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر بعد الانتهاء من تسجيل أسهم الشركة وبدء تداولها في السوق الموازية على أساس أن قرار الاستثمار يستند إلى المعلومات التي يحتويها هذا المستند. والتي يمكن الاطلاع عليها من خلال زيارة المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.fc.med.sa) أو المستشار المالي شركة معرفة المالية (www.marifacapital.com) أو هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو شركة تداول السعودية «تداول السعودية» (www.saudiexchange.sa). كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي «شركة معرفة المالية» على موقع شركة تداول السعودية «تداول السعودية» عن نشر مستند التسجيل وإتاحته للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة خلال فترة لا تقل عن (١٤) يوم عمل قبل الإدراج المباشر وعن أي تطورات أخرى.

يحتوي مستند التسجيل هذا على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في الصفحة (ب) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذا المستند، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول. أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذا المستند إلى جعل أي إفادة واردة فيه مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذا المستند، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله، وتخليان أنفسهما صراحة من أي مسؤولية مها كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا المستند أو عن الاعتماد على أي جزء منه.

وقد عينت الشركة شركة معرفة المالية كمستشار مالي («المستشار المالي») فيما يتعلق بطلب تسجيل أسهم الشركة وإدراجها بشكل مباشر في السوق الموازية «نمو».

إن المعلومات الواردة في هذا المستند كما في تاريخ إصداره عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم محل الإدراج المباشر بشكل سلبي نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذا المستند). ولا يجوز اعتبار تقديم هذا المستند، أو أي معلومات شفوية، أو كتابية، أو مطبوعة فيما يتعلق بالأسهم محل التسجيل والإدراج أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقق أي أرباح، أو إيرادات، أو نتائج، أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذا المستند بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من أي مستشاريها للمشاركة في عملية الاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذا المستند ذات طبيعة عامة، وقد تم إعداد هذا المستند دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين بالاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر ويتحمل كل مستلم لهذا المستند قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر، وذلك لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذا المستند للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

وتطلب الشركة والمستشار المالي من متلقي هذا المستند الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بشراء أو بيع أسهم الإدراج ومراعاة التقيد بها.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والإيضاحات المرفقة بها، والتي تم إدراجها في هذا المستند وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وقد تمت مراجعة وتدقيق البيانات المالية للشركة من قبل (شركة المحاسبين المتحدون للاستشارات المهنية). هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذا المستند على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذا المستند. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذا المستند «إفادات مستقبلية». والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل: «يخطط»، «يعتزم»، «ينوي»، «يعتقد»، «يتوقع»، «من المتوقع»، «يمكن»، «من الممكن»، «يحتمل»، «من المحتمل»، «سوف»، «قد»، «يقدر»، «ربما»، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقارنة أو المتشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهات النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض

أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذا المستند (راجع قسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة») وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذا المستند، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك لموضحة في هذا المستند.

ومراعاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم مستند تسجيل تكميلي إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذا المستند من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي: (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في مستند التسجيل، أو (٢) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في مستند التسجيل. وباستثناء هاتين الحالتين. فإن الشركة لا تعترف بتحديث أو تعديل أي معلومات يتضمنها هذا المستند، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي يتناولها هذا المستند قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة «مباشرة»		الأسهم المملوكة «غير المباشرة»	
						العدد	النسبة	العدد	النسبة
منصور عبدالعزيز ناصر بن حشر	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٣٣	١٧٧,٠٠٠	٣.٥٤%	-	-
وليد أحمد محمد ناغي	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٥٢	-	-	-	-
ماجد جادالله عطية العجيلي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٥٢	-	-	-	-
عبد المنعم موسى عزي رفاعي	أمين السر	-	-	سعودي	٢٧	-	-	-	-

المصدر: إدارة الشركة.

• وافقت الجمعية التحولية المنعقدة يوم الأحد في تاريخ ٢٢/٠٨/١٤٤٢ هـ الموافق ٠٤/٠٤/٢٠٢١ م، على انتخاب أعضاء أول مجلس إدارة وذلك لمدة ٥ سنوات تبدأ من تاريخ قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة في تاريخ ٠٥/١٠/١٤٤٢ هـ الموافق ١٧/٠٥/٢٠٢١ م الصادر من مدينة جدة.

• قرر مجلس الإدارة في تاريخ ١٧/٠٤/١٤٤٣ هـ الموافق ٢٢/١١/٢٠٢١ م على تعيين السيد/ عبد المنعم موسى عزي رفاعي كأمين سر لمجلس الإدارة.

تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة للشركة في كل من:

- أن يكون مالكاً ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.
- أن يكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة، أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجع الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.

عنوان الشركة المسجل



شركة الرعاية المستقبلية التجارية
جدة - حي الخالدية - شارع أحمد عقيلان
ص.ب. ٦٤٥٤ الرمز البريدي ٢٣٤٢١
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠٢٨٢١
فاكس: +٩٦٦ ٩٢٠٠٢٨٢١ تحويلة (٢٠١)
الموقع الإلكتروني: www.fc.med.sa
البريد الإلكتروني: info@fc.med.sa

ممثلي الشركة

البيان	الممثل الأول	الممثل الثاني
الاسم	منصور عبدالعزيز ناصر بن حشر	سفر مبلش سفر البقمي
الصفة	رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي
العنوان	جدة - حي الخالدية - شارع أحمد عقيلان	جدة - حي الخالدية - شارع أحمد عقيلان
رقم الهاتف	٠١٢٢١١٣٣٩٩ تحويلة (٢٠٠)	٠١٢٢١١٣٣٩٩ تحويلة (١٠٩)
جوال	+٩٦٦ ٥٤٧٨٨٥٥٥٥	+٩٦٦ ٥٩٩٩٩٩٩٩٢
فاكس	+٩٦٦ ٩٢٠٠٢٨٢١ تحويلة (٢٠١)	+٩٦٦ ٩٢٠٠٢٨٢١ تحويلة (٢٠١)
البريد الإلكتروني	mbinhashr@fc.med.sa	salbagami@fc.med.sa
الموقع الإلكتروني	www.fc.med.sa	

سوق الأسهم



شركة تداول السعودية (تداول السعودية)
طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧
الرياض ١٢٢١١ - ٢٣٨٨، وحدة رقم ١٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠١٩١٩
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨٩١٣٣
البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa
الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

المستشار المالي



شركة معرفة المالية

الرياض - طريق الملك فهد - برج المملكة - الدور ٢٥

المملكة العربية السعودية

ص.ب ٥٦٩٧٣ الرياض ١١٥٦٤

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢١١ ٠٧٧٧

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١١ ٠٨٨٨

الموقع الإلكتروني: www.marifacapital.com

البريد الإلكتروني: info@marifacapital.com

المحاسب القانوني



شركة المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية

طريق العروبة - حي العليا - مبنى رقم ٣١٩٣ - الطابق الأول

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤١٦٩٣٦١

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤١٦٩٣٤٩

البريد الإلكتروني: info@rsmksa.com

الموقع الإلكتروني: www.rsmksa.com

تنويه: قدم المستشار المالي والمحاسب القانوني المذكورين أعلاه موافقتهم الكتابية لنشر أسمائهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم بالشكل والمضمون الواردين في هذا المستند، ولم يرقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذا المستند. هذا ولا يمتلك أي من المستشارين أو العاملين لديهم أو أي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة، كما في تاريخ هذا المستند.



الملخص

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه المستند، وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذا المستند، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذا المستند بالكامل، وينبغي أن يُبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة جميع ما ورد في هذا المستند ككل، وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم (٢) «عوامل المخاطرة» قبل اتخاذ أي قرار استثماري في الأسهم محل الإدراج المباشر موضع هذا المستند.

تأسست شركة الرعاية المستقبلية التجارية («الشركة» أو «المصدر») بداية كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب عقد التأسيس بتاريخ ١٤٣٦/١١/٢٩هـ الموافق ٢٠١٥/٠٩/١٣م وبسجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢٨٧٩١٠ وتاريخ ١٤٣٧/٠٥/١٤هـ الموافق ٢٠١٦/٠٢/٢٣م الصادر من مدينة جدة، تحت اسم تجاري «شركة الرعاية المستقبلية التجارية» وبأرأس مال قدره (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف ريال سعودي مقسم إلى (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف حصة متساوية القيمة بقيمة كل حصة (١) واحد ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، يملكها كل من السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر، والسيد/ أحمد علي ابن هاشم بافتقيه بالمناصفة. وبموجب العقد المعدل لعقد التأسيس في تاريخ ١٤٤٠/٠٢/٠٦هـ الموافق ٢٠١٨/١٠/١٥م قام السيد/ أحمد علي ابن هاشم بافتقيه بالتنازل بيعاً عن جميع حصصه في رأس مال الشركة بعدد (٥٠,٠٠٠) خمسين ألف حصة وقيمتها الإجمالية (٥٠,٠٠٠) خمسين ألف ريال سعودي إلى السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر الذي آلت إليه جميع الحصص المتنازل عنها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات، وبناء على ذلك تم تحويل الشركة إلى (شركة شخص واحد / ذات مسؤولية محدودة). وبموجب عقد التأسيس المعدل بتاريخ ١٤٤٠/٠٧/٠٥هـ الموافق ٢٠١٩/٠٣/١٢م رغب السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر بتعديل عدد حصص الشركة من (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف حصة إلى (١) واحد حصة بقيمة (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف ريال سعودي للحصة. وبموجب عقد التأسيس المعدل بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٢٧هـ الموافق ٢٠٢١/٠١/١١م رغب السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر بتعديل عقد تأسيس الشركة وذلك بتعديل عدد الحصص من (١) واحد حصة إلى (١٠٠) مائة حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١٠٠٠) ألف ريال سعودي، حيث رغب السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر بالتنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد (٤) أربعة حصص بقيمتها الإجمالية (٤٠٠٠) أربعة آلاف ريال سعودي إلى السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر، كشريك جديد في الشركة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات. وبموجب عقد التأسيس بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/٠٩هـ الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢١م رغب الشركاء بتعديل عقد تأسيس الشركة، حيث رغب الشركاء بزيادة رأس المال من (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف ريال سعودي إلى (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي، مقسمة على (٥٠٠) خمسمائة حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١٠٠٠) ألف ريال سعودي، حيث أصبح السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر يمتلك (٤٨٠) أربعمائة وثمانين حصة بقيمة إجمالية (٤٨٠,٠٠٠) أربعمائة وثمانين ألف ريال سعودي، وأصبح السيد/ عبدالعزيز فهد عبدالعزيز بن حشر يمتلك (٢٠) عشرون حصة بقيمة إجمالية (٢٠,٠٠٠) عشرون ألف ريال سعودي، وتمت الزيادة من رصيد الأرباح المبقاة. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٣هـ الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٦م تمت الموافقة على تحويل الكيان القانوني من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة باسم تجاري «شركة الرعاية المستقبلية التجارية» دون تغيير في رأس مال الشركة. وقد حدد رأس مال الشركة بـ (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي مقسم إلى (٥٠,٠٠٠) خمسون ألف سهم عادي بقيمة اسمية (١٠) عشرة ريال سعودي للسهم الواحد، بمشاركة الأطراف وهم: السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر، بملكية (٤٨,٠٠٠) ثمانية وأربعين ألف سهم عادي، بقيمة اسمية للسهم (١٠) ريال سعودي، وبقيمة إجمالية (٤٨٠,٠٠٠) أربعمائة وثمانين ألف ريال سعودي، والسيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر، بملكية (٢٠٠) ألفين سهم عادي، بقيمة اسمية للسهم (١٠) ريال سعودي، وبقيمة إجمالية (٢٠,٠٠٠) عشرون ألف ريال سعودي، جميع الأسهم مدفوعة القيمة بالكامل. وبموجب قرار معالي وزير التجارة رقم (ق/١٠٤٩٢) بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٣هـ الموافق ٢٠٢١/٠٢/١٦م تم الترخيص على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة. وبموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٣/٠٣/٢٠هـ الموافق ٢٠٢١/١٠/٢٦م تمت الموافقة على زيادة رأس المال من مبلغ (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي إلى (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي، وذلك بزيادة مبلغ (٤٨,٢٧٨,٠٠٠) ثمانية وأربعون مليوناً ومئتان وثمانية وسبعون ألف ريال سعودي ويتم تغطيته عن طريق حساب الأرباح المبقاة، على أن يتم منح (٩٦) سهم مجاني مقابل كل (١) سهم يمتلكها المساهمون الحاليون، وبزيادة مبلغ (١,٢٢٢,٠٠٠) مليون ومائتان وأثنان وعشرون ألف ريال سعودي عن طريق إصدار عدد (١٢٢,٢٠٠) مائة وأثنان وعشرون ألف ومائتان سهم جديد يكتب بها مساهمين جدد والذين يبلغ عددهم (٦٦) مساهم وتدفق قيمتها نقداً. ويقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة جدة. بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/١١هـ الموافق ٢٠٢١/١١/١٦م قام المساهم/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر بالتنازل بيعاً عن عدد أسهم إجماليتها ٣,٠٢٢,٦٨٨ سهم عادي لعدد ١٢ مساهم من إجمالي الأسهم التي كان يملكها والتي بلغت ٤,٦٨٢,٦٨٨ سهم عادي وتم مناقلة الأسهم بين المساهمين وفق عملية تداول داخلي دون دخول أي مساهم جديد في الشركة، وذلك بموجب المادة الحادية عشرة في النظام الأساسي للشركة «تداول الأسهم»، بالإضافة إلى ذلك قام المساهم/ عبدالعزيز فهد عبدالعزيز بن حشر بالتنازل بيعاً عن عدد أسهم إجماليتها ١٨,١١٢ سهم عادي للمساهم/ العنود عبدالعزيز ناصر بن حشر من إجمالي الأسهم التي كان يملكها والتي بلغت ١٩٥,١١٢ سهم عادي وتم مناقلة الأسهم بين المساهمين وفق عملية تداول داخلي.

اسم الشركة ووصفها
وتأسيسها

تمارس الشركة نشاطها بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢٨٧٩١٠ وتاريخ ١٤٣٧/٠٥/١٤هـ الموافق ٢٠١٦/٠٢/٢٣م الصادر من مدينة جدة. ويتمثل المجال العام لأنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في صحة الإنسان والعمل الاجتماعي، وهي في التالي: المستشفيات، التشغيل الطبي للمستشفيات، المجمعات الطبية المتخصصة، العيادات الطبية، مركز تجميع البلازما، المختبرات الطبية، مراكز الخدمات الطبية المنزلية.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

• أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي.

ملخص أنشطة الشركة

يتمثل نشاط الشركة الفعلي وفقاً لعملياتها الحالية في تقديم خدمات الرعاية الصحية المنزلية وخدمات المختبرات.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية، وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية التي تمارسها. ولا زالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذا المستند. ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارسها الشركة أنشطتها بموجبها (فضلاً راجع القسم رقم ١٢-٣ «التراخيص والشهادات»).

إن المساهمين الكبار الذين يملك كلا منهم خمسة بالمائة (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة قبل الإدراج وهم:

نسبة الملكية «غير المباشرة»	نسبة الملكية «المباشرة»	إجمالي القيمة الاسمية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	الاسم
-	٢٣.٠٠٪	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١,٦٥٠,٠٠٠	فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر
-	٢٣.٠٠٪	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١,٦٥٠,٠٠٠	غادة أحمد محمد ناغي
-	٥.٠٠٪	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	أحمد حسن علي ناغي
-	٧١.٠٠٪	٣٥,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٥٠,٠٠٠	المجموع

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

المساهمون الكبار. وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل الإدراج

المساهمون الكبار الذين يجوز للشخص المرخص له المعين بموجب قواعد الإدراج بيع أسهمهم وفقاً لتقديره، وعدد أسهمهم ونسبة ملكيتهم قبل الإدراج وبعد تطبيق خطة استيفاء متطلبات السيولة المقدمة إلى السوق وفقاً لقواعد الإدراج

لا يوجد شخص مرخص له معيّن لبيع أي من أسهم المساهمين الكبار في الشركة، وذلك نظراً لاستيفاء الشركة متطلبات السيولة الواردة في المادة الحادية والأربعون من قواعد الإدراج، حيث إن عدد المساهمين في الشركة والذين ينطبق عليها تعريف الجمهور يبلغ (٥٩) مساهم يملكون ما نسبته (٧٧.٧٦٪) من رأس مال الشركة كما في تاريخ مستند التسجيل هذا.

رأس مال المُصدر	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي مدفوع بالكامل.
إجمالي عدد أسهم المُصدر	(٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة مليون سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.
القيمة الاسمية للسهم	(١٠) عشرة ريالات سعودية.
سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج	(٩٠) تسعون ريال سعودي.
الأحقية في الأرباح	تستحق الأسهم محل الإدراج المباشر حصتها من أي توزيعات أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ مستند التسجيل هذا وعن السنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع القسم رقم ٥ «سياسة توزيع الأرباح»).
حقوق التصويت	إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية، ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواءً العادية أو غير العادية) والتصويت فيه أيًا كان عدد أسهمه، وله في ذلك أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو عمالي الشركة في حضور الجمعية العامة (في حال ينطبق).
القيود المفروضة على الأسهم	يحظر على كبار المساهمين المذكور أسمائهم في الصفحة (و) من هذا المستند التصرف في أسهمهم مدة إثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.
الأسهم التي سبق للمُصدر إدراجها	لم يسبق إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواءً داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها بشكل مباشر في السوق الموازية.

يقتصر التداول في الأسهم محل الإدراج المباشر في السوق الموازية على المساهمين الحاليين (باستثناء المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (5%) أو أكثر من رأس مالها المذكورين في الصفحة (و) والذين تطبق عليهم فترة الحظر)، بالإضافة إلى فئات المستثمرين المؤهلين وهم:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
١٠. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهرا الماضية.
 - أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دوليًا.
١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

فئات المستثمرين الذين يحق لهم تداول أسهم الشركة

ملخص المعلومات الأساسية

تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذا المستند، ونظرًا لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذا المستند قراءته بالكامل قبل اتخاذ قرارهم بالاستثمار في أسهم الشركة بعد الانتهاء من تسجيلها وإدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذا المستند في القسم (١) «التعريفات والمصطلحات» في هذا المستند.

نبذة عن الشركة

تأسست شركة الرعاية المستقبلية التجارية («الشركة» أو «المصدر») بداية كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب عقد التأسيس بتاريخ ٢٩/١١/١٤٣٦هـ الموافق ١٣/٠٩/٢٠١٥م ويسجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢٨٧٩١٠ وتاريخ ١٤/٠٥/١٤٣٧هـ الموافق ٢٣/٠٢/٢٠١٦م الصادر من مدينة جدة، تحت اسم تجاري «شركة الرعاية المستقبلية التجارية» ورأس مال قدره (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف ريال سعودي مقسم إلى (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف حصة متساوية القيمة وقيمة كل حصة (١) واحد ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، يملكها كل من السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر، والسيد/ أحمد علي ابن هاشم بافقيه بالمنافسة. وبموجب العقد المعدل لتأسيس في تاريخ ٠٦/٠٢/١٤٤٠هـ الموافق ١٥/١٠/٢٠١٨م قام السيد/ أحمد علي ابن هاشم بافقيه بالتنازل بيعاً عن جميع حصصه في رأس مال الشركة بعدد (٥٠,٠٠٠) خمسين ألف حصة وقيمتها الإجمالية (٥٠,٠٠٠) خمسين ألف ريال سعودي إلى السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر الذي آلت إليه جميع الحصص المتنازل عنها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات، وبناء على ذلك تم تحويل الشركة إلى (شركة شخص واحد / ذات مسؤولية محدودة). وبموجب عقد التأسيس المعدل بتاريخ ٠٥/٠٧/١٤٤٠هـ الموافق ١٢/٠٣/٢٠١٩م رغب السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر بتعديل عدد حصص الشركة من (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف حصة إلى (١) واحد حصة بقيمة (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف ريال سعودي للحصة. وبموجب عقد التأسيس المعدل بتاريخ ٢٧/٠٥/١٤٤٢هـ الموافق ١١/٠١/٢٠٢١م رغب السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر بتعديل عقد تأسيس الشركة وذلك بتعديل عدد الحصص من (١) واحد حصة إلى (١٠٠) مائة حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١٠٠٠) ألف ريال سعودي، حيث رغب السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر بالتنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد (٤) أربعة حصص بقيمتها الإجمالية (٤٠٠٠) أربعة آلاف ريال سعودي إلى السيد/ عبدالعزيز فهد عبدالعزيز بن حشر، كشريك جديد في الشركة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات. وبموجب عقد التأسيس المعدل بتاريخ ٠٩/٠٧/١٤٤٢هـ الموافق ٢١/٠٢/٢٠٢١م رغب الشركاء بتعديل عقد تأسيس الشركة، حيث رغب الشركاء بزيادة رأس المال من (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف ريال سعودي إلى (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي، مقسمة على (٥٠٠) خمسمائة حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١٠٠٠) ألف ريال سعودي، حيث

أصبح السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر يمتلك (٤٨٠) أربعمائة وثمانين حصة بقيمة إجمالية (٤٨٠,٠٠٠) أربعمائة وثمانين ألف ريال سعودي، وأصبح السيد/ عبدالعزيز فهد عبدالعزيز بن حشر يمتلك (٢٠) عشرون حصة بقيمة إجمالية (٢٠,٠٠٠) عشرون ألف ريال سعودي، وتمت الزيادة من رصيد الأرباح المبقاة. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ٠٢/٠٨/٤٤٢هـ الموافق ١٦/٠٣/٢٠٢١م تمت الموافقة على تحويل الكيان القانوني من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة باسم تجاري «شركة الرعاية المستقبلية التجارية» دون تغيير في رأس مال الشركة، وقد حدد رأس مال الشركة بـ (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي مقسم إلى (٥٠,٠٠٠) خمسون ألف سهم عادي بقيمة اسمية (١٠) عشرة ريال سعودي للسهم الواحد، بمشاركة الأطراف وهم: السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر، بملكية (٤٨,٠٠٠) ثمانية وأربعين ألف سهم عادي، بقيمة اسمية للسهم (١٠) ريال سعودي، وبقيمة إجمالية (٤٨٠,٠٠٠) أربعمائة وثمانين ألف ريال سعودي، والسيد/ عبدالعزيز فهد عبدالعزيز بن حشر، بملكية (٢٠,٠٠٠) ألفين سهم عادي، بقيمة اسمية للسهم (١٠) ريال سعودي، وبقيمة إجمالية (٢٠,٠٠٠) عشرون ألف ريال سعودي، جميع الأسهم مدفوعة القيمة بالكامل. بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم (ق/١٠٤٩٢) بتاريخ ٠٢/٠٨/٤٤٢هـ الموافق ١٦/٠٣/٢٠٢١م تم الترخيص على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة. وبموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠/٠٣/٤٤٢هـ الموافق ٢٦/١٠/٢٠٢١م تمت الموافقة على زيادة رأس المال من مبلغ (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي إلى (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي، وذلك بزيادة مبلغ (٤٨,٢٧٨,٠٠٠) ثمانية وأربعين مليوناً ومئتان وثمانية وسبعون ألف ريال سعودي ويتم تغطيته عن طريق حساب الأرباح المبقاة، على أن يتم منح (٩٦) سهم مجاني مقابل كل (١) سهم يمتلكها المساهمون الحاليون، وبزيادة مبلغ (١,٢٢٢,٠٠٠) مليون ومائتان واثنان وعشرون ألف ريال سعودي عن طريق إصدار عدد (١٢٢,٢٠٠) مائة واثنان وعشرون ألف ومائتان سهم جديد يكتتب بها مساهمين جدد والذين يبلغ عددهم (٦٦) مساهم وتُدفع قيمتها نقداً. ويقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة جدة. بتاريخ ١١/٠٤/٤٤٣هـ الموافق ١٦/١١/٢٠٢١م قام المساهم/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر بالتنازل بيعاً عن عدد أسهم إجماليها ٣,٠٢٢,٦٨٨ سهم عادي لعدد ١٢ مساهم من إجمالي الأسهم التي كان يملكها والتي بلغت ٤,٦٨٢,٦٨٨ سهم عادي وتم مناقلة الأسهم بين المساهمين وفق عملية تداول داخلي دون دخول أي مساهم جديد في الشركة، وذلك بموجب المادة الحادية عشرة في النظام الأساسي للشركة «تداول الأسهم»، بالإضافة إلى ذلك قام المساهم/ عبدالعزيز فهد عبدالعزيز بن حشر بالتنازل بيعاً عن عدد أسهم إجماليها ١٨,١١٢ سهم عادي للمساهم/ العنود عبدالعزيز ناصر بن حشر من إجمالي الأسهم التي كان يملكها والتي بلغت ١٩٥,١١٢ سهم عادي وتم مناقلة الأسهم بين المساهمين وفق عملية تداول داخلي.

هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج:

المساهمون	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية «المباشرة»	نسبة الملكية «غير المباشرة»
فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر	١,٦٥٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٣.٠٠	-
غادة أحمد محمد ناغي	١,٦٥٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٣.٠٠	-
أحمد حسن علي ناغي	٢٥٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٥.٠٠	-
أمجد حسن عبدالواحد الزهراني	١٧٧,٠٠٠	١,٧٧٠,٠٠٠	٣.٥٤	-
عبدالعزیز فهد عبدالعزيز بن حشر	١٧٧,٠٠٠	١,٧٧٠,٠٠٠	٣.٥٤	-
الهنوف فهد عبدالعزيز بن حشر	١٧٧,٠٠٠	١,٧٧٠,٠٠٠	٣.٥٤	-
عبدالعزیز ناصر سعد بن حشر	١٧٧,٠٠٠	١,٧٧٠,٠٠٠	٣.٥٤	-
عزه سعيد علي الغامدي	١٧٧,٠٠٠	١,٧٧٠,٠٠٠	٣.٥٤	-
منصور عبدالعزيز ناصر بن حشر	١٧٧,٠٠٠	١,٧٧٠,٠٠٠	٣.٥٤	-
الجمهور (٥٩) مساهم	٣٨٨,٠٠٠	٣,٨٨٠,٠٠٠	٧.٧٦	-
الإجمالي	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	-

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

المساهمون الكبار الذين يمتلكون (5%) خمسة بالمائة أو أكثر من أسهم الشركة

يوجد لدى الشركة (3) ثلاثة مساهمين كبار ممن يمتلكون (5%) خمسة بالمائة أو أكثر من أسهم الشركة قبل الإدراج كما بتاريخ هذا المستند، ويوضح الجدول التالي عدد أسهمهم ونسبة ملكيتهم:

نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية المباشرة	القيمة الاسمية للأسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم	الشركاء
-	٪٣٣.٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١,٦٥٠,٠٠٠	فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر
-	٪٣٣.٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١,٦٥٠,٠٠٠	غادة أحمد محمد ناغي
-	٪٥.٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	أحمد حسن علي ناغي
-	٪٧١.٠٠	٣٥,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٥٠,٠٠٠	المجموع

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢٨٧٩١٠ وتاريخ ١٤/٠٥/١٤٣٧هـ الموافق ٢٣/٠٢/٢٠١٦م الصادر من مدينة جدة. ويتمثل المجال العام لأنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في صحة الإنسان والعمل الاجتماعي، وهي في التالي: المستشفيات، التشغيل الطبي للمستشفيات، المجمعات الطبية المتخصصة، العيادات الطبية، مركز تجميع البلازما، المختبرات الطبية، مراكز الخدمات الطبية المنزلية.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي.

يتمثل نشاط الشركة الفعلي وفقاً لعملياتها الحالية في تقديم خدمات الرعاية الصحية المنزلية وخدمات المختبرات.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية التي تمارسها. ولازالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذا المستند. ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها (فضلاً راجع القسم رقم ٣-١٢ «التراخيص والشهادات»).

رسالة الشركة ورؤيتها واستراتيجيتها العامة

رؤية الشركة

رعاية منزلية محلية بمواصفات عالمية، وفق أسس طبية حديثة، الأجود خدمة والأوسع انتشاراً.

رسالة الشركة

نسعى أن نكون الشركة الأولى للرعاية المنزلية محلياً، بعقود وأسعار منافسة، وبجودة عالية الأداء، وحديثة الحلول، ومتعددة الخيارات.

استراتيجية الشركة

تقضي استراتيجية الشركة العمل على المحاور التالية:

- أن نكون واسع الانتشار.
- التطوير المستمر للخدمات التقنية والأجهزة والمعدات الطبية.
- الوصول إلى أكبر شريحة من العملاء.
- المحافظة على التطوير المستمر للكوادر الطبية والممارسين الطبيين.
- الكفاءة في إدارة عمليات الشركة.

نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- أكبر شركة متخصصة في الرعاية الصحية المنزلية.
- عدد كبير من الكوادر الطبية المؤهلة.
- عدد كبير من الكوادر الإدارية والفنية المؤهلة.
- أسطول مواصلات الأكبر على مستوى المراكز الصحية ويلبي احتياجات السوق.
- أكبر قاعدة من العملاء مقارنة ببقية المنافسين.
- سمعة مميزة بين العملاء.
- الاهتمام بالجودة ومعتمدة من اللجنة الدولية المشتركة (JCI).
- تكامل الخدمات المقدمة للعملاء.
- إمكانية تلبية احتياجات العملاء بنفس اليوم.
- وجود إقبال على الخدمات المنزلية بشكل عام في الوقت الراهن.
- يوجد احتياج كبير في السوق للخدمات التي تقدمها الشركة.
- تقليل التكلفة على العملاء كبديل عن المستشفيات والتكاليف الباهظة.
- توفير الراحة النفسية للعملاء بتواجدهم بين ذويهم في فترة العلاج.

ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الواردة أدناه مبنية على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

قائمة الدخل (ريال سعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)
إجمالي الإيرادات	٣٠,٢٣٥,١١٠	٥٨,٥٧١,٣٨٧	٧٢,٠٢٨,١٨٠
تكلفة الإيرادات	(١٩,١٩٣,٠٣٠)	(٢٠,٢٤٨,٢٨٧)	(٢٩,٧٠٩,٥٣٦)
مجمّل الربح	١١,١٤٢,٠٨٠	٣٨,٣٢٣,١٠٠	٤٢,٣١٨,٦٤٤
الربح التشغيلي	٣,٨٢٢,٩٠٥	٢٦,٧٨٧,٩٦٢	٣٨,٢٧١,٧٦٠
صافي الربح قبل الزكاة	٣,٧٩٩,٦٢٨	٢٦,٧٥٨,٣٨٩	٣٨,١٤٥,١٠٧
صافي الربح	٣,٥٧٩,٦١٢	٢٥,٩٥٥,٢٥٩	٣٦,٧٠١,٥٧٠
إجمالي الدخل الشامل الأخر	٣,٣٢٤,٥٧٠	٢٥,٨٣٢,٨٧٠	٣٥,٠٥٦,٣٩٨

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

قائمة المركز المالي (ريال سعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)
إجمالي الموجودات المتداولة	٨,٥٥٤,٧٤٩	٢٤,٤١٠,١٥٨	٦١,٠٥٥,٥٤٣
إجمالي الموجودات غير المتداولة	٢,٣٢٦,٠٣٥	٣,٨٨٧,٣٢١	٤,٦٤٠,٩٦٤
إجمالي الموجودات	١٠,٨٩٠,٧٨٤	٢٨,٢٩٧,٤٧٩	٦٥,٦٩٦,٥٠٧
إجمالي المطلوبات المتداولة	٥,٢٩٣,٣٠٧	٦,٩٣١,٧٤٠	٧,٩٧٦,٩٤٢
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٩٧٦,٨٩٨	٣,٩٣٨,٥٤٨	٤,٠١٣,٩٧٦
إجمالي المطلوبات	٦,٢٧٠,٢٠٥	١٠,٨٧٠,٢٨٨	١١,٩٩٠,٩١٨
إجمالي حقوق المساهمين	٤,٦٢٠,٥٧٩	١٧,٤٢٧,١٩١	٥٣,٧٠٥,٥٨٩
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	١٠,٨٩٠,٧٨٤	٢٨,٢٩٧,٤٧٩	٦٥,٦٩٦,٥٠٧

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.



قائمة التدفقات النقدية (ريال سعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (مراجعة)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	٤,٤٢٧,٦٧٩	١٣,٣٢٥,٩٨٤	٣٢,٥٢٧,٣٠٧
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	(٢,٤٤٧,٤٦٣)	(٢٩٤,٤٩٨)	(٢,٢٥٨,٢٤٧)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	(١,٩٤٨,٧٩٥)	(١٣,٠٢٦,٢٥٨)	٨٤٩,٤٠٠

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م والقوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م.

مؤشرات الأداء الرئيسية	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
معدل النمو في الإيرادات	لا ينطبق	%٩٣.٠٨	%٢٢.٩٨
معدل النمو في صافي الربح	لا ينطبق	%٦٢٥.٠٩	%٤١.٤٠
هامش مجمل الربح	%٣٦.٧٣	%٦٥.٤٣	%٥٨.٧٥
هامش صافي الربح	%١١.٨٠	%٤٤.٣١	%٥٠.٩٥
رأس المال العامل (ريال سعودي)	٣,٢٦١,٤٤٢	١٧,٤٧٨,٤١٨	٥٣,٠٧٨,٦٠١
نسبة التداول (مرة)	١,٦٢	٣,٥٢	٧,٦٥
إجمالي الموجودات / إجمالي المطلوبات (مرة)	١,٧٤	٢,٦٠	٥,٤٨
العائد على الموجودات	%٣٢.٨٧	%٩١.٧٢	%٥٥.٨٧
الإيرادات / إجمالي الموجودات	%٢٧٨.٥٤	%٢٠٦.٩٨	%١٠٩.٦٤
العائد على حقوق الملكية	%٧٧.٤٧	%١٤٨.٩٤	%٦٨.٣٤

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

ملخص عوامل المخاطرة

أ. المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

١. مخاطر عدم الالتزام بنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة
٢. المخاطر المتعلقة بصدور نظام الشركات الجديد
٣. مخاطر حداثة تشكيل مجلس الإدارة واللجان وعدم تطبيق قواعد الحوكمة
٤. المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
٥. المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
٦. مخاطر قرارات الإدارة
٧. المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
٨. المخاطر المتعلقة بالانتمان
٩. مخاطر عدم الالتزام بشروط وتعهدات اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية
١٠. المخاطر المتعلقة بالسيولة
١١. المخاطر المتعلقة بتوفير التمويل مستقبلاً
١٢. المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة
١٣. المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
١٤. المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية
١٥. المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
١٦. المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
١٧. المخاطر المتعلقة بالتوقف غير المتوقع للأعمال
١٨. المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة
١٩. المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
٢٠. المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
٢١. المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية المهمة والمعايير الجديدة
٢٢. المخاطر المتعلقة بالأخطاء الطبية
٢٣. مخاطر صعوبة توظيف الكوادر الطبية والإدارية ذات الكفاءة العالية
٢٤. المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين
٢٥. المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة
٢٦. المخاطر المتعلقة بتركز العملاء
٢٧. مخاطر الاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
٢٨. المخاطر المتعلقة بعقود الإيجار
٢٩. المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
٣٠. مخاطر عدم توفر التغطية التأمينية
٣١. المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير
٣٢. المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
٣٣. المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية
٣٤. مخاطر أثر ضريبة القيمة المضافة (VAT)
٣٥. المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطط الاستراتيجية للشركة
٣٦. المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات
٣٧. المخاطر المتعلقة بممارسة أعضاء مجلس إدارة الشركة لأعمال منافسة للشركة
٣٨. المخاطر المتعلقة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩)



ب. المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

١. المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
٢. المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
٣. المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة
٤. المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
٥. المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والمياه
٦. المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
٧. المخاطر المتعلقة بسحب الترخيص الصحي
٨. مخاطر تذبذب أسعار الفائدة
٩. المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات
١٠. مخاطر فرص النمو
١١. المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة
١٢. المخاطر المتعلقة بتغير آلية احتساب الزكاة والضرائب

ج. المخاطر المتعلقة بالأسهم التي سيتم إدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية

١. المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
٢. المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
٣. مخاطر اقتصر التداول في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين
٤. المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أو طرح أسهم جديدة
٥. المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم
٦. المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدراج
٧. المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة
٨. المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج
٩. مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء المتطلبات الحالية للانتقال إلى السوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية في المستقبل
١٠. المخاطر المتعلقة بعدم وجود عدد محدد من الأسهم مخصصة للبيع
١١. مخاطر اختلاف الأسعار التاريخية لصفقات بيع وشراء أسهم الشركة عن سعر الافتتاح في أول يوم تداول لأسهم الشركة في السوق الموازية
١٢. مخاطر حدوث تقلبات في سعر سهم الشركة مقارنة مع أسعار أسهم الشركات المطروحة طرحاً أولياً لعدم وجود سعر محدد للطرح في حالة الإدراج المباشر
١٣. مخاطر اختلاف الإدراج المباشر مقارنة مع الإدراج من خلال الطرح الأولي
١٤. مخاطر رغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

جدول المحتويات

١ - التعريفات والمصطلحات

١

٢ - عوامل المخاطرة

٥

٥	١-٢	المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها
٥	١-٢-١	مخاطر عدم الالتزام بنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة
٥	٢-١-٢	المخاطر المتعلقة بصدور نظام الشركات الجديد
٦	٣-١-٢	مخاطر حادثة تشكيل مجلس الإدارة واللجان وعدم تطبيق قواعد الحوكمة
٦	٤-١-٢	المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
٦	٥-١-٢	المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
٦	٦-١-٢	مخاطر قرارات الإدارة
٦	٧-١-٢	المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
٦	٨-١-٢	المخاطر المتعلقة بالائتمان
٧	٩-١-٢	مخاطر عدم الالتزام بشروط وتعهدات اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية
٧	١٠-١-٢	المخاطر المتعلقة بالسيولة
٧	١١-١-٢	المخاطر المتعلقة بتوفير التمويل مستقبلاً
٧	١٢-١-٢	المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة
٨	١٣-١-٢	المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
١٠	١٤-١-٢	المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية
١٠	١٥-١-٢	المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
١٠	١٦-١-٢	المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
١٠	١٧-١-٢	المخاطر المتعلقة بالتوقف غير المتوقع للأعمال
١٠	١٨-١-٢	المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة
١١	١٩-١-٢	المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
١١	٢٠-١-٢	المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
١١	٢١-١-٢	المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية المهمة والمعايير الجديدة
١٣	٢٢-١-٢	المخاطر المتعلقة بالأخطاء الطبية
١٣	٢٣-١-٢	مخاطر صعوبة توظيف الكوادر الطبية والإدارية ذات الكفاءة العالية
١٣	٢٤-١-٢	المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين
١٣	٢٥-١-٢	المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة
١٣	٢٦-١-٢	المخاطر المتعلقة بتركز العملاء
١٣	٢٧-١-٢	مخاطر الاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
١٤	٢٨-١-٢	المخاطر المتعلقة بعقود الإيجار
١٤	٢٩-١-٢	المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
١٤	٣٠-١-٢	مخاطر عدم توفر التغطية التأمينية
١٤	٣١-١-٢	المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير
١٥	٣٢-١-٢	المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات



١٥	٣٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية	
١٥	٣٤-١-٢ مخاطر أثر ضريبة القيمة المضافة (VAT)	
١٥	٣٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطط الاستراتيجية للشركة	
١٥	٣٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات	
١٦	٣٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بممارسة أعضاء مجلس إدارة الشركة لأعمال منافسة للشركة	
١٦	٣٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود إدارة مراجعة داخلية	
١٦	٣٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩)	
١٧	٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة	
١٧	١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة	
١٧	٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط	
١٧	٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة	
١٧	٤-٢-٢ المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات	
١٧	٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والمياه	
١٨	٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة	
١٨	٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بسحب الترخيص الصحي	
١٨	٨-٢-٢ مخاطر تذبذب أسعار الفائدة	
١٨	٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات	
١٨	١٠-٢-٢ مخاطر فرص النمو	
١٩	١١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة	
١٩	١٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتغير آلية احتساب الزكاة والضرائب	
١٩	٣-٢ المخاطر المتعلقة في الأسهم التي سيتم إدراجها إدارجاً مباشراً في السوق الموازية	
١٩	١-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم	
١٩	٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية	
١٩	٣-٣-٢ مخاطر اقتصار التداول في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين	
١٩	٤-٣-٢ المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أو طرح أسهم جديدة	
١٩	٥-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم	
٢٠	٦-٣-٢ المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدراج	
٢٠	٧-٣-٢ المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة	
٢٠	٨-٣-٢ المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج	
٢٠	٩-٣-٢ مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء المتطلبات الحالية للانتقال إلى السوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية في المستقبل	
٢٠	١٠-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود عدد محدد من الأسهم مخصصة للبيع	
٢٠	١١-٣-٢ مخاطر اختلاف الأسعار التاريخية لصفقات بيع وشراء أسهم الشركة عن سعر الافتتاح في أول يوم تداول للأسهم الشركة في السوق الموازية	
٢١	١٢-٣-٢ مخاطر حدوث تقلبات في سعر سهم الشركة مقارنة مع أسعار أسهم الشركات المطروحة طرماً أولاً لعدم وجود سعر محدد للطرح في حالة الإدراج المباشر	
٢١	١٣-٣-٢ مخاطر اختلاف الإدراج المباشر مقارنة مع الإدراج من خلال الطرح الأولي	
٢١	١٤-٣-٢ مخاطر رغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية	



٣- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

٢٣

٢٣	١-٣	نبذة عن الشركة
٢٣	٢-٣	تأسيس الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس المال
٢٦	٣-٣	رؤية الشركة
٢٦	٤-٣	رسالة الشركة
٢٦	٥-٣	استراتيجية الشركة
٢٦	٦-٣	نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة
٢٧	٧-٣	الطبيعة العامة لأعمال الشركة
٢٧	٨-٣	إيرادات الشركة
٢٨	٩-٣	كبار عملاء الشركة
٢٨	١٠-٣	كبار الموردين للشركة
٢٨	١١-٣	السجلات التجارية
٢٩	١٢-٣	التراخيص والشهادات
٣٠	١٣-٣	العلامات التجارية وحقوق الملكية
٣٠	١٤-٣	وثائق التأمين
٣٠	١٥-٣	العقارات المملوكة والمستأجرة للشركة
٣٠	١٦-٣	سياسة الأبحاث والتطوير
٣١	١٧-٣	انقطاع الأعمال
٣١	١٨-٣	الموظفون والسعودة

٤- هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

٣٣

٣٣	١-٤	هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج
٣٣	٢-٤	المساهمون الكبار الذين يمتلكون (0%) خمسة بالمائة أو أكثر من أسهم الشركة
٣٤	٣-٤	الهيكل التنظيمي للشركة
٣٤	٤-٤	أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس
٣٧	٥-٤	الإدارة التنفيذية
٣٩	٦-٤	لجان مجلس الإدارة

٥- سياسة توزيع الأرباح

٤١

٦- تكاليف الإدراج المباشر

٤٢



٨- المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الإدراج المباشر وشروطه

٤٥	١-٨	طلب تسجيل الأسهم في السوق الموازية
٤٥	٢-٨	سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج والقيمة الاسمية لكل سهم
٤٦	٣-٨	الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق أسهم الشركة
٤٦	١-٣-٨	تعليق الإدراج أو إلغائه
٤٧	٢-٣-٨	الإلغاء أو التعليق الاختياري للإدراج
٤٨	٣-٣-٨	التعليق المؤقت
٤٨	٤-٣-٨	رفع التعليق
٤٨	٥-٣-٨	إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها
٤٨	٤-٨	القرارات والموافقات التي ستدرج بموجبها الأسهم
٤٨	٥-٨	الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة (فترة الحظر)
٤٩	٦-٨	نبذة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

٩- المستندات المتاحة للمعاينة

١٠- تقرير المحاسب القانوني

٥٢	١-١٠	القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
٨٦	٢-١٠	القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

قائمة الجداول

٧	الجدول رقم (١): أعمار الذمم المدينة
٨	الجدول رقم (٢): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
٩	الجدول رقم (٣): الأرصدة المستحقة من أطراف ذات العلاقة
٩	الجدول رقم (٤): المعاملات الهامة مع كبار التنفيذيين وأعضاء مجلس الإدارة
٢٣	الجدول رقم (٥): هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٣٦/١١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٩/١٣ م)
٢٤	الجدول رقم (٦): هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٠/٠٢/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٨/١٠/١٥ م)
٢٤	الجدول رقم (٧): هيكل ملكية الشركة وعدد الحصص كما في تاريخ ١٤٤٠/٠٧/٠٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٣/١٢ م)
٢٤	الجدول رقم (٨): هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٢/٠٥/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١١ م)
٢٥	الجدول رقم (٩): هيكل ملكية الشركة بعد زيادة رأس المال كما في تاريخ ١٤٤٢/٠٧/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢١ م)
٢٥	الجدول رقم (١٠): هيكل ملكية الشركة بعد قرار الشركاء بالتحويل إلى شركة مساهمة مقفلة كما في تاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٦ م)
٢٦	الجدول رقم (١١): هيكل الملكية الحالي للشركة
٢٧	الجدول رقم (١٢): إيرادات الشركة بحسب نوع الخدمة المقدمة
٢٨	الجدول رقم (١٣): إيرادات الشركة بحسب كبار العملاء
٢٨	الجدول رقم (١٤): أكبر ستة موردين للشركة
٢٨	الجدول رقم (١٥): بيانات السجل التجاري
٢٩	الجدول رقم (١٦): التراخيص والشهادات
٣٠	الجدول رقم (١٧): بيانات العلامة التجارية المملوكة للشركة
٣٠	الجدول رقم (١٨): بيانات وثائق التأمين
٣٠	الجدول رقم (١٩): بيانات العقارات المستأجرة



٣١	الجدول رقم (٢٠): أعداد الموظفين ونسب السعودة
٣١	الجدول رقم (٢١): أعداد الموظفين بحسب إدارات الشركة
٣٣	الجدول رقم (٢٢): هيكل الملكية الحالي للشركة
٣٤	الجدول رقم (٢٣): أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس
٣٦	الجدول رقم (٢٤): السيرة الذاتية لرئيس مجلس الإدارة/ منصور عبدالعزيز ناصر بن حشر
٣٦	الجدول رقم (٢٥): السيرة الذاتية لنائب رئيس مجلس الإدارة/ وليد أحمد محمد ناغي
٣٦	الجدول رقم (٢٦): السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة/ ماجد جادالله عطية سفران الحجيلي
٣٧	الجدول رقم (٢٧): السيرة الذاتية لأمين سر المجلس/ عبدالمنعم موسى عزي رفاعي
٣٧	الجدول رقم (٢٨): أعضاء الإدارة التنفيذية
٣٧	الجدول رقم (٢٩): السيرة الذاتية للرئيس التنفيذي/ سفر مبلش سفر البقمي
٣٨	الجدول رقم (٣٠): السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية/ محمود محمد عبدالسلام عبداللطيف
٣٨	الجدول رقم (٣١): السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية/ محمد كامل إبراهيم محمد
٣٨	الجدول رقم (٣٢): السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية/ محمد مسعود حسني طباله
٣٩	الجدول رقم (٣٣): السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية/ عبدالله يحي عبدالله شكري
٣٩	الجدول رقم (٣٤): السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية/ آيات عبدالقادر محمد الجبرتي
٤٠	الجدول رقم (٣٥): أعضاء لجنة المراجعة
٤٠	الجدول رقم (٣٦): السيرة الذاتية لرئيس لجنة المراجعة/ الجوهرة عبدالعزيز ناصر بن حشر
٤١	الجدول رقم (٣٧): توزيعات الأرباح لعام ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م
٤٦	الجدول رقم (٣٨): تسلسل الجلسات



١ - التعريفات والمصطلحات

يوضح الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في مستند التسجيل هذا:

المصطلح	التعريف
الشركة أو المُصدر	شركة الرعاية المستقبلية التجارية.
الإدارة أو الإدارة العليا أو الإدارة التنفيذية	إدارة شركة الرعاية المستقبلية التجارية.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة رقم (ب) من هذا المستند.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
السوق المالية «تداول السعودية»	السوق المالية السعودية، النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
السوق الموازية «نمو»	السوق التي تُتداول فيها أسهم الشركة والتي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب «قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة» و«قواعد الإدراج» في المملكة العربية السعودية.
النظام	نظام السوق المالية بالمملكة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠)، وتاريخ (١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ) الموافق (٢٠٠٣/٠٧/٣١م)، وما يطرأ عليه من تعديلات.
القوائم المالية	القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، والإيضاحات المرفقة بها، والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية (IFRS) المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.
المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)	مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس المحاسبة الدولية (International Financial Reporting Standards) وهي المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإيضاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وغيرها من المعايير والتصريحات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لا تغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.
المساهمون	حملة الأسهم في أي وقت.
المستشار المالي	شركة معرفة المالية.
الإدراج المباشر	الإدراج المباشر لأسهم الشركة في قائمة الشركات المدرجة في السوق الموازية.
سعر السهم الاسترشادي	(٩٠) ريال سعودي للسهم الواحد.
مستند التسجيل / المستند	هذا المستند والذي تم إعداده لغرض الإدراج المباشر.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢-١٢٢-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٥-٢٢٢-٢٠٢٢ وتاريخ ١٤٤٣/٠٦/٠٢هـ الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠٥م.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢-١٢٢-٢٠١٧) وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٠٤-٢٠١٩) بتاريخ ١٤٤١/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٣٠م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-٢٢-٢٠٢١) بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٤م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٩-٢٠٢٢) بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/١٣م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-٥٢-٢٠٢٢) بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٣م).
أسهم المساهمين الحاليين قبل الإدراج	١٠٠٪ من مجموع أسهم رأس مال الشركة والتي تبلغ خمسة مليون (٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي.
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية (١٠) ريالاً سعودية.
القيمة الاسمية	القيمة الاسمية لسهم الشركة والبالغة (١٠) عشرة ريالاً سعودية للسهم الواحد.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
المساهمون الكبار	مساهمو الشركة الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسماؤهم في صفحة (و) في هذا المستند.

المصطلح	التعريف
المساهمون الحاليون	المساهمون المبين أسماءهم في القسم رقم (٤-١) في هذا المستند (هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج).
السنة المالية	هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية، علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام ميلادي.
السعودية	لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين.
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية بالمملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق به المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ٢٣/٠٨/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٠٥م).
هـ	التقويم الهجري.
م	التقويم الميلادي.
الجمعية التحويلية	الجمعية التحويلية للمساهمين بالشركة.
الجمعية العامة	الجمعية العامة للمساهمين بالشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين بالشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين بالشركة.
المملكة	المملكة العربية السعودية.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
وزارة التجارة	وزارة التجارة (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الصحة	وزارة الصحة بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
هيئة السوق المالية	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة العامة للزكاة والدخل سابقاً) وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الجهة الموكلة بأعمال جباية الزكاة وتحصيل الضرائب والرسوم الجمركية.
فئات المستثمرين المؤهلين	المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه: ١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. ٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. ٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. ٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. ٥. الشركات والصناديق المؤسدة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. ٦. صناديق الاستثمار. ٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية. ٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. ٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. ١٠. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الإثني عشرة شهراً الماضية. - أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. - أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. - أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً. ١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.



المصطلح	التعريف
الجمهور	تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة للأشخاص غير المذكورين أدناه: ١. تابعي المصدر. ٢. المساهمين الكبار في المصدر. ٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. ٤. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. ٥. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه. ٧. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥ أو ٦) أعلاه. ٨. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معا ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
فترة الحظر	يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (و) في مستند التسجيل هذا التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهرا من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.
المستثمر	كل شخص يستثمر في الأسهم محل الإدراج المباشر بعد إدراجها في السوق الموازية.
عوامل المخاطرة	هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في الأسهم محل التسجيل والإدراج.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٨-١٦-٢٠١٧ بتاريخ ١٦/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٢/٠٢/٢٠١٧م) المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٧-٢١-٢٠٢١ وتاريخ ٠١/٠٦/١٤٤٢هـ (الموافق ١٤/٠١/٢٠٢١م).
نطاقات	تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزير العمل رقم ٤٠٤٠ بتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم ٥٠ بتاريخ ١٢/٠٥/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/١٠/١٩٩٤م). وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقا) بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقدم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البيلاتيني والأخضر والأحمر. كما أطلقت الوزارة بتاريخ ١١/١٠/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٣/٠٥/٢٠٢١م) برنامج نطاقات المطور، أحد أهم مرتكزات ودعائم مبادرات التحول الاستراتيجي للوزارة، ويقدم برنامج نطاقات المطور ثلاثة مزايا رئيسية: الأولى، خطة توظيف واضحة والرؤى وشفافة لمدة ثلاث سنوات قادمة بهدف زيادة الاستقرار التنظيمي لدى منشآت القطاع الخاص. وفيما تعتمد الثانية على العلاقة الطردية بين عدد العاملين ونسب التوظيف المطلوبة لكل منشأة من خلال معادلة خطية ترتبط بشكل متناسب مع عدد العاملين لدى المنشأة، بدلاً من نظام نسب التوظيف الحالية المبنية على تصنيف المنشآت إلى أحجام محددة وثابتة. والثالثة تبسط تصميم البرنامج وتحسن تجربة العميل من خلال دمج تصنيفات الأنشطة ذات الصفات المشتركة لتكون بعدد ٣٢ نشاطاً بدلاً من ٨٥ نشاطاً في نطاقات، ويتواءم هذا البرنامج مع برامج التوظيف الأخرى التي أطلقتها الوزارة، إذ سيسهم في توفير أكثر من ٣٤٠ ألف وظيفة حتى عام ٢٠٢٤م.
الريال	ريال سعودي - العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
رؤية ٢٠٣٠	البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.
ضريبة القيمة المضافة (VAT)	قرار مجلس الوزراء بتاريخ ٠٢/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ٣٠/٠١/٢٠١٧م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. مقداره هذه الضريبة (٥٪) وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ وذلك ابتداءً من شهر يوليو ٢٠٢٠م، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (الأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). وبموجب الأمر الملكي رقم (٨٤/أ) الصادر بتاريخ ١٤/٠٢/١٤٤٢هـ تم إعفاء التوريدات العقارية من ضريبة القيمة المضافة، وتم فرض ضريبة التصرفات العقارية.
الوباء أو فايروس كورونا «كوفيد-١٩»	هو مرض فايروسي مُعدٍ يُعرف باسم (فايروس كورونا واختصاراً «كوفيد-١٩»)، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام ٢٠٢٠م، وعلى إثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه وباء عالمي.
الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية	<ul style="list-style-type: none"> • مستثمر أجنبي مؤهل وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة. • مستفيد نهائي في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له. • شخص اعتباري يجوز له فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع على أن يكون مرخصاً له أو مؤسساً في دولة تطبيق معايير تنظيمية ورقابية مماثلة للمعايير التي تطبقها الهيئة أو مقبولة لديها بحسب قائمة الدول التي تصدرها الهيئة وفقاً لمتطلبات الفقرتين (٢) و(٣) من الفقرة (أ) من المادة السادسة من القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة. • شخص طبيعي يحمل جنسية إحدى الدول التي تطبق معايير تنظيمية ورقابية مماثلة للمعايير التي تطبقها الهيئة أو مقبولة لديها بحسب قائمة الدول التي تصدرها الهيئة وفقاً لمتطلبات الفقرتين (٢) و(٣) من الفقرة (أ) من المادة السادسة من القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة، ويكون مقيماً في إحدى هذه الدول، ويستوفي أيًا من المعايير الآتية: <ul style="list-style-type: none"> - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الإثني عشر شهراً الماضية. - أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. - أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. - أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة بمجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية	الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية الصادر عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٤-٩٥-٢٠١٧) وتاريخ ٢٦/٠١/١٤٣٩هـ الموافق ١٦/١٠/٢٠١٧م، بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤هـ، المعدل بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٥٦-٢٠١٩) وتاريخ ١٤/١٠/١٤٤٠هـ الموافق ١٧/٠٦/٢٠١٩م.



٢- عوامل المخاطرة

المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها	١-٢
المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة	٢-٢
المخاطر المتعلقة في الأسهم التي سيتم إدراجها مباشراً في السوق الموازية	٣-٢

إن الاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها مباشرة في السوق الموازية ينطوي على مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار وتحمل أي خسارة قد تتجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها مباشرة وسيتم تداولها في السوق الموازية دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذا المستند بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل أنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي يتضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى لإدارة الشركة أن تحدها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، أنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذا المستند بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها مباشرة في السوق الموازية.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

١-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

١-١-٢ مخاطر عدم الالتزام بنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة

أصدر مجلس الوزراء بتاريخ ٢٢/٠٢/١٤٢٧هـ الموافق (٢٠١٥/١٢/٠٤م) نظام للشركات يحل محل نظام الشركات السابق، والذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ ٢٥/٠٧/١٤٢٧هـ الموافق (٢٠١٦/٠٥/٠٢م). في حال عدم التزام الشركة بالمتطلبات والإجراءات الخاصة بنظام الشركات، سوف يؤثر سلباً على عملياتها التشغيلية ووضعها المالي بشكل عام. كما فرض نظام الشركات عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية حيث تصل حسب نظام الشركات (المادة ٢١٣) إلى (٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)، وتضاعف تلك العقوبات في حال تكرار المخالفات خلال ثلاث سنوات من تاريخ الحكم عليه بتلك المخالفات وذلك حسب نظام الشركات (المادة ٢١٤)، وبالتالي فإنه من الممكن أن تتعرض الشركة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك القواعد والأحكام، والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بصور نظام الشركات الجديد

صدر بقرار مجلس الوزراء نظام جديد للشركات يحل محل نظام الشركات الحالي، والذي من المتوقع أن يدخل حيز التنفيذ قريباً. وقد يفرض النظام الجديد أو تعديلاته اللاحقة بعض المتطلبات النظامية الجديدة التي يتوجب على الشركة التقيد بها وقد يستلزم مثل هذا الأمر قيام الشركة باتخاذ الإجراءات اللازمة للامتثال لمثل هذه المتطلبات والتي يمكن أن تؤثر على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-١-٢ مخاطر حادثة تشكيل مجلس الإدارة واللجان وعدم تطبيق قواعد الحوكمة

قامت الشركة حديثاً باتخاذ بعض الإجراءات المتعلقة بتطبيق بعض بنود لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، حيث قامت بتشكيل مجلس إدارة للشركة واعتماد تعيينه من قبل الجمعية العامة التحولية التي عقدت بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٤ م)، وقد تم اعتماد لجنة المراجعة من قبل الجمعية العامة العادية التي عقدت بتاريخ ١٤٤٢/١١/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠١ م). ونظراً لكون لائحة الحوكمة استرشادية على جميع الشركات المدرجة في السوق المالية الموازية، فربما لا تلتزم الشركة بكافة الأحكام الواردة فيها. وفي حال تم تطبيق لائحة حوكمة الشركات بشكل إلزامي، فإن عدم مقدرة أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان على القيام بالمسؤوليات المحددة لهم بما يكفل حماية مصالح الشركة ومساهمتها؛ سيعرض الشركة إلى احتمالية عدم التزامها بمتطلبات الإفصاح المستمر بعد الإدراج من جهة، وإلى مخاطر تشغيلية وإدارية ومالية من جهة أخرى، الذي من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة

تعتمد نتائج أعمال الشركة بشكل رئيس على قدرة إدارتها على اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة فيما يتعلق بأعمالها وأنشطتها، كما أن كبار التنفيذيين في الشركة يتمتعون بخبرة محدودة أو قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقيد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيوجب على كبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره قد يؤدي إلى التأثير على نتائج أعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك فإنه في حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها أو في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة؛ سيؤدي إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية

ستخضع الشركة لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية بعد اكتمال عملية التسجيل والإدراج في السوق الموازية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، أو في حال عدم التزامها بأحكام النظام الأساسي للشركة، ستتحمل الشركة تكاليف وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

٦-١-٢ مخاطر قرارات الإدارة

تعتمد نتائج أعمال الشركة بشكل رئيسي على قدرة إدارتها على اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة فيما يتعلق بأعمالها ونشاطها. وفي حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها، فسوف ينعكس ذلك سلباً على أداء الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد تواجه الشركة أخطاء أو سوء سلوك من الموظفين، والشركة لا تستطيع أن تضمن تلافي سوء سلوك الموظفين أو أخطائهم، كالأخطاء المتعمدة والغش والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سيؤثر سلباً على سمعة الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالائتمان

تشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء غير مسددة، وفشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، أو غيرها.

بلغ رصيد الذمم المدينة التجارية للشركة ٥,٩٩٩,٩٤٨ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، وقد شكلت ما نسبته ١٩.٧٨٪ من إجمالي الإيرادات، ونسبة ٥٥.٠٩٪ من إجمالي الموجودات. وقد بلغ رصيد الذمم المدينة التجارية للشركة ٢٣,١٤٩,٨٤١ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م، حيث شكلت ما نسبته ٣٩.٥٢٪ من إجمالي الإيرادات، ونسبة ٨١.٨١٪ من إجمالي الموجودات. وقد بلغ رصيد الذمم المدينة التجارية ٢٣,٦٠٩,٥٩٩ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، وقد شكلت ما نسبته ٣٢.٧٨٪ من إجمالي الإيرادات، ونسبة ٣٥.٩٤٪ من إجمالي الموجودات. كما أن الشركة لم تسجل خسائر ائتمانية متوقعة ولم تقم بشطب ديون معدومة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م. وتقوم الشركة بتطبيق سياسة معتمدة من الإدارة التنفيذية للحد من تعرضها لمخاطر الائتمان، وذلك بفرض حدود ائتمانية لكافة العملاء بمتوسط فترة ائتمان تبلغ ٦٠ يوماً ومتابعة أداء التحصيلات، وتظهر الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي للمطالبة ناقصاً المخصص لقاء أي أية مبالغ غير قابلة للتحصيل، ويتم تكوين خسائر ائتمانية متوقعة عند وجود دليل موضوعي يشير إلى عدم مقدرة الشركة على تحصيل المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة، ويتم شطب الديون المعدومة عند تحديدها مقابل المخصصات المتعلقة بها، ويتم تحميل المخصصات على قائمة الربح أو الخسارة، وأي استردادات لاحقة لمبالغ الذمم المدينة والتي تم شطبها سابقاً تضاف إلى الإيرادات الأخرى. ويوضح الجدول أدناه أعمار الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م:

الجدول رقم (١): أعمار الذمم المدينة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م			٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م				٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م				أعمار الذمم المدينة (جميع الأرقام بالريال السعودي)	
النسبة من إجمالي الموجودات	النسبة من الإيرادات	النسبة من إجمالي	رصيد الذمم المدينة	النسبة من إجمالي الموجودات	النسبة من الإيرادات	النسبة من إجمالي	رصيد الذمم المدينة	النسبة من إجمالي الموجودات	النسبة من الإيرادات	النسبة من إجمالي		رصيد الذمم المدينة
٤.٠٧%	٣.٧١%	١١.٣٢%	٢,٦٧١,٦٢٠	٥٢.٣٦%	٢٥.٣٠%	٦٤.٠٠%	١٤,٨١٦,٦٩٣	٠.٠٠%	٠.٠٠%	٠.٠٠%	-	٣٠-١ يوم
٩.٨٠%	٨.٩٤%	٢٧.٢٦%	٦,٤٣٦,٥٨٥	٢٤.٣٣%	١١.٧٦%	٢٩.٧٤%	٦,٨٨٥,٣٩٣	٥٥.٠٩%	١٩.٧٨%	١٠٠.٠٠%	٥,٩٩٩,٩٤٨	٣١-٩٠ يوم
٢٢.٠٧%	٢٠.١٣%	٦١.٤٢%	١٤,٥٠١,٣٩٥	٥.١٢%	٢.٤٧%	٦.٢٥%	١,٤٤٧,٧٥٥	-	-	-	-	٩١-٣٦٥ يوم
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	أكثر من ٣٦٥ يوم
٣٥.٩٤%	٣٢.٧٨%	١٠٠.٠٠%	٢٣,٦٠٩,٥٩٩	٨١.٨١%	٣٩.٥٢%	١٠٠.٠٠%	٢٣,١٤٩,٨٤١	٥٥.٠٩%	١٩.٧٨%	١٠٠.٠٠%	٥,٩٩٩,٩٤٨	الإجمالي
			٣,٠٥				٢,٥٣				٥,٠٦	معدل الدوران (مرة)
			١٢٠				١٤٤				٧٢	متوسط فترة التحصيل (يوم)

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

وعلى ذلك إنه في حال عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة في مواعيدها أو عدم التزامهم على الإطلاق بالسداد جزئياً أو كلياً، فسوف يؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على الشركة وعلى وضعها المالي ونتائج عملياتها وتدفعاتها النقدية وتوقعاتها المستقبلية.

٩-١-٢ مخاطر عدم الالتزام بشروط وتعهدات اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية

ليس على الشركة أي التزام أو شروط أو تعهدات من جهات تقدم التمويل أو التسهيلات الائتمانية حتى تاريخ إعداد هذا المستند. إلا أنه في حال أبرمت الشركة اتفاقيات تمويلية أو تسهيلات ائتمانية في المستقبل ولم تتمكن الشركة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب تلك الاتفاقيات، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد يطلبها البنك، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو الشروط أو التعهدات الخاصة بالدين المترتب عليها، فقد تطلب الجهة المقرضة سداد مبلغ الاتفاقيات على الفور أو تحصيل الضمانات المقدمة من الشركة. وفي هذه الحالة، قد لا تتمكن الشركة من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية لوفاء بسداد مبلغ الاتفاقيات. أو عدم تمديد هذه الاتفاقيات لتغطية حاجات الشركة من الأصول التشغيلية، وعلى ذلك إنه سيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالسيولة

مخاطر السيولة هي تلك التي قد تواجهها الشركة في توفير السيولة اللازمة للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية التي تلتزم بها الشركة لصالح الغير، وللتقليل من مخاطر السيولة والخسائر المرتبطة بها على الأعمال التجارية للشركة، تحتفظ الشركة حيثما أمكن بما يكفي من الموجودات المتداولة عالية السيولة في جميع ظروف العمل، وتبتعد الشركة عن تمويل المتطلبات الرأسمالية طويلة الأجل من خلال الاقتراض قصير الأجل والعمليات المتعلقة بالحسابات الجارية مع الأطراف ذات العلاقة. وقد بلغت نسبة التداول (إجمالي الموجودات المتداولة إلى إجمالي الالتزامات المتداولة) للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (١,٦٢) مرة و(٣,٥٢) مرة و(٧,٦٥) مرة على التوالي. وعلى الرغم من ذلك، إن الشركة معرضة لمخاطر السيولة في حال لم تتوفر السيولة الكافية للشركة للوفاء بالتزاماتها المالية في الوقت المحدد، ولا تضمن الشركة عدم وقوع أي أحداث طارئة قد تتطلب سيولة فورية، مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١١-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوفير التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفعاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة مستقبلاً، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات تمويلية، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخطتها المستقبلية.

١٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة

قد تنشأ بعض الالتزامات المحتملة على الشركة، مثل التكاليف المتعلقة بالزكاة والضرائب والدعاوى القضائية، بالإضافة إلى أي التزامات أو تكاليف أخرى متعلقة بنشاط الشركة، وفي حال تحققت هذه الالتزامات فإنها ستؤثر سلباً على الوضع المالي للشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٣ المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م تمت معاملات مع أطراف ذات علاقة بالشركة وفي تاريخ ١٩/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠/٠٤/٢٠٢٢م) وافقت الجمعية العامة العادية على حجم الأعمال والعقود والترخيص بها لعام قادم.

أ. أهم المعاملات الجوهرية التي تمت مع أطراف ذات علاقة خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:

الجدول رقم (٢): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعاملات ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الموجودات	النسبة من إجمالي الموجودات	حجم التعاملات ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الموجودات	النسبة من إجمالي الموجودات	حجم التعاملات ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الموجودات
		مسحوبات*	١,٩٤٨,٧٩٥	%١٠٠.٠٠	%١٧.٨٩	١٣,٠٢٦,٢٥٨	%٤٤.٩١	%٤٦.٠٣	-	-
		تسوية أرصدة	-	-	-	١,٩٤٨,٧٩٥	%٦.٧٢	%٦.٨٩	-	-
فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر المالك		تسوية مسحوبات*	-	-	-	١٣,٠٢٦,٢٥٨	%٤٤.٩١	-	-	-
شركة الرعاية الدائمة التجارية - الصيدلية	شركة شقيقة	مدفوعات بالنيابة	-	-	-	٢٩٤,٤٤٠	%١.٠٢	%١.٠٤	٤٠٨,٣٢٥	%٨.٠٥
شركة المركبة الآمنة - تأجير سيارات	شركة شقيقة	مدفوعات بالنيابة	-	-	-	١,٧٤٣	%٠.٠١	%٠.٠١	٦١,١٦٢	%١.٢١
شركة الرعاية المميزة (رعاية منزلية)	شركة شقيقة	مدفوعات بالنيابة	-	-	-	٦٩٤,١١٩	%٢.٣٩	%٢.٤٥	٤,٦٠١,١٩٨	%٩٠.٧٤
شركة القوس الذهبي للمقاولات	شركة شقيقة	مدفوعات بالنيابة	-	-	-	١٦,٢١٧	%٠.٠٦	%٠.٠٦	-	-
إجمالي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة			١,٩٤٨,٧٩٥	%١٠٠	%١٧.٨٩	٢٩,٠٧٨,٨٣٠	%١٠٠	%٥٦.٤٨	٥,٠٧٠,٦٨٥	%١٠٠

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

* خلال عام ٢٠٢٠م، قام المالك بسحب مبالغ من الشركة تقدر بمبلغ ١٣,٠٢٦,٢٥٨ ريال سعودي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م قرر المالك توزيعات أرباح بمبلغ ١٣,٠٢٦,٢٥٨ ريال سعودي، وعلى ذلك تم سداد مسحوبات المالك مقابل تلك التوزيعات.



ب. الأرصدة المستحقة من أطراف ذات العلاقة:

الجدول رقم (٣): الأرصدة المستحقة من أطراف ذات العلاقة

النسبة من إجمالي الموجودات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الموجودات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الموجودات في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (ريال سعودي)	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	الطرف ذو العلاقة
١.٠٧%	٧٠٢,٧٦٥	١.٠٤%	٢٩٤,٤٤٠	-	-	مدفوعات بالنيابة	شركة شقيقة	شركة الرعاية الدائمة التجارية - الصيدلية
٠.١٠%	٦٢,٩٠٥	٠.٠٠٣%	١,٧٤٣	-	-	مدفوعات بالنيابة	شركة شقيقة	شركة المركبة الآمنة - تأجير سيارات
٨.٠٦%	٥,٢٩٥,٣١٧	١.٠١%	٦٩٤,١١٩	-	-	مدفوعات بالنيابة	شركة شقيقة	شركة الرعاية المميزة (رعاية منزلية)
٠.٠٢%	١٦,٢٢٣	٠.٠٠٢%	١٦,٢١٧	-	-	مدفوعات بالنيابة	شركة شقيقة	شركة القوس الذهبي للمقاولات
-	-	-	-	١٧.٨٩%	١,٩٤٨,٧٩٥	مسحوبات	المالك	فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر
٩.٢٥%	٦,٠٧٧,٢١٠	٢.١٢%	١,٠٠٦,٥١٩	١٧.٨٩%	١,٩٤٨,٧٩٥			الإجمالي

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

لم تقم إدارة الشركة بتقييم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للأرصدة المستحقة من أطراف ذات العلاقة، وفي حال أنه تم تكوين مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة للأرصدة المستحقة من أطراف ذات العلاقة مستقبلاً ولم تستطع الشركة تحصيل تلك الأرصدة من الأطراف ذات العلاقة فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

ج. تعويضات كبار موظفي الإدارة:

تتمثل تعويضات كبار موظفي الإدارة في تلك المبالغ المدفوعة للأشخاص الذين لهم سلطة ومسؤولية تخطيط وتوجيه ورقابة أنشطة المنشأة بشكل مباشر أو غير مباشر، بما في ذلك أي مدير (سواء كان تنفيذياً أو خلاف ذلك) حيث تشمل تعويضات كبار موظفي الإدارة. ويوضح الجدول التالي المعاملات الهامة مع كبار التنفيذيين وأعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة / السنة:

الجدول رقم (٤): المعاملات الهامة مع كبار التنفيذيين وأعضاء مجلس الإدارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (ريال سعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (ريال سعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (ريال سعودي)	البند
١٢,٠٧٠,١٩٦	١,٣١٠,٠٠٠	-	رواتب وبدلات
-	٨,٧٨٥,٧٠٨	-	أتعاب الإدارة
٢,١٠٩,٨٨٥	٣٠٠,٨٠٠	-	مخصص التزامات منافع الموظفين
١٤,١٨٠,٠٨١	١٠,٣٩٦,٥٠٨	-	الإجمالي

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

وعلى الرغم من ذلك، أنه فيه حال كانت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عبارة عن عقود لها علاقة بالنشاط التشغيلي للشركة وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة للشركة على تجديد هذه العقود، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذات العلاقة للتعاقد معهم على تنفيذ الأعمال المسندة حالياً إلى أطراف ذات علاقة. وفي حال تعذر على الشركة إيجاد بديل مناسب للأطراف ذات العلاقة المتعاقد معهم خلال فترة زمنية معقولة، فإن ذلك قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية. كما أنه في حال لم تتم التعاملات والاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحتة فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية متطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع المنشآت (الشركات والمؤسسات) العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة حيث أن الشركة حققت نسبة ٢٨٪ كنسبة سعودية في نهاية سنة ٢٠٢٠م، وفي نهاية الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م حققت نسبة ٢٨٪ كنسبة سعودية (للاطلاع على عدد الموظفين السعوديين وغير سعوديين ونسبتهم من الإجمالي راجع القسم (٣-١٨) من هذا المستند)، وكان قد أصدرت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية شهادة سعودية لصالح الشركة، على أن الشركة حققت نسب التوظيف المطلوبة منها (للاطلاع على تفاصيل شهادة السعودية راجع قسم (٣-١٢) «التراخيص والشهادات» من هذا المستند). وعلى ذلك إنه في حال عدم استمرار الشركة في الحفاظ على هذه النسب أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توظيف أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

تشكل نسبة الموظفين غير السعوديين حوالي ٧٢٪ من إجمالي الموظفين في الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (للاطلاع على عدد الموظفين غير السعوديين وغير السعوديين ونسبتهم من الإجمالي راجع القسم (٣-١٨) من هذا المستند)، هذا وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بتاريخ ١٨/٠٣/١٤٤٢هـ (الموافق ١٤/١١/٢٠٢٠م) مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية لجميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص، والتي دخلت حيز التنفيذ بتاريخ ٠١/٠٨/١٤٤٢هـ (الموافق ١٤/٠٣/٢٠٢١م). تتيح هذه المبادرة للعامل الوافد خدمة الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل. وبالتالي، قد تتأثر نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن الشركة من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بديل عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغيير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية تنتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع، مما يصعب على الشركة أن تحافظ على كوادرها من العمالة غير السعودية. مما يتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي على أعمالها وأرباحها ونتائج عملياتها.

١٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق وأصول الشركة مثل الفيضانات والحرائق والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى والتي لا تتوفر تغطية تأمينية كافية عليها أو لا تتوفر بشروط معقولة تجارية، إلى تكبد الشركة لتكاليف كبيرة وطاقلة. كما يؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء وممارسة عملياتها وبالتالي التقليل من العمليات التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق وأصول الشركة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتوقف غير المتوقع للأعمال

تعتمد الشركة على فعالية أعمالها بتقديم خدمات الرعاية الصحية المنزلية وخدمات المختبرات وتوفير الكوادر الطبية اللازمة للعملاء واستخدام أحدث التقنيات لاستمرار عملياتها، وإن أي توقف أو انقطاع لهذه العمليات لأي سبب كان على سبيل المثال لا الحصر: صدور متطلبات نظامية جديدة أو أي قصور يصيب الأجهزة الإلكترونية أو غيره من الأمور التي قد تؤدي إلى انقطاع هذه العمليات، مما سيؤثر بشكل سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة

تخضع الشركة للعديد من الأنظمة والقوانين التي تستدعي حصولها على عدد من التراخيص والتصاريح اللازمة لمزاولة نشاطها، وذلك من قبل الجهات التنظيمية المختصة في المملكة. حيث تمارس الشركة نشاطها حالياً بموجب عدد من التراخيص والشهادات والتصاريح ذات العلاقة بأنشطتها، وتشمل على سبيل المثال لا الحصر: السجل التجاري للشركة الصادر من وزارة التجارة، شهادة الترخيص الصحي الصادرة من وزارة الصحة، شهادة تسجيل العلامة التجارية، التراخيص البلدية، شهادة السعودية، شهادات التأمينات الاجتماعية، شهادة الزكاة والتسجيل في ضريبة القيمة المضافة (للاطلاع على التراخيص والشهادات راجع القسم (٣-١٢) «التراخيص والشهادات» من هذا المستند). وينبغي أن تظل هذه التراخيص سارية المفعول بشكل مستمر من خلال التزام الشركة بالأنظمة والقوانين المتعلقة بتلك التراخيص.

إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف والامتناع عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة... إلخ) أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدتها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة دائماً للحفاظ على رضا عملائها من خلال تقديم خدماتها ضمن أعلى معايير الجودة. وفي حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم خدماتها بنفس المستوى المطلوب لأي سبب من الأسباب، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وعلى استمراريتهم بالتعامل معها، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي على إيرادات الشركة ونتائج عملياتها التشغيلية وأدائها المالي.

٢٠-١-٢ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية عن جميع السنوات منذ تأسيسها ولغاية العام ٢٠٢١م وسبق أن حصلت الشركة على شهادات عن السنوات السابقة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وكان آخر شهادة حصلت عليها الشركة برقم (١٠٢٠٢٠٤٥٤٠) في تاريخ ١٩/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠/٠٤/٢٠٢٢م) على أن تنتهي مفعولها بتاريخ ١٠/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٣م)، وقد قامت الشركة بتكوين مخصص زكاة ١,٤٤٣,٥٣٧ ريال سعودي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ولم تحصل الشركة على أي ريبوط زكوية وردتها من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك منذ تأسيسها وحتى تاريخ إعداد هذا المستند، بالإضافة إلى أنه لا يوجد أي مخصصات متعلقة بالفروقات الزكوية ولا توجد أي نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية سابقة أو قائمة مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

ولا تستطيع الشركة أن تتنبأ بقبول هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تقديراتها الزكوية والضريبة عن جميع السنوات السابقة من بداية تأسيسها وحتى نهاية العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وقد تفرض هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على الشركة فروقات زكوية جوهرية تزيد عن قيمة ما تدفعه الشركة، فضلاً عن غرامات التأخير في سداد تلك المبالغ. والتي ستحملها الشركة. وسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢١-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية المهمة والمعايير الجديدة

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية. أما بالنسبة للفترة السابقة بما فيها السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م قامت الشركة بإعداد قوائمها المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

وعليه قد قامت الشركة بإعداد القوائم المالية لتتفق مع المعايير الدولية للتقرير المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، مع قائمة المركز المالي المقارنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

أ. توضح البيانات التالية أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة المركز المالي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي	أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المعدل) وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	قائمة المركز المالي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
الموجودات			
٢,٣٣٦,٠٣٥	-	٢,٣٣٦,٠٣٥	ممتلكات ومعدات، صافي
٢,٣٣٦,٠٣٥	-	٢,٣٣٦,٠٣٥	إجمالي الموجودات غير المتداولة
١,٩٨٤,٧٩٥	-	١,٩٨٤,٧٩٥	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٥٧٤,٥٨٥	-	٥٧٤,٥٨٥	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى، صافي
٥,٩٩٩,٩٤٨	٨٩٩,٩٩٢	٥,٠٩٩,٩٥٦	ذمم مدينة، صافي
٣١,٤٢١	-	٣١,٤٢١	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٨,٥٥٤,٧٤٩	٨٩٩,٩٩٢	٧,٦٥٤,٧٥٧	إجمالي الموجودات المتداولة
١٠,٨٩٠,٧٨٤	٨٩٩,٩٩٢	٩,٩٩٠,٧٩٢	إجمالي الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
١٠٠,٠٠٠	-	١٠٠,٠٠٠	رأس المال
٣٠,٠٠٠	-	٣٠,٠٠٠	احتياطي نظامي
٤,٤٩٠,٥٧٩	٨٩٩,٩٩٢	٣,٥٩٠,٥٨٧	أرباح مبقاه
٤,٦٢٠,٥٧٩	٨٩٩,٩٩٢	٣,٧٢٠,٥٨٧	إجمالي حقوق الملكية

قائمة المركز المالي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (المعدل) وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي
التزامات خطة منافع الموظفين	٩٧٦,٨٩٨	-	٩٧٦,٨٩٨
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٩٧٦,٨٩٨	-	٩٧٦,٨٩٨
مصارييف مستحقة ومطلوبات أخرى	٤,٣٣٤,٨٠٦	-	٤,٣٣٤,٨٠٦
ذمم دائنة	٧٣٨,٤٨٥	-	٧٣٨,٤٨٥
مخصص الزكاة	٢٢٠,٠١٦	-	٢٢٠,٠١٦
إجمالي المطلوبات المتداولة	٥,٢٩٣,٣٠٧	-	٥,٢٩٣,٣٠٧
إجمالي المطلوبات	٦,٢٧٠,٢٠٥	-	٦,٢٧٠,٢٠٥
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	٩,٩٩٠,٧٩٢	٨٩٩,٩٩٢	١٠,٨٩٠,٧٨٤

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

ب. توضح البيانات التالية أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م:

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (المعدل) وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (المعدل)
إيرادات الخدمات	٣٠,٣٣٥,١١٠	-	٣٠,٣٣٥,١١٠
تكلفة إيرادات الخدمات	(١٩,١٩٣,٠٣٠)	-	(١٩,١٩٣,٠٣٠)
إجمالي الربح للسنة	١١,١٤٢,٠٨٠	-	١١,١٤٢,٠٨٠
مصارييف عمومية وإدارية	(٧,٨٢٥,٣٤٢)	٥٠٦,١٦٧	(٧,٣١٩,١٧٥)
صافي الربح من العمليات الرئيسية	٣,٣١٦,٧٣٨	٥٠٦,١٦٧	٣,٨٢٢,٩٠٥
تكاليف التمويل	(٢٣,٢٧٧)	-	(٢٣,٢٧٧)
صافي ربح السنة قبل الزكاة	٣,٢٩٣,٤٦١	٥٠٦,١٦٧	٣,٧٩٩,٦٢٨
الزكاة الشرعية	(٢٢٠,٠١٦)	-	(٢٢٠,٠١٦)
صافي ربح السنة	٣,٠٧٣,٤٤٥	٥٠٦,١٦٧	٣,٥٧٩,٦١٢
الدخل الشامل الآخر بنود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة	(٢٥٥,٠٤٢)	-	(٢٥٥,٠٤٢)
أرباح من إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة	٢,٨١٨,٤٠٣	٥٠٦,١٦٧	٣,٣٢٤,٥٧٠
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٢,٨١٨,٤٠٣	٥٠٦,١٦٧	٣,٣٢٤,٥٧٠

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

ج. توضح البيانات التالية أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م:

قائمة التغيرات في حقوق الملكية (ريال سعودي)	رأس المال	الاحتياطي النظامي	الأرباح المبقة	المجموع
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (المعدل) وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	١٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٣,٩٨٤,٤١٢	٤,١١٤,٤١٢
تعديلات أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩	-	-	٥٠٦,١٦٧	٥٠٦,١٦٧
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي	١٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٤,٤٩٠,٥٧٩	٤,٦٢٠,٥٧٩

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

وبناء على ما ذكر أعلاه، فقد أدى تطبيق الشركة لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية (IFRS) إلى تغييرات على قوائمها المالية للسنة المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م كما قد تؤدي إلى تغييرات مماثلة في السنوات المالية اللاحقة أو تغييرات أخرى قد تكون جوهرية ولم يظهر أثرها حالياً أو قد لا تعلمها الشركة. كما أن تحديث معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية (IFRS) على النحو المعتمد في المملكة خلال السنوات القادمة قد ينتج عن ذلك تغييرات جوهرية على القوائم المالية للشركة، وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالأخطاء الطبية

نظراً لطبيعة عمل الشركة، كونها تعمل في المجال الطبي وقد تكون عرضة لقيام الأطباء والممارسين الصحيين لديها بأخطاء طبية عند تقديم الخدمات أو التشخيص خلال عملهم أو عدم توفير الشركة للإمكانات والتجهيزات الطبية اللازمة للأطباء والممارسين الصحيين. وعلى ذلك قامت الشركة بالتأمين ضد الأخطاء الطبية والصحية، وفي حال لم يكن لدى الشركة الغطاء التأميني الكافي في بعض الحالات أو في حال لم يغطي التأمين جميع الأخطاء التي قد تنتج عن الكوادر الطبية لديها، فقد تتعرض الشركة لدعاوى أو مطالبات قانونية، مما يعود عليها بتكاليف غير متوقعة. وإن حدث ذلك، فسوف يكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٣-١-٢ مخاطر صعوبة توظيف الكوادر الطبية والإدارية ذات الكفاءة العالية

تعتمد الشركة بشكل كبير على الكوادر الطبية والإدارية لاستمرار نشاطها وعملياتها التشغيلية، وتتميز تلك الكوادر الطبية والإدارية بالخبرة والكفاءة العالية بما يتطابق مع المعايير المطلوبة من عملاء الشركة، وفي حال لم تتمكن الشركة من توظيف الكوادر المؤهلة والمحافظة عليهم لاستمرار عملياتها التشغيلية فسوف يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين

تحصل الشركة على مستلزماتها ومعدات وأجهزتها الطبية من موردين ووكلاء محليين وجميعهم داخل المملكة العربية السعودية، والتي يعتبر توفيرها وتكاليفها عرضة للتفاوت، حيث شكلت ما نسبته ٩.٥٠٪ و ١١.٣٦٪ و ٧.٥٢٪ من إجمالي تكاليف إيرادات الشركة على التوالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (للاطلاع على أكبر ستة موردين للشركة راجع القسم (٣-١) «كبار الموردين للشركة» من هذا المستند). وعلى الرغم من أن الشركة تعتمد سياسة تعدد وتنوع الموردين للحد من اعتمادها على مصدر أو مورد معين، إلا أن هذا قد لا يكون متاحاً بالنسبة للمنتجات التي يمكن أن يوفرها مورد واحد أو وكيل حصري في المملكة، بالإضافة إلى أنه قد تكون الشركة غير قادرة على الاستمرار في الاعتماد على الموردين الذين تتعامل معهم إما بسبب تغير في العلاقات القائمة بينهم أو بسبب الزيادة في تكلفة الحصول على المنتجات، أو انعدام قدرة المورد على تزويد الشركة بالكميات المطلوبة من المنتجات وفق الجودة اللازمة في الوقت المناسب. وفي حال حصول أي من تلك الحالات، فسوف يؤثر ذلك سلباً على أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة

تحقق الشركة إيراداتها بشكل أساسي من خلال تقديم الرعاية الصحية لعملائها في المنازل وذلك من خلال تقديم خدمات التمريض والعلاج الطبيعي والمستلزمات الطبية، بالإضافة إلى خدمات المختبرات (للاطلاع على أبرز الخدمات الصحية التي تقدمها الشركة راجع القسم (٣-٨) «التراخيص والشهادات» من هذا المستند). تتركز إيرادات الشركة من تقديم خدمات التمريض والعلاج الطبيعي حيث بلغت في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ١٨,٠٢٩,٢٨٦ ريال سعودي و ٣٦,٠٧٢,٤٢٩ ريال سعودي و ٤٤,٠٤٥,٧٥٠ ريال سعودي على التوالي، وما نسبته ٥٩.٤٣٪ و ٦١.٥٩٪ و ٦١.١٥٪ من إجمالي إيرادات الشركة على التوالي. وفي حال انخفض الطلب على تلك الخدمات التي توفرها الشركة، أو في حال عدم قدرة الشركة على الالتزام أو الاستمرار بتقديم تلك الخدمات لأي سبب من الأسباب كصدور متطلبات نظامية جديدة على سبيل المثال، فسوف يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز العملاء

تعتمد مبيعات الشركة على عدد من العملاء الرئيسيين وتقوم العلاقة مع العملاء على أساس التعاقد، لمزيد من المعلومات يرجى الرجوع للقسم رقم ٣-٩ «كبار عملاء الشركة»، حيث أن أكبر ٢ عملاء للشركة يمثلون ما نسبته ٨٤.٩٥٪ من إجمالي المبيعات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ويمثلون ما نسبته ٩٥.٧١٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ويمثلون ما نسبته ٩٢.١٦٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وعليه فإنه في حال انهيار أو قطع العلاقة أو توقف مع أحد أو مجموعة من العملاء الرئيسيين، وإخفاق الشركة في إيجاد العلاقات اللازمة مع عملاء جدد، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٧-١-٢ مخاطر الاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال. كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاؤهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أي من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيرات سلبية وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بعقود الإيجار

أبرمت الشركة عدة اتفاقيات تعاقدية، حيث استأجرت الشركة عقاراً كمقر رئيسي لها، كما استأجرت عقاراً آخر كسكن للموظفين (للاطلاع على بيانات العقارات المستأجرة راجع القسم (٣-١٥) «العقارات المملوكة والمستأجرة للشركة» من هذا المستند). إن عدم التزام الشركة بالاتفاقيات التعاقدية وضمن استمراريتها بنفس الشروط الحالية أو شروط تفضيلية، سوف يعرضها لخسارة تلك المواقع، بالإضافة إلى تعرض الشركة لخطر عدم قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية، كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام بنود تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

تجدد الإشارة إلى صدور قرار مجلس الوزراء رقم (٢٩٢) وتاريخ ١٦/٥/١٤٣٨هـ المتضمن عدم اعتبار عقد الإيجار غير المسجل في الشبكة الإلكترونية عقداً صحيحاً منتجاً لأثاره الإدارية والقضائية، وحيث أنه قد تم إطلاق الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار بالتعاون بين وزارتي العدل والإسكان في تاريخ ١٧/٥/١٤٣٩هـ، وقد صدر تعميم وزارة العدل باعتماد تطبيق ذلك على كافة العقود المبرمة بعد تاريخ ٤/٥/١٤٤٠هـ الموافق ١٠/١/٢٠١٩م.

لدى الشركة (٢) عقدين إيجار وهي مسجلة في النظام الإلكتروني. إلا أنه في حال دخلت الشركة في اتفاقيات تعاقدية جديدة مستقبلاً ولم يتم المؤجر بتسجيلها إلكترونياً، الأمر الذي سيؤدي إلى فرض غرامة من قبل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان على المؤجر بمبلغ ١,٠٠٠ ريال سعودي في المرة الأولى وفي المرة الثانية مبلغ ٢,٥٠٠ ريال سعودي وفي المرة الثالثة بما لا يتجاوز ٢٥,٠٠٠ ريال سعودي، وبالتالي في حال نشوء أي نزاع بين الشركة وأي من المؤجرين فيما يتعلق بعقود الإيجار هذه، فإنه قد لا ينظر لها من قبل المحاكم السعودية، وبالتالي قد لا تتمكن الشركة بصفتها مدعى من حماية حقوقها في حال إخلال أي من المؤجرين بالتزاماتهم التعاقدية، وسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

٢٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

أقرت الحكومة عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي اشتملت على إقرار رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من ١/١/٢٠١٨م، وبواقع أربع مائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً عن كل موظف غير سعودي في عام ٢٠١٨م، تزيد إلى ستمائة (٦٠٠) ريال سعودي شهرياً في عام ٢٠١٩م، ثم ثمان مائة (٨٠٠) ريال سعودي شهرياً في عام ٢٠٢٠م. الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة مقابل موظفيها غير السعوديين، وبالتالي زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من ١/٧/٢٠١٧م، علماً أنها سترتفع تدريجياً من مائة (١٠٠) ريال سعودي شهرياً في عام ٢٠١٧م، لتصل إلى أربع مائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً عن كل تابع في عام ٢٠٢٠م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي سيتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته من الممكن أن تؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجر الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

٣٠-١-٢ مخاطر عدم توفر التغطية التأمينية

أبرمت الشركة عدة عقود تأمين تغطية أعمالها وأصولها، كالتأمين الإلزامي على المركبات والتأمين الطبي للموظفين والتأمين ضد الأخطاء الطبية (للاطلاع على معلومات وثائق التأمين راجع القسم (٣-١٤) «وثائق التأمين» من هذا المستند)، غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية المهمة واللازمة لأعمالها وأصولها، أو قد لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات. وبالتالي، في حال حدوث أي ظرف محتمل غير مؤمن عليه ناتج عن وقوع الحوادث المفاجئة أو الكوارث الطبيعية على سبيل المثال، سوف يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة ووضعها المالي وأدائها المستقبلية.

٣١-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير

أبرمت الشركة عدد من العقود مع جهات عاملة بالمملكة تتمثل معظمها في شركات تقدم خدمات التأمين الصحي للأفراد. وتحدد بنود تلك العقود إطار العمل بين الطرفين ومسؤولياتهما، حيث أن أعمال الشركة تتركز على عملاء تلك الجهات التأمينية والذين بدورهم يطلبون الخدمات الصحية من الشركة. كما تنص على أنواع الخدمات المطلوب توفيرها من قبل الشركة لعملاء تلك الجهات (حاملو البطاقة التأمينية) بموجب العقد المبرم بينهما. وفي حال حصول أي نزاع بين تلك الجهات أو العملاء (حاملو البطاقة التأمينية) والشركة على توفير خدمات معينة غير محددة بشكل مباشر أو واضح في العقود المبرمة الحالية أو المستقبلية بين الشركة وتلك الجهات، فإن ذلك قد يؤدي ذلك إلى رفع قضايا قانونية ضد الشركة أو إنهاء التعاملات معها وإنهاء العقود، وفي حال استجد أي أمر يتطلب إلى تغيير أو تعديل تلك الاتفاقيات المبرمة الحالية أو المستقبلية بين الشركة وتلك الجهات ولم تكن تلك التغييرات أو التعديلات في صالح الشركة، فإن ذلك قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها التشغيلية، وقد تتعرض أنظمة تقنية المعلومات بالشركة للتلف بسبب الفيروسات، أو الاختراقات الأمنية، أو قد تتعرض للفقدان أو تلف البيانات، أو الأخطاء البشرية وغيرها من الأحداث المماثلة. وبالتالي، إن فشل الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها، أو وجود أي أعطال في وظائفها أو في حال فشلت أنظمة المعلومات بالشركة بالعمل على النحو المتوقع، أو في حال فقدان المعلومات، أو إساءة استخدام المعلومات الخاصة بالشركة أو عملائها، فإن ذلك سيؤدي إلى تعطل أعمال الشركة، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية

تعتمد الشركة في عملياتها التشغيلية على سمعة علامتها التجارية، وستتأثر نتائج الشركة في المستقبل بشكل جوهري في حال لحقت أي أضرار بسمعة هذه العلامة أو أي علامة مشابهة لها يتم استخدامها من قبل الشركة (للاطلاع على بيانات تسجيل العلامة التجارية راجع القسم (٣-١٣) «العلامات التجارية وحقوق الملكية» من هذا المستند). إن أي إخلال بحقوق الملكية الفكرية أو الاستخدام غير المشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق، والتي سترتب عليها تكاليف ووقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال فشلت الشركة في حماية علامتها التجارية؛ فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما سينعكس سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣٤-١-٢ مخاطر أثر ضريبة القيمة المضافة (VAT)

قرر مجلس الوزراء السعودي في الثاني من جمادى الأولى ١٤٢٨هـ الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة (VAT) لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها اعتباراً من ٢٠١٨/٠١/٠١م كضريبة جديدة تضاف لبقية الضرائب والرسوم الأخرى على قطاعات محددة بالمملكة، بما في ذلك القطاع الصحي الذي تعمل فيه الشركة، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ وذلك ابتداءً من شهر يوليو ٢٠٢٠م، وتحمل الدولة حالياً ضريبة القيمة المضافة (VAT) نيابة عن المواطنين السعوديين المستفيدين من الخدمات الصحية بالمملكة إلا أنه في حال تم رفع هذا الدعم من قبل الدولة وقررت التوقف عن تحمل ضريبة القيمة المضافة (VAT) فيما يخص الخدمات الصحية نيابة عن العملاء من المواطنين، وبما أن ضريبة القيمة المضافة (VAT) بطبيعتها يتم إضافتها على أسعار المنتجات والخدمات، فإنه من المتوقع أن تقوم الشركة برفع رسوم خدماتها لتعكس قيمة الضريبة المضافة، مما يؤدي إلى زيادة سعر خدمات الشركة بمقدار الضريبة.

وعليه في حال تمكنت الشركة من تحميل ضريبة القيمة المضافة (VAT) بالكامل على عملائها، فإن أسعار خدماتها ستزيد مما قد يؤدي إلى خفض الطلب عليها وبالتالي تتأثر عمليات الشركة وأرباحها بشكل سلبي. أما في حال لم تتمكن الشركة من تحويل قيمة الضريبة المضافة (VAT) كلياً أو جزئياً للعميل بسبب عوامل المنافسة أو غيرها، فإنها ستضطر لتحميل قيمة الضريبة غير المحصلة من العملاء، مما سيؤثر بشكل سلبي على أرباح الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطط الاستراتيجية للشركة

تعتمد قدرة الشركة على زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى التنفيذ الفعال لخطط أعمالها وتحقيقها لاستراتيجيتها بنجاح لزيادة قدرتها الإيرادية. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم العمليات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة، وتدريبها، وتحفيزها، وإدارتها. علاوة على ذلك، إن أي خطط توسع في الأعمال تعترض الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدره وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدره لذلك أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه التوسعات والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت التنفيذ أو في حال وجود خلل في دراسات الجدوى، فإن ذلك سيؤثر سلباً على نتائج أعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات

إن الشركة طرفاً في دعاوى قضائية حتى تاريخ هذا المستند، وتتضمن في التالي:

أ. في تاريخ ٢٣/٠٢/٢٠٢٢م تقدم السيد/ فيرنانديز جونالين (المدعى) بدعوى قضائية لدى المحكمة العامة مدينة جدة برقم ٤٢٩١٩٧٤٣٢، ضد شركة الرعاية المستقبلية التجارية (المدعى عليه)، وذلك للمطالبة بمكافأة نهاية الخدمة بمبلغ ٢,٠٧٨ ريال سعودي، هذ وقامت الشركة بسداد مخصص نهاية الخدمة للموظف، ولا تزال حالة الدعوى «قيد النظر» حتى تاريخ هذا المستند.

ب. في تاريخ ١٩/٠٣/٢٠٢١م تقدمت شركة الرعاية المستقبلية التجارية (المدعى) بدعوى قضائية لدى محكمة التنفيذ بمدينة جدة برقم ٤٠١٠٢٤٢٠٠٢٢٥٧٧٣، ضد السيد/ جيان الجابريس (المدعى عليه) وهو موظف سابق في الشركة وذلك للمطالبة بجزاءات ورسوم مستحقة عليه بقيمة ١٠,٢٥٠ ريال سعودي، والدعوى «قيد التنفيذ» لصالح الشركة حتى تاريخ هذا المستند.

وحتى تاريخ هذا المستند لم تقم الشركة بتكوين مخصص مرتبط بأي غرامات أو مخالفات بدعاوى قضائية. أن الشركة أو موظفوها أو مجلس إدارتها قد يتعرضون لمخاطر إقامة الدعاوى القضائية من العديد من الأطراف مستقبلاً، وفي حالة وجود أي دعاوى قضائية مقامة وتكون الشركة أو موظفوها أو مجلس إدارتها طرفاً فيها في المستقبل وفي حال لم تكن الأحكام الصادرة في تلك الدعاوى والإجراءات القضائية في مصلحة الشركة أو موظفيها أو مجلس إدارتها؛ فإن ذلك قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بممارسة أعضاء مجلس إدارة الشركة لأعمال منافسة للشركة

بحسب متطلبات المادة (٧٢) الثانية والسبعون من نظام الشركات، لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن يشترك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن ينافس الشركة في أحد فروع النشاط التي تزاوله، وإلا كان للشركة أن تطالبه أمام الجهة القضائية المختصة بالتعويض المناسب، ما لم يكن حاصلًا على موافقة من الجمعية العامة العادية يسمح له القيام بذلك وفقًا للضوابط التي تضعها الجهة المختصة، وفي حال كان أي من أعضاء مجلس الإدارة يمارس أعمال تنافسية منافسة للشركة ولم يتم الإفصاح عنها أو الحصول على موافقة الجمعية العامة للشركة سيكون لمساهمي الشركة الحق في مطالبته أمام الجهات القضائية والذي من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود إدارة مراجعة داخلية

لا توجد لدى الشركة إدارة مراجعة داخلية حتى تاريخ هذا المستند، ومن أهم مهام إدارة مراجعة داخلية، إصدار تقارير دورية إلى لجنة المراجعة تلخص نتائج جميع مهام التدقيق وتقييمات المخاطر ونظم الرقابة الداخلية لدى الشركة، والتي تهدف للتنبؤ على أهم المخاطر بشكل فوري وتطبيق الإجراءات التصحيحية لتخفيف تأثير الشركة بتلك المخاطر. ستقوم الشركة بإنشاء وتعيين إدارة مراجعة داخلية خلال الربع الرابع من العام ٢٠٢٢م، وفي حال استمرار عدم إنشاء أو تفعيل إدارة المراجعة الداخلية، فإن الشركة ستكون معرضة لمخاطر تشغيلية وإدارية ومالية ورقابية لا سيما بعد إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وهو ما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩)

بدأ انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في ديسمبر ٢٠١٩م، وأعلنت منظمة الصحة العالمية بأن الفيروس أصبح وباء عالمياً في مارس ٢٠٢٠م، وانتشر الفيروس بعد ذلك بشكل واسع ليؤثر على أكثر من ١٩٤ دولة حول العالم، ليواجه العالم أزمة صحية واقتصادية لم يسبق لها مثيل. وفي شهر فبراير ٢٠٢٠م، بدأت الكثير من الدول بفرض تدابير احتواء صحية عامة لتأخير انتشاره وتعزيز قدرة القطاع الصحي، وقد أدى تطور الوضع السلبي للفيروس بهذا الشكل إلى توقف مفاجئ في أنشطة اقتصادية وانخفاض حاد في بعضها. ونتيجة لذلك كان لانتشار الفيروس تأثير كبير على الاقتصاد العالمي وشكل ضغطاً على الأفراد والشركات والحكومات.

وقد قامت حكومة المملكة العربية السعودية بفرض تدابير صحية واقتصادية لاحتواء تبعات تزايد تفشي الفيروس مثل كثير من دول العالم والمنطقة، وشملت التدابير الصحية فرض حظر التجول الجزئي أو الكامل في بعض مدن ومحافظات المملكة والإغلاق الكامل والجزئي للأنشطة الاقتصادية والحكومية وإغلاق مراكز التسوق ومعارض البيع بالتجزئة وإغلاق المجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات أو إلزام بعضها بالعمل عن بعد وغير ذلك، وتعليق جميع رحلات الطيران الداخلي والحافلات وسيارات الأجرة والقطارات، وتعليق الدخول لأغراض العمرة وزيارة المسجد النبوي من خارج المملكة، والحجر الصحي، بينما تضمنت التدابير الاقتصادية الدعم المالي للمواطنين والمتضررين من جائحة كورونا، والإجازات العائلية والمرضية المدفوعة من الدولة، والتوسع في تعويضات البطالة، وتأخير مدفوعات الضرائب، وتدابير أخرى لدعم الشركات.

ومع أن الشركة ملتزمة بالتعليمات الصادرة عن وزارة الصحة ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بتطبيق الإجراءات والاحترازية الوقائية من تطبيق التباعد الاجتماعي في مكان العمل وقياس درجة الحرارة لكل موظف عند دخول مقر الشركة ولبس الكمامة عند الدخول والتواجد في مقر الشركة أو أحد مرافقها، إلا أن الشركة لا تضمن عدم إصابة أحد موظفيها بالفيروس، مما قد يؤدي إلى تعطله عن العمل أو نقل العدوى لزملائه، الشيء الذي سيؤدي إلى تعطل عملية التشغيل، وبالتالي يؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وبتاريخ ١٤٤١/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٢٦م) صدر القرار الملكي بعودة الحياة إلى طبيعتها ورفع منع التجول جزئياً في جميع مناطق المملكة مع التأكد على الالتزام بالإجراءات الاحترازية من التباعد الجسدي وتحديد عدد المتواجدين في أماكن العمل وتقديم الخدمات.

وفي تاريخ ١٤٤٣/٠٨/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠٥م) أعلنت وزارة الداخلية بأنه بناءً على متابعة الوضع الوبائي لجائحة فيروس كورونا وما رفعته الجهات الصحية المختصة ولما تم تحقيقه من مكتسبات في مكافحة الجائحة وتضافر الجهود الوطنية الفعالة من كافة الجهات والتقدم في برنامج اللقاحات الوطني وارتفاع نسب التحصين والمناعة ضد الفيروس في المجتمع تقرر رفع الإجراءات الاحترازية والوقائية المتعلقة بمكافحة جائحة كورونا وذلك وفقاً بما يلي:

- إيقاف تطبيق إجراءات التباعد في المسجد الحرام والمسجد النبوي الشريف والجوامع والمساجد، مع الاستمرار بالإلزام بلبس الكمامة فيها.
- إيقاف تطبيق إجراءات التباعد في جميع الأماكن (المغلقة والمفتوحة) والأنشطة والفعاليات.
- عدم اشتراط لبس الكمامة في الأماكن المفتوحة مع الاستمرار بالإلزام بلبسها في الأماكن المغلقة.
- عدم اشتراط تقديم نتيجة سلبية لفحص (PCR) معتمد أو لفحص معتمد للمستضدات لفيروس كورونا قبل القدوم إلى المملكة.
- يشترط للقدوم إلى المملكة بتأشيرات الزيارة بأنواعها وجود تأمين لتغطية تكاليف العلاج من الإصابة بفيروس كورونا (كوفيد-١٩) خلال فترة البقاء في المملكة.
- إلغاء تطبيق الحجر الصحي المؤسسي والحجر المنزلي لغرض مكافحة الجائحة على القادمين إلى المملكة.



- رفع تعليق القدوم المباشر إلى المملكة، ورفع تعليق جميع الرحلات الجوية القادمة إلى المملكة والمغادرة منها إلى عدد من الدول.
- ويخضع الوضع الصحي في المملكة حتى تاريخ هذا المستند إلى المتابعة اليومية من قبل وزارة الصحة بإصدار التقرير الإحصائي اليومي لمتابعة أعداد الإصابات وحالات الشفاء والوفيات، وتخضع جميع مناطق ومدن المملكة العربية السعودية إلى التقييم المستمر من قبل وزارة الصحة، مما قد يستدعي إعادة فرض الإغلاق الكامل أو الجزئي وإعادة تطبيق الإجراءات الاحترازية في بعض مدن المملكة، وعليه فإنه لا يوجد تاريخ متوقع لانتهاه هذا الوباء حتى تاريخ هذا المستند.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام، وتشمل على سبيل المثال لا الحصر: عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي الإجمالي ومتوسط دخل الفرد والنمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية ونحو ذلك، ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على النسبة الأكبر من الناتج المحلي الإجمالي للمملكة، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي بشكل خاص، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعمليتها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

يعتمد الأداء المالي للشركة على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة بالإضافة إلى الظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. ولا يزال قطاع النفط يحتل النصيب الأكبر من إجمالي الناتج المحلي للمملكة، وقد تحدث تقلبات في أسعار النفط، مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة، والجدير بالذكر أن معدل النمو الاقتصادي في المملكة شهد تباطؤاً خلال الأعوام الأخيرة، كما تواجه المملكة تحديات تتعلق بالارتفاع النسبي في معدلات النمو السكاني. وقد يكون لجميع هذه العوامل أو بعضها تأثير سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة، الأمر الذي سيترتب عليه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وإضافة إلى ذلك تعاني العديد من الدول في منطقة الشرق الأوسط من عدم استقرار سياسي وأمني في الوقت الراهن، وليس هناك ما يضمن أن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك الدول أو في دول أخرى لن تؤثر سلباً على اقتصاد المملكة أو الاستثمار الأجنبي المباشر فيها أو على أسواق المال في المملكة بوجه عام، كما أنه من شأن تغييرات كبرى غير متوقعة في البيئة السياسية أو الاقتصادية أو القانونية في المملكة و/ أو أي دول أخرى في الشرق الأوسط، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر: التقلبات العادية في السوق والركود الاقتصادي والإعسار وارتفاع معدلات البطالة والتحويلات التكنولوجية وغيرها من التطورات، أن تؤثر بشكل سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة

تعمل الشركة في قطاع الرعاية الصحية في المملكة، ويتسم هذا المجال بالمنافسة العالية، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق، كما تؤثر سياسات تسعير منافسي الشركة بشكل كبير على أداؤها المالي، وقد تكون الشركة غير قادرة باستمرار منافسة تلك الشركات، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً على أرباح الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

٤-٢-٢ المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

أصدر مجلس هيئة السوق المالية لائحة حوكمة شركات جديدة بموجب القرار رقم (٨-١٦-٢٠١٧) وتاريخ ١٦/٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٢/٢٠١٧م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ٢٨/١/١٤٣٧هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠١٥م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (١-٧-٢٠٢١) وتاريخ ١/٦/١٤٤٢هـ (الموافق ١٤/١/٢٠٢١م). وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية حتى تاريخ هذا المستند، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحوكمة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم مجلس الإدارة ولجانته والإدارة والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات.

إن مخالفة الشركة لأي من متطلبات نظام حوكمة الشركات والإجراءات أو التأخير أو الفشل في تطبيقها يعرض الشركة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والمياه

أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (٩٥) وتاريخ ١٧/٣/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠١٥م) برفع أسعار منتجات الطاقة وتعريف استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي كجزء من السياسات المتعلقة برفع كفاءة الدعم الحكومي في المملكة. كما أصدرت وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً بياناً في تاريخ ٢٤/٣/١٤٣٩هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠١٧م) حول خطة

برنامج التوازن المالي على سبيل المثال لتصحيح أسعار منتجات الطاقة التي يجري تعديلها شهرياً وفقاً لإجراءات حوكمة تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه وذلك ابتداءً من يوم ١٤/٠٤/٤٣٩هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠١٨م). كما أعلنت اللجنة التنفيذية لحوكمة تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه بتاريخ ٣٠/١١/٤٤٢هـ (الموافق ١٠/٠٧/٢٠٢١م) بصدر توجيه ملكي باعتماد أن تكون أسعار البنزين لشهر يونيو ٢٠٢١م (أوكتان ٩١ / ٢,١٨ ريال سعودي للتر الواحد)، وبنزين (أوكتان ٩٥ / ٢,٣٣ ريال سعودي للتر الواحد) هي سقف السعر المحلي للبنزين اعتباراً من ١٠ يوليو ٢٠٢١م، على أن تتحمل الدولة ما قد يزيد عن أسعار شهر يونيو عند المراجعة الدورية الشهرية للأسعار.

تعتمد عمليات الشركة التشغيلية على ضرورة توفر منتجات الطاقة والكهرباء والمياه، حيث بلغت مصاريف الطاقة (بنزين ومحروقات) كما في نهاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م على التوالي مبلغ ١,٤٨٣,٩٤٠ ريال سعودي و٣٨٨,٤٢٣ ريال سعودي و٧٨٢,٠٤٩ ريال سعودي، حيث انخفضت مصاريف الطاقة (بنزين ومحروقات) في عام ٢٠٢٠م بنسبة -٧٣.٨٢٪ وقد ارتفعت بنسبة ١٠١.٣٤٪ في عام ٢٠٢١م.

وقد بلغت مصاريف الكهرباء كما في نهاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م على التوالي مبلغ ٦٧,٥٥٠ ريال سعودي و١٣٠,٧٠٧ ريال سعودي و٨٠,٥٧٨ ريال سعودي، حيث ارتفعت مصاريف الكهرباء في عام ٢٠٢٠م بنسبة ٩٣.٥٠٪ وقد انخفضت بنسبة -٣٨.٣٥٪ في عام ٢٠٢١م.

وقد بلغت مصاريف المياه كما في نهاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م على التوالي مبلغ ٤,٩٣١ ريال سعودي و١٧,٥١٢ ريال سعودي و٣٨,٩٠٥ ريال سعودي، حيث ارتفعت مصاريف المياه في عام ٢٠٢٠م بنسبة ٢٥٥.١٤٪ وقد ارتفعت أيضاً بنسبة ١٢٢.١٦٪ في عام ٢٠٢١م.

إن أي انقطاع أو تقليص في الإمدادات من هذه المنتجات أو أي ارتفاع في أسعارها من شأنه أن يؤثر على العمليات التشغيلية للشركة، مما سيؤدي إلى تقليص هامش أرباحها وبالتالي التأثير السلبي على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة للوائح وأنظمة عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر: وزارة الصحة ووزارة التجارة ووزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان وهيئة السوق المالية وهيئة الزكاة والضريبة والجمارك والدفاع المدني. بالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار عدد من الأنظمة واللوائح، أي أنها أكثر عرضة للتغيير والتطوير. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حال حدوث أي تغييرات على الأنظمة، أو اللوائح الحالية، أو إصدار قوانين، أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح والأنظمة وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع الشركة للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها لهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بسحب الترخيص الصحي

تمارس الشركة نشاطها بموجب الترخيص الصحي رقم (٢٦٠٠١٢٣٥١) الصادر من وزارة الصحة بتاريخ ٢٨/١١/٤٤٢هـ (الموافق ٠٨/٠٧/٢٠٢١م)، والذي ينتهي بتاريخ ٢٣/٠١/٤٤٨هـ (الموافق ٠٨/٠٧/٢٠٢٦م). وعلى ذلك، يجب على الشركة الالتزام بالشروط والأحكام التي تفرضها وزارة الصحة على الشركات التي لديها تراخيص صحية، وفي حال قررت الشركة إجراء تعديل في أي من بياناتها أو نشاطها، فعليها أن تتقدم بطلب تعديل ترخيص لوزارة الصحة. وفي حال مخالفة الشركة لأي من تعليمات وشروط الوزارة فستكون معرضة لسحب ترخيصها الصحي، ولن يكون باستطاعتها الاستمرار في نشاطها، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

٨-٢-٢ مخاطر تذبذب أسعار الفائدة

قد تتغير أسعار الفائدة تبعاً للتغيرات الاقتصادية أو السياسية أو التنظيمية، محلياً أو عالمياً، سواء أسعار الفائدة الثابتة أو المتغيرة التي تستحق للجهات الممولة للشركة، وبالتالي سوف يؤدي ذلك إلى زيادة تكاليف التمويل التي تحتاجها الشركة، مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وربحيتها ومركزها المالي.

٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات

تتمثل مخاطر أسعار صرف العملات في تذبذب قيمة الاستثمارات المالية بسبب التغير في سعر صرف العملات الأجنبية. وتواجه الشركات مخاطر أسعار صرف العملات في معظم الأحيان عندما تربطها علاقات تجارية مع أطراف دولية أو موردين لسلع مستوردة من الخارج تتطلب منها التعامل معهم بالعملة الأجنبية. تقوم عمليات الشركة حتى تاريخ صدور هذا المستند بعملة الريال السعودي فقط. وفي حال قامت الشركة مستقبلاً بدفع أية مبالغ بعملة أجنبية بما في ذلك دفعات لموردين أو استشاريين، فإنها ستواجه مخاطر تقلب أسعار صرف العملات الأجنبية، حيث ستؤثر أي تذبذبات كبيرة غير متوقعة في أسعار الصرف سلباً على الأداء المالي للشركة ونتائج عملياتها.

١٠-٢-٢ مخاطر فرص النمو

تعتمد قدرة الشركة في تطوير أعمالها على مستوى المنافسة في السوق، وتوفر الموارد المادية والبشرية، وقدرة فريق إدارتها، وتطبيق اللوائح والأنظمة القانونية، وغيرها. وليس هنالك ضمان بالمحافظة على مستوى من النمو المتواصل، حيث إن الشركة قد تواجه صعوبات في توسعة



نشاطها وتتمية حصتها السوقية وزيادة مبيعاتها، وعليه فإنه في حال لم تتمكن الشركة من إدارة نموها بشكل إيجابي فقد تتأثر قدرتها على تطوير نشاطها وزيادة حصتها السوقية أو الحفاظ عليها وزيادة أرباحها وتعزيز العوائد لمساهميها، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على الأداء المالي للشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

بالرغم من أن الشركة لا تخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة (VAT) البالغة ١٥٪ من رسوم الخدمات التي تقدمها الشركة، إلا أنه قد يتم فرض رسوم أو ضرائب أخرى على الشركات من قبل الحكومة في المستقبل. وعليه في حال تم فرض رسوم أو ضرائب جديدة على الشركات أو رسوم بخلاف المطبقة حالياً، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي ومباشر على أرباح الشركة الصافية، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على الأداء المالي للشركة وعلى مركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة والضرائب

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم ١٤٣٨/١٦/٦٧٦٨ بتاريخ ١٤٣٨/٠٣/٠٥ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٤ م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بشكل عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيتها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم ١٤٣٨/١٦/١٢٠٩٧ بتاريخ ١٤٣٨/٠٤/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/١٧ م) الذي يقضي بتأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ م والسنوات التي تليها، إلى أن تصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا تزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين غير المقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم عند تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به، فسيؤثر ذلك سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة في الأسهم التي سيتم إدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية

١-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي لأسهم الشركة مستقرًا بعد الإدراج، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل، منها على سبيل المثال دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغيير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، أو أي إعلان للشركة أو أي من منافسيها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية أو أي تغييرات تنظيمية متعلقة بقطاع الشركة.

٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذا المستند. إذ أن إنجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم معرفتها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

٣-٣-٢ مخاطر اقتصر التداول في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين

تنوي الشركة إدراج أسهمها في السوق الموازية، والتي يقتصر التداول فيها على فئة المستثمرين المؤهلين فقط دون غيرهم (راجع صفحة رقم ٢)، وعلى ذلك فإن الشركة معرضة لمخاطر قلة أعداد المتداولين وبالتالي حجم التداول والسيولة المتداولة على السهم، مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على سيولة وسعر تداول سهم الشركة.

٤-٣-٢ المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أو طرح أسهم جديدة

في حال قررت الشركة زيادة رأس مالها عن طريق إصدار أسهم جديدة في المستقبل لغرض التوسع في الأنشطة أو لإطفاء الخسائر المتراكمة، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

٥-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم

يعتمد التوزيع المستقبلي للأرباح على عدة عوامل، تشمل على سبيل المثال لا الحصر: الأرباح المستقبلية والوضع المالي للشركة وتدفقاتها النقدية ومتطلبات رأس المال واحتياجات الشركة القابلة للتوزيع والأوضاع الاقتصادية العامة وتحليل الفرص والاحتياجات الاستثمارية وغيرها من العوامل

ذات الصلة والتي قد يعتبرها مجلس الإدارة مهمة بين الحين والآخر، والتي على أساسها سوف يقرر مجلس الإدارة فيما إذا كان سيرفع أي توصية للجمعية العامة للمساهمين بتوزيع أرباح في المستقبل أم لا. ولا تقدم الشركة أي ضمان على الإطلاق بأن مجلس الإدارة سيوصي بتوزيع أرباح أو أنه ستتم الموافقة من قبل المساهمين في اجتماعات الجمعية العامة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أي أرباح، كما لا تقدم الشركة أي ضمان بشأن مقدار المبالغ التي سيتم دفعها كتوزيعات أرباح في أي عام محدد.

٦-٣-٢ المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدراج

بعد الانتهاء من عملية الإدراج، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين، كعمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٧-٣-٢ المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لم يسبق طرح أو إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل هذا الإدراج المباشر في السوق الموازية، وليست هنالك أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستدامة لتداول أسهم الشركة بعد الإدراج، وقد يترتب على الإدراج المباشر وجود عرض أو طلب محدود على أسهم الشركة مما سيؤثر على سعرها، وإذا لم يكن هنالك سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولتها وسعر تداولها بشكل سلبي ملحوظ.

٨-٣-٢ المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج

إن بيع عدد كبير من أسهم الشركة في السوق المالية بعد اكتمال عملية الإدراج أو توقع مثل هذه العملية سوف يؤثر سلباً على أسعار هذه الأسهم في السوق. وقد يؤدي بيع المساهمين الحاليين (لا سيما المساهمين الكبار الذين يملكون ٥% أو أكثر من أسهم الشركة ويحق لهم التصرف بأسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر) لعدد كبير من الأسهم إلى التأثير سلباً على أسهم الشركة، وبالتالي إلى انخفاض سعرها في السوق.

٩-٣-٢ مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء المتطلبات الحالية للانتقال إلى السوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية في المستقبل

قد ترغب الشركة بعد مضي الفترة النظامية بموجب قواعد الإدراج بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولتتمكن الشركة من الانتقال يجب عليها استيفاء المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) بناء على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، وبالتالي فإنه في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية في المستقبل قد تفرضها الجهات الرقابية على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ مستند التسجيل هذا هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي التأثير سلباً على سيولة أسهم الشركة وقيمتها السوقية.

١٠-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود عدد محدد من الأسهم مخصصة للبيع

إن الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية يختلف عن الإدراج من خلال الطرح العام الأولي، وذلك من حيث عدم وجود تحديد مسبق لعدد الأسهم المخصصة للبيع، إذ أنه بعد الإدراج المباشر يحق لجميع المساهمين الحاليين في الشركة عرض الأسهم التي يملكونها للبيع (فيما عدا المساهمين الكبار الذين يملكون ٥% أو أكثر من أسهم الشركة والذين يحق لهم التصرف بأسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر). وقد يترتب على عدم وجود عدد محدد من الأسهم مخصصة للبيع أن يكون العرض أو الطلب في السوق محدوداً مما يؤثر على سعر السهم. وعليه فإنه في حال لم تكن هناك سوق نشطة لتداول أسهم الشركة، فإن سيولة وسعر تداول أسهم الشركة ستتأثران بشكل سلبي ملحوظ.

١١-٣-٢ مخاطر اختلاف الأسعار التاريخية لصفقات بيع وشراء أسهم الشركة عن سعر الافتتاح في أول يوم تداول لأسهم الشركة في السوق الموازية

لم يتم طرح أو إدراج أو تداول أسهم الشركة سابقاً في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها، كما أنه لا توجد علاقة على الإطلاق بين الأسعار التاريخية لصفقات البيع والشراء التي تمت على أسهم الشركة في السابق وبين سعر الافتتاح في أول يوم تداول لأسهم الشركة في السوق الموازية، ولا توجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد الإدراج، وقد يترتب على الإدراج المباشر وجود عرض أو طلب محدود، مما يؤثر على سعر السهم، وفي حال لم تكن هناك سوق نشطة لتداول أسهم الشركة، فإن سيولة وسعر تداول أسهم الشركة ستتأثران بشكل سلبي ملحوظ.

١٢-٣-٢ مخاطر حدوث تقلبات في سعر سهم الشركة مقارنة مع أسعار أسهم الشركات المطروحة طرعا أوليا لعدم وجود سعر محدد للطرح في حالة الإدراج المباشر

إن الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية يختلف بشكل كبير عن الإدراج من خلال الطرح العام الأولي، وذلك من حيث عدم وجود سعر محدد لطرح الأسهم عند الإدراج، وتكون آلية تحديد السعر الاسترشادي موضحة ضمن المستندات المتاحة للمعاينة (راجع صفحة ٥٠)، ويتم تحديد السعر الافتتاحي بناء على آلية العرض والطلب على السهم ولا يكون هناك سعر محدد مسبقا، الشيء الذي قد يؤدي إلى حدوث تقلبات كبيرة في سعر سهم الشركة، لا سيما أن نسبة التذبذب اليومية المسموح بها في السوق الموازية هي (٣٠٪) ارتفاعا وهبوطا. وبالتالي، فإنه لا يوجد ضمان بأن المساهم سوف يتمكن من بيع أسهمه بسعر يساوي سعر الشراء أو يزيد عنه في المستقبل.

١٣-٣-٢ مخاطر اختلاف الإدراج المباشر مقارنة مع الإدراج من خلال الطرح الأولي

إن الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية يختلف بشكل كبير عن الإدراج من خلال الطرح العام الأولي، وذلك من حيث عدم وجود طرح لعدد معين من أسهم الشركة للبيع قبل الإدراج، وعدم وجود آلية لبناء سجل أوامر لتحديد سعر السهم، وعدم وجود آلية استقرار سعري، حيث أن المساهمين الحاليين في الشركة (فيما عدا المساهمين الكبار الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة والذين يحق لهم التصرف بأسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر) والمستثمرين المؤهلين سيتمكنون من بيع وشراء أسهم الشركة بعد إدراجها مباشرة في السوق الموازية، ولا توجد أي ضمانات بشأن وجود طلب على أسهم الشركة بعد إدراجها في السوق الموازية، وكذلك لا يوجد ضمان بتداول الأسهم عند سعر محدد عند الإدراج، كما لا يوجد ضمان باستقرار السعر عند الإدراج في السوق. وبالتالي، فقد لا يتمكن المساهم من بيع أسهمه كليا أو جزئيا في حال رغبته بالبيع، مما يؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وجوهري بعد الإدراج.

١٤-٣-٢ مخاطر رغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد الإدراج في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب قواعد الإدراج ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال إلى السوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ مستند التسجيل هذا هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة قد يكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلبا على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

٣- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها



١٢-٣	التراخيص والشهادات
١٣-٣	العلامات التجارية وحقوق الملكية
١٤-٣	وثائق التأمين
١٥-٣	العقارات المملوكة والمستأجرة للشركة
١٦-٣	سياسة الأبحاث والتطوير
١٧-٣	انقطاع الأعمال
١٨-٣	الموظفون والسعودة

١-٣	نبذة عن الشركة
٢-٣	تأسيس الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس المال
٣-٣	رؤية الشركة
٤-٣	رسالة الشركة
٥-٣	استراتيجية الشركة
٦-٣	نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة
٧-٣	الطبيعة العامة لأعمال الشركة
٨-٣	إيرادات الشركة
٩-٣	كبار عملاء الشركة
١٠-٣	كبار الموردين للشركة
١١-٣	السجلات التجارية



٣- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

١-٣ نبذة عن الشركة

شركة الرعاية المستقبلية التجارية (ويشار لها فيما بعد بـ «الشركة» أو «المصدر») شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/١٠٤٩٢) بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٣ الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٦م وتأسست بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٢٨٧٩١٠ بتاريخ ١٤/٠٥/٢٠١٤م الموافق ٢٠١٦/٠٢/٢٣م الصادر من مدينة جدة. ويبلغ رأس مال الشركة الحالي (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي مقسم إلى (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة مليون سهم عادي، القيمة الاسمية لكل سهم منها (١٠) عشرة ريالات سعودية مدفوعة القيمة بالكامل، ويتمثل المجال العام لأنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في صحة الإنسان والعمل الاجتماعي، وهي في التالي: المستشفيات، التشغيل الطبي للمستشفيات، المجمعات الطبية المتخصصة، العيادات الطبية، مركز تجميع البلازما، المختبرات الطبية، مراكز الخدمات الطبية المنزلية. ويتمثل نشاط الشركة الفعلي وفقا لعملياتها الحالية في تقديم خدمات الرعاية الصحية المنزلية وخدمات المختبرات. ويقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة جدة بالعنوان التالي:

شركة الرعاية المستقبلية التجارية

جدة - حي الخالدية - شارع أحمد عقيلان

ص.ب. ٦٤٥٤ الرمز البريدي ٢٣٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٦٦ ٩٢٠٠٠٢٨٢١

فاكس: ٩٦٦ ٩٢٠٠٠٢٨٢١ + تحويلة (٢٠١)

الموقع الإلكتروني: fc.med.sa

البريد الإلكتروني: info@fc.med.sa

٢-٣ تأسيس الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس المال

خلال عام ٢٠١٥م، وبموجب عقد التأسيس بتاريخ ١٤٣٦/١١/٢٩هـ الموافق ٢٠١٥/٠٩/١٣م تم تأسيس الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة وبسجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢٨٧٩١٠ بتاريخ ١٤/٠٥/٢٠١٤م الصادر من مدينة جدة، تحت اسم تجاري «شركة الرعاية المستقبلية التجارية» ورأس مال قدره (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف ريال سعودي مقسم إلى (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف حصة متساوية القيمة وقيمة كل حصة (١) واحد ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، يملكها كل من السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر، والسيد/ أحمد علي ابن هاشم بافقيه بالمناصفة. وقد تم توزيع الحصص بين الشركاء على النحو التالي:

الجدول رقم (٥): هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٣٦/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٩/١٣م)

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر	٥٠,٠٠٠	١	٥٠,٠٠٠	٥٠%
أحمد علي ابن هاشم بافقيه	٥٠,٠٠٠	١	٥٠,٠٠٠	٥٠%
الإجمالي	١٠٠,٠٠٠	-	١٠٠,٠٠٠	١٠٠%

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

وخلال عام ٢٠١٨م، وبموجب العقد المعدل لعقد التأسيس في تاريخ ٠٦/٠٢/١٤٤٠هـ الموافق ١٥/١٠/٢٠١٨م قام السيد/ أحمد علي ابن هاشم بافقيه بالتنازل بيعاً عن جميع حصصه في رأس مال الشركة بعدد (٥٠,٠٠٠) خمسين ألف حصة وقيمتها الإجمالية (٥٠,٠٠٠) خمسين ألف ريال سعودي إلى السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر الذي آلت إليه جميع الحصص المتنازل عنها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات، وبناء على ذلك تم تحويل الشركة إلى (شركة شخص واحد / ذات مسؤولية محدودة). وذلك على النحو التالي:

الجدول رقم (٦): هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ٠٦/٠٢/١٤٤٠هـ (الموافق ١٥/١٠/٢٠١٨م)

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر	١٠٠,٠٠٠	١	١٠٠,٠٠٠	٪١٠٠
الإجمالي	١٠٠,٠٠٠	-	١٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

وخلال عام ٢٠١٩م، رغب السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر بتعديل عدد حصص الشركة من (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف حصة إلى (١) واحد حصة بقيمة (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف ريال سعودي للحصة. وقد تم ذلك بموجب عقد التأسيس بتاريخ ٠٥/٠٧/١٤٤٠هـ الموافق ١٢/٠٣/٢٠١٩م. وذلك على النحو التالي:

الجدول رقم (٧): هيكل ملكية الشركة وعدد الحصص كما في تاريخ ٠٥/٠٧/١٤٤٠هـ (الموافق ١٢/٠٣/٢٠١٩م)

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر	١	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٪١٠٠
الإجمالي	١	-	١٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

وخلال عام ٢٠٢١م، رغب السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر بتعديل عقد تأسيس الشركة وذلك بتعديل عدد الحصص من (١) واحد حصة إلى (١٠٠) مائة حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١٠٠٠) ألف ريال سعودي، حيث رغب السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر بالتنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد (٤) أربعة حصص بقيمتها الإجمالية (٤٠٠٠) أربعة آلاف ريال سعودي إلى السيد/ عبدالعزيز فهد عبدالعزيز بن حشر، كشريك جديد في الشركة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات. وقد تم ذلك بموجب عقد التأسيس بتاريخ ٢٧/٠٥/١٤٤٢هـ الموافق ١١/٠١/٢٠٢١م. وقد تم توزيع الحصص بين الشركاء على النحو التالي:

الجدول رقم (٨): هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ٢٧/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ١١/٠١/٢٠٢١م)

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر	٩٦	١٠٠٠	٩٦,٠٠٠	٪٩٦
عبدالعزیز فهد عبدالعزيز بن حشر	٤	١٠٠٠	٤,٠٠٠	٪٤
الإجمالي	١٠٠	-	١٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية



وبنفس عام ٢٠٢١م، رغب الشركاء بتعديل عقد تأسيس الشركة، حيث قرروا زيادة رأس المال من (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف ريال سعودي إلى (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي، مقسمة على (٥٠٠) خمسمائة حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١٠٠٠) ألف ريال سعودي، حيث أصبح السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر يمتلك (٤٨٠) أربعمائة وثمانين حصة بقيمة إجمالية (٤٨٠,٠٠٠) أربعمائة وثمانين ألف ريال سعودي، وأصبح السيد/ عبدالعزيز فهد عبدالعزيز بن حشر يمتلك (٢٠) عشرون حصة بقيمة إجمالية (٢٠,٠٠٠) عشرون ألف ريال سعودي، حيث تمت الزيادة من خلال رصد الأرباح المبقة. وقد تم ذلك بموجب عقد التأسيس المعدل بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/٠٩هـ الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢١م. وقد تم توزيع الحصص بين الشركاء على النحو التالي:

الجدول رقم (٩): هيكل ملكية الشركة بعد زيادة رأس المال كما في تاريخ ١٤٤٢/٠٧/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢١م)

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر	٤٨٠	١٠٠٠	٤٨٠,٠٠٠	%٩٦
عبدالعزیز فهد عبدالعزيز بن حشر	٢٠	١٠٠٠	٢٠,٠٠٠	%٤
الإجمالي	٥٠٠	-	٥٠٠,٠٠٠	%١٠٠

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٣هـ الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٦م تمت الموافقة على تحويل الكيان القانوني من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة باسم تجاري «شركة الرعاية المستقبلية التجارية» دون تغيير في رأس مال الشركة، وقد حدد رأس مال الشركة بـ (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي مقسم إلى (٥٠٠,٠٠٠) خمسون ألف سهم عادي بقيمة اسمية (١٠) عشرة ريال سعودي للسهم الواحد، بمشاركة الأطراف وهم: السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر، بملكية (٤٨,٠٠٠) ثمانية وأربعين ألف سهم عادي، بقيمة اسمية للسهم (١٠) ريال سعودي، وبقيمة إجمالية (٤٨٠,٠٠٠) أربعمائة وثمانين ألف ريال سعودي، والسيد/ عبدالعزيز فهد عبدالعزيز بن حشر، بملكية (٢٠,٠٠٠) ألفين سهم عادي، بقيمة اسمية للسهم (١٠) ريال سعودي، وبقيمة إجمالية (٢٠,٠٠٠) عشرون ألف ريال سعودي، جميع الأسهم مدفوعة القيمة بالكامل. بموجب قرار معالي وزير التجارة (ق/١٠٤٩٢) بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٣هـ الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٦م تم الترخيص على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة. وقد تم توزيع الأسهم بين المساهمين على النحو التالي:

الجدول رقم (١٠): هيكل ملكية الشركة بعد قرار الشركاء بالتحول إلى شركة مساهمة مغلقة كما في تاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٦م)

الشركاء	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم (ريال سعودي)	إجمالي قيمة الأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر	٤٨,٠٠٠	١٠	٤٨٠,٠٠٠	%٩٦
عبدالعزیز فهد عبدالعزيز بن حشر	٢,٠٠٠	١٠	٢٠,٠٠٠	%٤
الإجمالي	٥٠,٠٠٠	-	٥٠٠,٠٠٠	%١٠٠

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

وبموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٣/٠٣/٢٠هـ الموافق ٢٠٢١/١٠/٢٦م، تمت الموافقة على زيادة رأس المال من مبلغ (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي إلى (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي، وذلك بزيادة مبلغ (٤٨,٢٧٨,٠٠٠) ثمانية وأربعين مليوناً ومئتان وثمانية وسبعون ألف ريال سعودي ويتم تغطيته عن طريق حساب الأرباح المبقة، على أن يتم منح (٩٦) سهم مجاني مقابل كل (١) سهم يمتلكها المساهمون الحاليون، وبزيادة مبلغ (١,٢٢٢,٠٠٠) مليون ومائتان واثان وعشرون ألف ريال سعودي عن طريق إصدار عدد (١٢٢,٢٠٠) مائة واثان وعشرون ألف ومائتان سهم جديد يكتتب بها مساهمين جدد والبالغ عددهم (٦٦) مساهم وتدفع قيمتها نقداً.

بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/١١هـ الموافق ٢٠٢١/١١/١٦م قام المساهم/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر بالتنازل بيعاً عن عدد اسهم اجماليها ٢,٠٢٢,٦٨٨ سهم عادي لعدد ١٢ مساهم من إجمالي الأسهم التي كان يملكها والتي بلغت ٤,٦٨٢,٦٨٨ سهم عادي وتم مناقلة الأسهم بين المساهمين وفق عملية تداول داخلي دون دخول أي مساهم جديد في الشركة، وذلك بموجب المادة الحادية عشرة في النظام الأساسي للشركة «تداول الأسهم»، بالإضافة إلى ذلك قام المساهم/ عبدالعزيز فهد عبدالعزيز بن حشر بالتنازل بيعاً عن عدد اسهم اجماليها ١٨,١١٢ سهم عادي للمساهم/ العنود عبدالعزيز ناصر بن حشر من إجمالي الأسهم التي كان يملكها والتي بلغت ١٩٥,١١٢ سهم عادي وتم مناقلة الأسهم بين المساهمين وفق عملية تداول داخلي.

وبذلك، يبلغ رأس مال الشركة الحالي (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي، مقسم إلى (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة مليون سهم عادي، القيمة الاسمية لكل سهم منها (١٠) عشرة ريالات سعودية مدفوعة القيمة بالكامل. ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية المساهمين الحاليين بالشركة قبل الإدراج:

الجدول رقم (١١): هيكل الملكية الحالي للشركة

المساهمون	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية «المباشرة»	نسبة الملكية «غير المباشرة»
فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر	١,٦٥٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	%٢٣.٠٠	-
غادة أحمد محمد ناغي	١,٦٥٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	%٢٣.٠٠	-
أحمد حسن علي ناغي	٢٥٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	%٥.٠٠	-
أمجاد حسن عبدالواحد الزهراني	١٧٧,٠٠٠	١,٧٧٠,٠٠٠	%٣.٥٤	-
عبدالعزیز فهد عبدالعزیز بن حشر	١٧٧,٠٠٠	١,٧٧٠,٠٠٠	%٣.٥٤	-
الهنوف فهد عبدالعزیز بن حشر	١٧٧,٠٠٠	١,٧٧٠,٠٠٠	%٣.٥٤	-
عبدالعزیز ناصر سعد بن حشر	١٧٧,٠٠٠	١,٧٧٠,٠٠٠	%٣.٥٤	-
عزه سعيد علي الغامدي	١٧٧,٠٠٠	١,٧٧٠,٠٠٠	%٣.٥٤	-
منصور عبدالعزیز ناصر بن حشر	١٧٧,٠٠٠	١,٧٧٠,٠٠٠	%٣.٥٤	-
الجمهور (٥٩) مساهم	٣٨٨,٠٠٠	٣,٨٨٠,٠٠٠	%٧.٧٦	-
الإجمالي	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	-

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

٣-٣ رؤية الشركة

رعاية منزلية محلية بمواصفات عالمية، وفق أسس طبية حديثة، الأجود خدمة والأوسع انتشاراً.

٤-٣ رسالة الشركة

نسعى أن نكون الشركة الأولى للرعاية المنزلية محلياً، بعقود وأسعار منافسة، وجودة عالية الأداء، وحديثة الحلول، ومتعددة الخيارات.

٥-٣ استراتيجية الشركة

تقضي استراتيجية الشركة العمل على المحاور التالية:

- أن نكون واسع الانتشار.
- التطوير المستمر للخدمات التقنية والأجهزة والمعدات الطبية.
- الوصول إلى أكبر شريحة من العملاء.
- المحافظة على التطوير المستمر للكوادر الطبية والممارسين الطبيين.
- الكفاءة في إدارة عمليات الشركة.

٦-٣ نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- أكبر شركة متخصصة في الرعاية الصحية المنزلية.
- عدد كبير من الكوادر الطبية المؤهلة.
- عدد كبير من الكوادر الإدارية والفنية المؤهلة.
- أسطول مواصلات الأكبر على مستوى المراكز الصحية ويلبي احتياجات السوق.
- أكبر قاعدة من العملاء مقارنة ببقية المنافسين.
- سمعة مميزة بين العملاء.



- الاهتمام بالجودة ومعتمدة من اللجنة الدولية المشتركة (JCI).
- تكامل الخدمات المقدمة للعملاء.
- إمكانية تلبية احتياجات العملاء بنفس اليوم.
- وجود إقبال على الخدمات المنزلية بشكل عام في الوقت الراهن.
- يوجد احتياج كبير في السوق للخدمات التي تقدمها الشركة.
- تقليل التكلفة على العملاء كبديل عن المستشفيات والتكاليف الباهظة.
- توفير الراحة النفسية للعملاء بتواجدهم بين ذويهم في فترة العلاج.

٧-٣ الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢٨٧٩١٠ وتاريخ ١٤/٠٥/٤٣٧هـ الموافق ٢٣/٠٢/٢٠١٦م الصادر من مدينة جدة. ويتمثل المجال العام لأنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في صحة الإنسان والعمل الاجتماعي، وهي في التالي: المستشفيات، التشغيل الطبي للمستشفيات، المجمعات الطبية المتخصصة، العيادات الطبية، مركز تجميع البلازما، المختبرات الطبية، مراكز الخدمات الطبية المنزلية. وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية التي تمارسها، ولا زالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذا المستند. ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها (فضلاً راجع القسم رقم ٢-١٢ «التراخيص والشهادات»).

يتمثل نشاط الشركة الفعلي وفقاً لعملياتها الحالية في تقديم خدمات الرعاية الصحية المنزلية وخدمات المختبرات.

لا يوجد للشركة نشاط تجاري خارج المملكة ولا تملك أي أصول خارجها حتى تاريخ نشر هذا المستند.

ويقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي نية إجراء أي تغيير جوهري على طبيعة نشاط الشركة.

وليس لدى الشركة نية لإجراء أي تغيير جوهري لنشاطها أو إضافة خدمات أو نشاطات جديدة مهمة في الوقت الحالي.

٨-٣ إيرادات الشركة

يوضح الجدول التالي توزيع إيرادات الشركة بحسب نوع الخدمات التي تقدمها الشركة:

الجدول رقم (١٢): إيرادات الشركة بحسب نوع الخدمة المقدمة

النشاط	الإيرادات كما في ديسمبر ٢٠١٩م (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات كما في ديسمبر ٢٠١٩م (ريال سعودي)	الإيرادات كما في ديسمبر ٢٠٢٠م (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات كما في ديسمبر ٢٠٢٠م (ريال سعودي)	الإيرادات كما في ديسمبر ٢٠٢١م (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات كما في ديسمبر ٢٠٢١م
قسم التمريض	٩,٠٣٤,٤٨١	%٢٩.٧٨	٢٢,٠٨٨,٣٦٤	%٣٧.٧١	٢٨,٧٣٨,٢٢٧	%٣٩.٩٠
قسم العلاج الطبيعي	٨,٩٩٤,٨٠٥	%٢٩.٦٥	١٣,٩٨٤,٠٦٥	%٢٣.٨٨	١٥,٣٠٧,٤٢٣	%٢١.٢٥
قسم الأطباء	١,٨٣٨,٦٥٢	%٦.٠٦	٩,٥٥١,٩٣٧	%١٦.٣١	١٥,٠٨٦,٩١٥	%٢٠.٩٥
قسم المستلزمات الطبية	٣٥٣,٩٦٩	%١.١٧	٤,٤٥٨,٩٧٩	%٧.٦١	٥,٤٣٨,٢٠٠	%٧.٥٥
قسم المختبرات الطبية	١,٩٢٨,٢٢٦	%٦.٣٦	٣,٨٥٩,٣٤٦	%٦.٥٩	٦,٩٦٧,٢٣٨	%٩.٦٧
أقسام أخرى*	٨,١٨٤,٩٧٧	%٢٦.٩٨	٤,٦٢٨,٦٩٦	%٧.٩٠	٤٩٠,٠٧٧	%٠.٦٨
إجمالي الإيرادات	٣٠,٣٣٥,١١٠	-	٥٨,٥٧١,٣٨٧	-	٧٢,٠٢٨,١٨٠	-

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

* تتضمن إيرادات من مجمع طبي تم إغلاقه في نهاية ٢٠٢٠م، ومبيعات الأدوية، والتطعيمات المنزلية.

٩-٣ كبار عملاء الشركة

يوضح الجدول التالي الإيرادات المحصلة من كبار عملاء الشركة الذين يطلبون خدمات الرعاية الصحية المنزلية وخدمات المختبرات:

الجدول رقم (١٣): إيرادات الشركة بحسب كبار العملاء

العميل	الإيرادات كما في ديسمبر ٢٠١٩ (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات للعام ٢٠١٩	الإيرادات كما في ديسمبر ٢٠٢٠ (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات للعام ٢٠٢٠	الإيرادات كما في ديسمبر ٢٠٢١ (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات للعام ٢٠٢١
الخطوط الجوية العربية السعودية	٢٥,٢٣٦,٦٤٨	%٨٣.١٩	٥٤,٢٢٥,٢٥٩	%٩٢.٥٨	٦٤,٦٤٩,٥٥١	%٨٩.٧٦
شركة الملاحة الجوية العربية السعودية	٥٣٣,٢١٩	%١.٧٦	١,٨٣١,٩٦٦	%٣.١٣	١,٧٣١,١١٢	%٢.٤٠
الإجمالي	٢٥,٧٦٩,٨٦٧	%٨٤.٩٥	٥٦,٠٥٧,٢٢٥	%٩٥.٧١	٦٦,٣٨٠,٦٦٣	%٩٢.١٦

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

١٠-٣ كبار الموردين للشركة

يوضح الجدول التالي أكبر ستة موردين للشركة ونسبتهم من إجمالي تكاليف الإيرادات:

الجدول رقم (١٤): أكبر ستة موردين للشركة

الموردون	كما في ديسمبر ٢٠١٩ (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي تكاليف الإيرادات لعام ٢٠١٩	كما في ديسمبر ٢٠٢٠ (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي تكاليف الإيرادات لعام ٢٠٢٠	كما في ديسمبر ٢٠٢١ (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي تكاليف الإيرادات لعام ٢٠٢١
شركة مختبرات فيوتشر لاب	٧٧٧,٨١٠	%٤.٠٥	-	-	-	-
شركة مختبرات البرج الطبية	١٨٩,٣٣٠	%٠.٩٩	٨٣٦,٩٥٧	%٤.١٣	٦١٧,١٣١	%٢.٠٨
مؤسسة العينين الطبية	٥٧٣,٢٠٤	%٢.٩٩	٩٣٩,٦٤٧	%٤.٦٤	٩٠٩,٩٧٣	%٣.٠٦
شركة الجيل الطبية	٢٠٢,٥٨٠	%١.٠٦	٤٣٩,٠١٦	%٢.١٧	١٣٨,٦٥٣	%٠.٤٧
مؤسسة نقاء الرعاية	٧٩,٠٠٠	%٠.٤١	٨٤,١٦٨	%٠.٤٢	٤٣٣,٥١٧	%١.٤٦
شركة عبر العربية الطبية	-	-	-	-	١٣٤,١٥٦	%٠.٤٥
الإجمالي	١,٨٢١,٩٢٤	%٩.٥٠	٢,٢٩٩,٧٨٨	%١١.٣٦	٢,٢٣٣,٤٣٠	%٧.٥٢

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

١١-٣ السجلات التجارية

يوضح الجدول التالي بيانات السجل التجاري لشركة الرعاية المستقبلية التجارية:

الجدول رقم (١٥): بيانات السجل التجاري

اسم الشركة	نوع الكيان القانوني	رقم السجل التجاري	النشاط	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
شركة الرعاية المستقبلية التجارية	مساهمة مغلقة	٤٠٣٠٢٨٧٩١٠	مراكز الخدمات الطبية المنزلية، المختبرات الطبية، المستشفيات، التشغيل الطبي للمستشفيات، المجمعات الطبية المتخصصة، العيادات الطبية، مراكز تجميع البلازما.	١٤-٠٥-١٤٣٧هـ (الموافق ٢٢-٠٢-٢٠١٦م)	١١-٠٨-١٤٤٣هـ (الموافق ١٤-٠٣-٢٠٢٢م)

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية



١٢-٣ التراخيص والشهادات

يوضح الجدول التالي التراخيص والشهادات التي حصلت عليها الشركة لممارسة نشاطها:

الجدول رقم (١٦): التراخيص والشهادات

التاريخ / الشهادة	الرقم / التاريخ	النشاط	الجهة المصدرة	تاريخ انتهاء الصلاحية
السجل التجاري	الرقم ٤٠٣٠٢٨٧٩١٠ تاريخ ٥-١٤-١٤٢٧هـ (الموافق ٢٣-٠٢-٢٠١٦م)	مراكز الخدمات الطبية المنزلية، المختبرات الطبية، المستشفيات، التشغيل الطبي للمستشفيات، المجمعات الطبية المتخصصة، العيادات الطبية، مراكز تجميع البلازما	وزارة التجارة	١١-٨-١٤٤٣هـ (الموافق ١٤-٠٣-٢٠٢٢م) ١١-٨-١٤٤٥هـ (الموافق ٢١-٠٢-٢٠٢٤م)
رخصة نشاط تجاري (بلدي)	٤٢٠٧٥٢٧٢٠٢٢ تاريخ ١٧-٠٩-١٤٤٣هـ (الموافق ١٨-٠٤-٢٠٢٢م)	مراكز الخدمات الطبية المنزلية	أمانة منطقة جدة	١٧-٠٩-١٤٤٤هـ (الموافق ٠٧-٠٤-٢٠٢٣م)
الزكاة والضريبة والجمارك	١٠٣٠٢٠٤٥٤٠ تاريخ ١٩-٠٩-١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠-٠٤-٢٠٢٢م)	للإفادة بأن الشركة قدمت إقرارها السنوي والتزمت بسداد الزكاة	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	١٠-٠١-١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠-٠٤-٢٠٢٣م)
شهادة السعودية	٢٠٠٠٢٢٠٤٠١٩٠٥٢ تاريخ ١٨-٠٩-١٤٤٣هـ (الموافق ١٩-٠٤-٢٠٢٢م)	شهادة من وزارة العمل والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة حققت نسب التوظيف المطلوبة منها	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	٢٠-١٢-١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠-٠٧-٢٠٢٢م)
شهادة التأمينات	٤٥٨٢٠٣٠٤ تاريخ ١٨-٠٩-١٤٤٣هـ (الموافق ١٩-٠٤-٢٠٢٢م)	شهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١٧-١٠-١٤٤٣هـ (الموافق ١٩-٠٥-٢٠٢٢م)
ترخيص وزارة الصحة	٢٦٠٠٠١٢٣٥١ تاريخ ٢٨-١١-١٤٤٢هـ (الموافق ٠٨-٠٧-٢٠٢١م)	مراكز الخدمات الطبية المنزلية	وزارة الصحة	٢٣-٠١-١٤٤٨هـ (الموافق ٠٩-٠٧-٢٠٢٦م)
ترخيص وزارة الصحة	٢٦٠٠٢١٠٩٣ تاريخ ٢٣-١٢-١٤٤٢م (الموافق ٠٢-٠٨-٢٠٢١م)	المختبرات الطبية	وزارة الصحة	١٩-٠٢-١٤٤٨هـ (الموافق ٠٤-٠٨-٢٠٢٦م)
شهادة تسجيل علامة تجارية	١٤٣٧٠١٥١٠٦ التاريخ ٠٤-٠٧-١٤٣٧هـ (الموافق ١٢-٠٤-٢٠١٦م)	حماية العلامة التجارية	الهيئة السعودية للملكية الفكرية	٠٤-٠٧-١٤٤٧هـ (الموافق ٢٤-١٢-٢٠٢٥م)
شهادة اعتماد المؤسسات الصحية	١٨٦٠٢ التاريخ ١١-١١-١٤٤٢هـ (الموافق ٢١-٠٦-٢٠٢١م)	اعتماد الضمان الصحي	مجلس الضمان الصحي	٠٢-١٢-١٤٤٤هـ (الموافق ٢١-٠٦-٢٠٢٣م)
شهادة الدفاع المدني	٢٠٠٠٦٨٥٧٩٦٤٣ التاريخ ٢٠-٠٩-١٤٤٣هـ (الموافق ٢١-٠٤-٢٠٢٢م)	الدفاع المدني	المديرية العامة للدفاع المدني	٢٠-٠٩-١٤٤٤هـ (الموافق ١١-٠٤-٢٠٢٣م)
اعتماد اللجنة الدولية المشتركة (JCI)	٦٠٠٠٨٩١٧ التاريخ ١٢-٠١-١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠-٠٨-٢٠٢١م)	الجودة الطبية	اللجنة الدولية المشتركة	١٣-٠٢-١٤٤٦هـ (الموافق ١٩-٠٨-٢٠٢٤م)

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

١٣-٣ العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد الشركة في تسويق خدماتها وإدارة عملياتها التشغيلية على سمعة علامتها التجارية والتي تمنحها موقعا متميزا لدى عملائها في السوق، ولقد حصلت الشركة على شهادة تسجيل العلامة التجارية لشركة الرعاية المستقبلية التجارية لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية في المملكة العربية السعودية بتاريخ ١٤٣٧/٠٧/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٤/١٢م). ويوضح الجدول التالي تفاصيل العلامة التجارية:

الجدول رقم (١٧): بيانات العلامة التجارية المملوكة للشركة

العلامة التجارية	اسم المالك	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	بلد التسجيل	تاريخ نهاية التسجيل	فئة العلامة
 الرعاية المستقبلية رعاية تستحق الثقة	شركة الرعاية المستقبلية التجارية	١٤٣٧٠١٥١٠٦	١٤٣٧-٠٧-٠٤هـ (الموافق ٢٠١٦-٠٤-١٢م)	السعودية	١٤٤٧-٠٧-٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٥-١٢-٢٤م)	٤٤

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

١٤-٣ وثائق التأمين

تعاقدت الشركة مع عدة جهات تأمينية لغرض ممارسة أعمالها، وهي في التالي:

الجدول رقم (١٨): بيانات وثائق التأمين

شركة التأمين	نوع التغطية التأمينية	الحد الأقصى للتغطية التأمينية (ريال سعودي)	مدة السريان
شركة عناية السعودية للتأمين التعاوني	تأمين طبي للموظفين	٥٠٠,٠٠٠	ابتداءً من تاريخ ٢٠٢١/٠٤/٢٤م إلى ٢٠٢٣/٠٤/٢٣م
شركة سلامة للتأمين التعاوني	تأمين ضد الأخطاء الطبية	٥٠٠,٠٠٠	ابتداءً من تاريخ ٢٠٢١/٠٥/١٠م إلى ٢٠٢٢/٠٥/٠٩م
الشركة الوطنية للتأمين	تأمين شامل للسيارات	١,٠٠٠,٠٠٠	ابتداءً من تاريخ ٢٠٢٢/٠٣/٠٣م إلى ٢٠٢٣/٠٣/٠٢م

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

١٥-٣ العقارات المملوكة والمستأجرة للشركة

دخلت شركة الرعاية المستقبلية التجارية بعقدين إيجار لغرض ممارسة أعمالها، حيث استأجرت الشركة مقراً رئيسياً لها وعقارا آخر كسكن للموظفين. جميع العقود مسجلة في النظام الإلكتروني، وليس للشركة أية عقارات مملوكة حتى تاريخ هذا المستند، ويوضح الجدول التالي العقارات المستأجرة من قبل الشركة:

الجدول رقم (١٩): بيانات العقارات المستأجرة

العقار	المساحة م ^٢	نوع العقد	المؤجر	المدينة	نوع العقار	قيمة الإيجار (ريال سعودي)	مدة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد
مقر الشركة	١,٠٤٥	إيجار	مركز واو التجاري	جدة	تجاري	٣٤٥,٠٠٠	عشر سنوات	٢٠٢٠/١١/٠١م	٢٠٢٩/١١/٠١م
سكن موظفين	٦٠٠	إيجار	مؤسسة حسن القحطاني للعقار	جدة	سكني	٩٠,٠٠٠	سنة يتجدد تلقائيا	٢٠٢٢/٠٢/٠١م	٢٠٢٣/٠٢/٠١م

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

١٦-٣ سياسة الأبحاث والتطوير

تقوم إدارة الشركة بمتابعة الأبحاث الطبية وآخر المستجدات المتعلقة في المجال الطبي سواء داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة لغرض المحافظة على جودة الخدمة المقدمة، كما تدرك الشركة أهمية الاستثمار في التكنولوجيا الحديثة في المجال الطبي الذي يتسم بالتطور المستمر، وتسعى الشركة للمحافظة على حداثة التقنيات والأجهزة والأنظمة والمعدات المستخدمة في أعمالها، وباستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير لعمليات الشركة.



١٧-٣ انقطاع الأعمال

يقر مجلس إدارة الشركة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي للشركة خلال اثني عشر (١٢) شهراً الأخيرة.

١٨-٣ الموظفين والسعودة

بلغ عدد الموظفين في شركة الرعاية المستقبلية التجارية (٢٢٨) موظف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويوضح الجدول التالي أعداد الموظفين ونسب السعودة للشركة خلال الأعوام ٢٠١٩م، و٢٠٢٠م، و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:

الجدول رقم (٢٠): أعداد الموظفين ونسب السعودة

البيان	٢٠١٩/١٢/٣١		٢٠٢٠/١٢/٣١		٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	
	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد
السعوديون	٢٤%	٢٢	٢٨%	٤٦	٢٨%	٦٣
غير السعوديين	٧٦%	٦٩	٧٢%	١١٨	٧٢%	١٦٥
الإجمالي	١٠٠%	٩١	١٠٠%	١٦٤	١٠٠%	٢٢٨

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

ويوضح الجدول التالي أعداد الموظفين بحسب إدارات الشركة خلال الأعوام ٢٠١٩م، و٢٠٢٠م، و٢٠٢١م:

الجدول رقم (٢١): أعداد الموظفين بحسب إدارات الشركة

البيان	٢٠١٩/١٢/٣١		٢٠٢٠/١٢/٣١		٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	
	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين
الإدارة العليا	٢	٠	٣	٠	٤	٠
الإدارة المالية	٠	١	٠	٢	٠	٢
إدارة الموارد البشرية	١	٠	٢	٠	٣	٠
إدارة الجودة	٠	١	٠	٢	٠	٣
إدارة التسويق	٤	٠	١٠	٠	١٢	٢
علاقات المرضى	٠	١	١	١	١	١
إدارة السائقين	٣	٢٠	٤	٢٢	١	٤٥
القسم الطبي	١٠	٣٩	١٨	٦٧	٢٩	٩٠
قسم المطالبات والتأمين	٠	٢	١	٣	٢	٤
قسم تقنية المعلومات	٠	١	٠	١	٠	١
قسم الصيانة والتشغيل	١	١	٣	٢	٥	٥
المختبرات الطبية	١	٠	٤	٢	٦	٣
السجلات الطبية	٠	١	٠	٢	٠	٣
الأمن والسلامة	٠	١	٠	١	٠	١
المستودع الطبي	٠	١	٠	٣	٠	٥
الإجمالي	٢٢	٦٩	٤٦	١١٨	٦٣	١٦٥

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية



٤- هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

١-٤	هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج
٢-٤	المساهمون الكبار الذين يمتلكون (٥٠٪) خمسة بالمائة أو أكثر من أسهم الشركة
٣-٤	الهيكل التنظيمي للشركة
٤-٤	أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس
٥-٤	الإدارة التنفيذية
٦-٤	لجان مجلس الإدارة

٤- هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

٤-١ هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج

يبلغ رأس مال الشركة الحالي (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي، مقسم إلى (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة مليون سهم عادي، القيمة الاسمية لكل سهم منها (١٠) عشرة ريالات سعودية مدفوعة القيمة بالكامل. ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية المساهمين الحاليين بالشركة قبل الإدراج:

الجدول رقم (٢٢): هيكل الملكية الحالي للشركة

المساهمون	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية «المباشرة»	نسبة الملكية «غير المباشرة»
فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر	١,٦٥٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	%٢٣.٠٠	-
غادة أحمد محمد ناغي	١,٦٥٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	%٢٣.٠٠	-
أحمد حسن علي ناغي	٢٥٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	%٥.٠٠	-
أمجاد حسن عبدالواحد الزهراني	١٧٧,٠٠٠	١,٧٧٠,٠٠٠	%٣.٥٤	-
عبدالعزیز فهد عبدالعزيز بن حشر	١٧٧,٠٠٠	١,٧٧٠,٠٠٠	%٣.٥٤	-
الهنوف فهد عبدالعزيز بن حشر	١٧٧,٠٠٠	١,٧٧٠,٠٠٠	%٣.٥٤	-
عبدالعزیز ناصر سعد بن حشر	١٧٧,٠٠٠	١,٧٧٠,٠٠٠	%٣.٥٤	-
عزه سعيد علي الغامدي	١٧٧,٠٠٠	١,٧٧٠,٠٠٠	%٣.٥٤	-
منصور عبدالعزيز ناصر بن حشر	١٧٧,٠٠٠	١,٧٧٠,٠٠٠	%٣.٥٤	-
الجمهور (٥٩) مساهم	٣٨٨,٠٠٠	٣,٨٨٠,٠٠٠	%٧.٧٦	-
الإجمالي	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	-

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

٤-٢ المساهمون الكبار الذين يمتلكون (٥%) خمسة بالمائة أو أكثر من أسهم الشركة

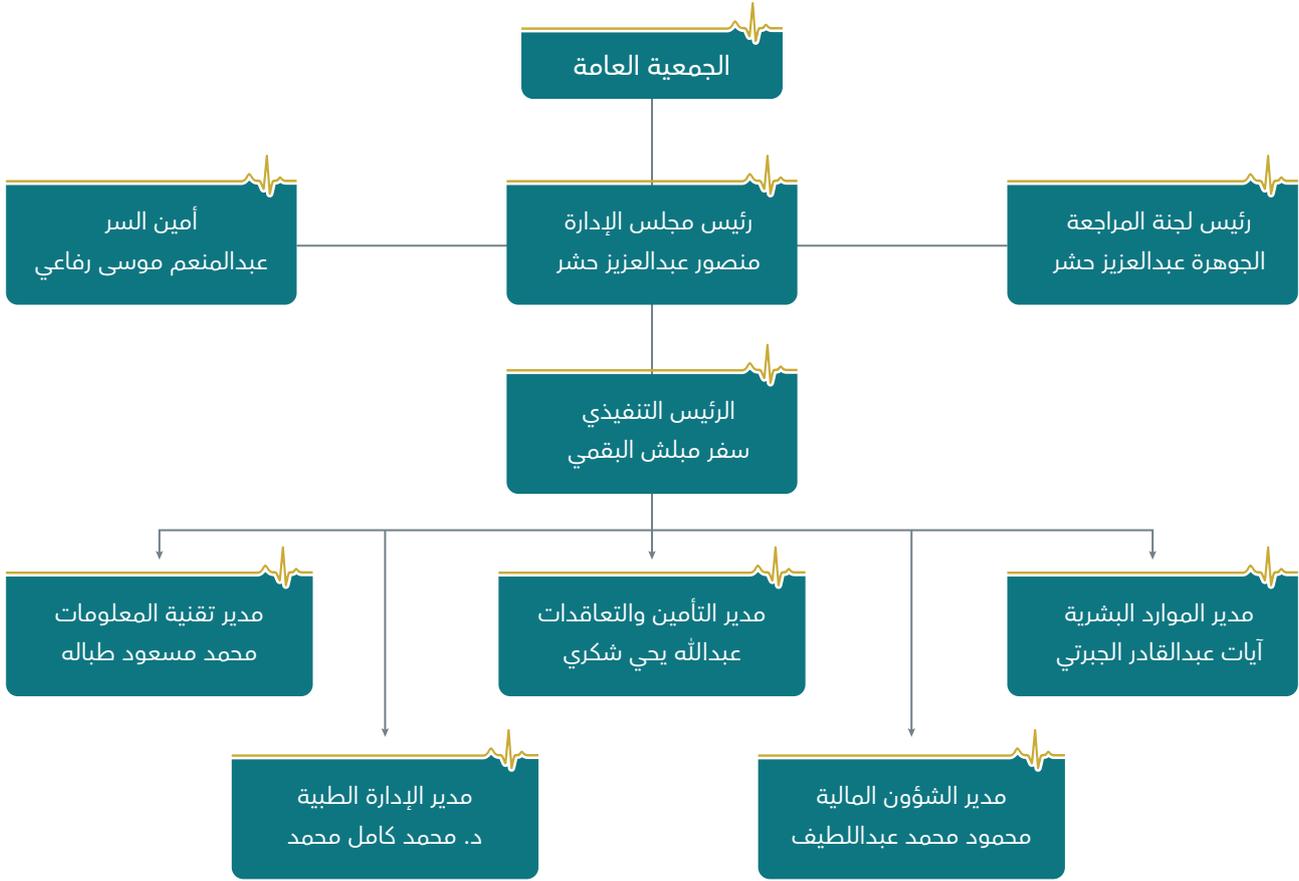
يوجد لدى الشركة (٣) ثلاثة مساهمين كبار ممن يمتلكون (٥%) خمسة بالمائة أو أكثر من أسهم الشركة قبل الإدراج كما بتاريخ هذا المستند، ويوضح الجدول التالي عدد أسهمهم ونسبة ملكيتهم:

الشركاء	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة
فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر	١,٦٥٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	%٢٣.٠٠	-
غادة أحمد محمد ناغي	١,٦٥٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	%٢٣.٠٠	-
أحمد حسن علي ناغي	٢٥٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	%٥.٠٠	-
المجموع	٣,٥٥٠,٠٠٠	٣٥,٥٠٠,٠٠٠	%٧١.٠٠	-

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

٣-٤ الهيكل التنظيمي للشركة

يوضح الشكل التالي الهيكل التنظيمي لشركة الرعاية المستقبلية التجارية:



المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

٤-٤ أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يتولى إدارة شركة الرعاية المستقبلية التجارية مجلس إدارة مؤلف من (٣) أعضاء، يمثل عدد (٢) من الأعضاء «مستقلين»، وعدد (١) عضو «غير مستقل». ويوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

الجدول رقم (٢٣): أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس									
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية	الجنسية	العمر	الأسهام المملوكة «مباشرة»		الأسهام المملوكة «غير المباشرة»	
						النسبة	العدد	النسبة	العدد
منصور عبدالعزيز ناصر بن حشر	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٣٣	١٧٧,٠٠٠	٣.٥٤%	-	-
وليد أحمد محمد ناغي	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٥٢	-	-	-	-
ماجد جادالله عطية الحجيلي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٥٢	-	-	-	-
عبدالمعظم موسى عزي رفاعي	أمين السر	-	-	سعودي	٢٧	-	-	-	-

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية



- وافقت الجمعية التحولية المنعقدة يوم الأحد في تاريخ ٢٢/٠٨/١٤٤٢هـ الموافق ٠٤/٠٤/٢٠٢١م، على انتخاب أعضاء أول مجلس إدارة وذلك لمدة ٥ سنوات تبدأ من تاريخ قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة في تاريخ ٠٥/١٠/١٤٤٢هـ الموافق ١٧/٠٥/٢٠٢١م الصادر من مدينة جدة.
 - قرر مجلس الإدارة في تاريخ ١٧/٠٤/١٤٤٣هـ الموافق ٢٢/١١/٢٠٢١م على تعيين السيد/ عبدالمنعم موسى عزي رفاعي كأمين سر لمجلس الإدارة.
- تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة للشركة في كل من:

- أن يكون مالكا ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.
- أن يكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفا خلال العامين الماضيين لدى الشركة، أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.

مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة:

- ضمان وضوح مهام المجلس ونطاق عمله وأسس توزيع الأدوار فيما بين الأعضاء.
- ضمان وضوح خطة عمل المجلس وسلامة تحديد أولويات المواضيع التي تعرض على المجلس في اجتماعاته.
- ضمان قيام المجلس بواجباته نحو تحقيق رسالة الشركة وأهدافها الاستراتيجية.
- قيادة المجلس في اختيار الرئيس التنفيذي المنوط به مسؤولية إدارة الشركة.
- دعم لجان المجلس من خلال تقديم التوجيهات الإدارية وتقييم الأداء.
- إجراء التصويت فيما يتعلق بتعيين الإدارة العليا والمسؤولين التنفيذيين.
- تقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة.

مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة:

- الموافقة على مهام الشركة ورؤيتها.
- المساهمة في وضع التوجهات العامة للشركة وخططها الاستراتيجية المستقبلية.
- الإشراف على اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة والتحقق من تنفيذ سياسات الشركة وتحقيق أهدافها بكفاءة.
- الموافقة على تعيين الرئيس التنفيذي وأعضاء الإدارة العليا والمسؤولين التنفيذيين.
- توثيق المناقشات والقرارات الصادرة من مجلس الإدارة من خلال محاضر الاجتماعات التي يوقع عليها الأعضاء.
- إدراج أي معاملات مع الأطراف ذوي العلاقة على جدول أعمال مجلس الإدارة والجمعيات العامة للموافقة عليها.
- الموافقة على الميزانية السنوية للشركة.

مسؤوليات أمين سر المجلس

- التوقيع مع رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرين على محاضر وقرارات المجلس.
- التوقيع مع رئيس المجلس على السجل الخاص الذي تدون فيه محاضر المجلس.

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين السر

الجدول رقم (٢٤): السيرة الذاتية لرئيس مجلس الإدارة/ منصور عبدالعزيز ناصر بن حشر

الاسم	منصور بن عبدالعزيز بن ناصر بن حشر
العمر	٣٣
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على بكالوريوس الطب والجراحة من جامعة ابن سينا الأهلية في السعودية عام ٢٠١٦م. • حاصل على البورد السعودي في تخصص الطب الباطني عام ٢٠٢٠م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • طبيب مقيم في مدينة الملك عبدالعزيز الطبية من عام ٢٠١٦م حتى عام ٢٠١٧م. • طبيب مقيم في مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث من عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠٢٠م.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	لا يوجد
المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية	

الجدول رقم (٢٥): السيرة الذاتية لنائب رئيس مجلس الإدارة/ وليد أحمد محمد ناغي

الاسم	وليد أحمد محمد ناغي
العمر	٥٠
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة وعضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	ثانوية عامة.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • المدير عام لشركة الناغي الدولية من ٢٤-٢٠٠٢-٢٠٠٩م حتى تاريخه. • المدير عام لشركة محمد ووليد احمد محمد ناغي التضامنية من ٠١-٠١-١٩٨٩م حتى تاريخه.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	لا يوجد
المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية	

الجدول رقم (٢٦): السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة/ ماجد جادالله عطية سفران الحجيلي

الاسم	ماجد جادالله عطية سفران الحجيلي
العمر	٥٢
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة وعضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	بكالوريوس هندسة من جامعة كاردف في بريطانيا عام ١٩٩٣م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • شريك في شركة ثمرات الجاد التجارية من ٢٠-٢٠٠٢-٢٠١٩م حتى تاريخه. • مالك ومدير عام في مؤسسة ماجد جاد الله الحجيلي للتجارة من ١٥-٠٦-١٩٩٩م حتى تاريخه. • مالك ومدير عام في مؤسسة أساس جدة العقارية من ٣١-٠٣-٢٠٢٠م حتى تاريخه. • مالك ومدير عام في مؤسسة ماجد الحجيلي للتشغيل والصيانة من ٠٥-١٢-١٩٩٩م حتى تاريخه. • مالك ومدير عام في مركز ماجد الحجيلي الرياضي من ٢٠-٠٣-٢٠١٣م حتى تاريخه. • مالك ومدير عام في مركز انماء الطفل من ١٣-١٠-٢٠١٥م حتى تاريخه.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	لا يوجد
المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية	



الجدول رقم (٢٧): السيرة الذاتية لأمين سر المجلس/ عبدالمنعم موسى عزي رفاعي

الاسم	عبدالمنعم موسى عزي رفاعي
العمر	٢٧
الجنسية	سعودي
المنصب	أمين سر مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في العلاج الطبيعي من جامعة جازان في السعودية عام ٢٠١٧م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • أخصائي علاج طبيعي في شركة الرعاية المستقبلية من ٢٠١٧م إلى عام ٢٠٢٠م. • أخصائي علاج طبيعي في شركة الرعاية المميزة من ٢٠٢٠م حتى الآن.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	لا يوجد

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

٥-٤ الإدارة التنفيذية

لدى شركة الرعاية المستقبلية التجارية عدد من الإدارات الرئيسية التي تعمل على إدارة أعمال الشركة وتطويرها كل حسب دورها، ويتعين على كل إدارة تنفيذ الواجبات والمهام التي تقع تحت مسؤوليتها لتفعيل أداء الشركة وتحقيق رؤيتها ورسالتها وأهدافها واستراتيجياتها، ويوضح الجدول التالي أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة:

الجدول رقم (٢٨): أعضاء الإدارة التنفيذية

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين في المنصب	الأسهم المملوكة «مباشرة»		الأسهم المملوكة «غير المباشرة»	
					النسبة	العدد	النسبة	العدد
سفر مبلش سفر البقمي	الرئيس التنفيذي	سعودي	٤٤	٢٠١٩/٠٥/٠١م	-	-	-	-
محمود محمد عبدالسلام عبداللطيف	مدير الشؤون المالية	مصري	٣٣	٢٠١٨/١٠/٣٠م	-	-	-	-
محمد كامل إبراهيم محمد	مدير الإدارة الطبية	مصري	٤٠	٢٠٢١/٠٤/٠٧م	-	-	-	-
محمد مسعود حسني طباله	مدير تقنية المعلومات	مصري	٣٠	٢٠١٩/٠٢/١٦م	-	-	-	-
عبدالله يحيى عبدالله شكري	مدير التأمين والتعاقدات	سعودي	٣٩	٢٠٢١/٠٨/٠٥م	-	-	-	-
آيات عبدالقادر محمد الجبرتي	مدير الموارد البشرية	سعودية	٣٣	٢٠٢٠/١٠/٢٥م	-	-	-	-

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (٢٩): السيرة الذاتية للرئيس التنفيذي/ سفر مبلش سفر البقمي

الاسم	سفر مبلش سفر البقمي
العمر	٤٤
الجنسية	سعودي
المنصب	الرئيس التنفيذي
المؤهلات العلمية	ماجستير موارد بشرية من جامعة جدة في السعودية عام ٢٠١٩م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • مدير التشغيل والموارد البشرية في نقلات المرزوقي من عام ٢٠٠٢م حتى عام ٢٠١٢م. • مدير التشغيل والموارد البشرية في مؤسسة تورق الغربية من عام ٢٠١٢م حتى عام ٢٠١٩م. • مدير الموارد البشرية في شركة الرعاية المستقبلية التجارية من عام ٢٠١٩م حتى عام ٢٠٢٠م. • مدير التشغيل في شركة الرعاية المستقبلية التجارية من عام ٢٠٢٠م وحتى الآن.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	لا يوجد

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

الجدول رقم (٣٠): السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية/ محمود محمد عبدالسلام عبداللطيف

الاسم	محمود محمد عبدالسلام عبداللطيف
العمر	٣٣
الجنسية	مصري
المنصب	مدير الشؤون المالية
المؤهلات العلمية	بكالوريوس تجارة من جامعة المنصورة في مصر عام ٢٠٠٦م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • المدير المالي في شركة الرعاية المستقبلية من ٢٠١٨م حتى الآن. • المدير المالي في مركز خبراء الرعاية الطبية من ٢٠١٢م - ٢٠١٨م. • محاسب في (شركة مطابخ ومطاعم ريدان) من ٢٠٠٧م - ٢٠١٢م. • محاسب في (المؤسسة الدولية للتجارة والتوزيع) من ٢٠٠٦م - ٢٠٠٧م.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	لا يوجد
المصدر:	شركة الرعاية المستقبلية التجارية

الجدول رقم (٣١): السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية/ محمد كامل إبراهيم محمد

الاسم	محمد كامل إبراهيم محمد
العمر	٤٠
الجنسية	مصري
المنصب	مدير الإدارة الطبية
المؤهلات العلمية	ماجستير في الجراحة من جامعة الإسكندرية في مصر عام ٢٠١٢م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • المدير الطبي في شركة الرعاية المستقبلية من ٢٠٢٠م - حتى الآن. • طبيب نائب جراحة عامة (مستشفى صحة السلام) من ٢٠١٨م - ٢٠٢٠م. • أخصائي جراحة عامة في (مستشفى الأندلسية حي الجامعة) من ٢٠١٧م - ٢٠١٨م. • أخصائي جراحة عامة في (مركز علاج الرياض) من ٢٠١٢م - ٢٠١٧م.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	لا يوجد
المصدر:	شركة الرعاية المستقبلية التجارية

الجدول رقم (٣٢): السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية/ محمد مسعود حسني طباله

الاسم	محمد مسعود حسني طباله
العمر	٣٠
الجنسية	مصري
المنصب	مدير تقنية المعلومات
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في التكنولوجيا من جامعة كفر الشيخ في مصر عام ٢٠١٣م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • مدير تقنية المعلومات في شركة الرعاية المستقبلية من ٢٠١٩م - حتى الآن. • مدير تقنية المعلومات مركز خبراء الرعاية الطبية من ٢٠١٦م - ٢٠١٩م. • مدير نظم المعلومات (البطل للبرمجيات) من ٢٠١٣م - ٢٠١٥م.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	لا يوجد
المصدر:	شركة الرعاية المستقبلية التجارية



الجدول رقم (٣٣): السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية/ عبدالله يحيى عبدالله شكري

الاسم	عبدالله يحيى عبدالله شكري
العمر	٣٩
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير التأمين والتعاقدات
المؤهلات العلمية	ثانوية عامة
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • مدير التعاقدات والتأمين في شركة الرعاية المستقبلية من ٢٠٢١م - حتى الآن. • مدير العمليات (وسيط السياسات الكبرى) من ٢٠٢٠م-٢٠٢١م. • مدير علاقات الوسطاء (شركة الصقر للتأمين) من ٢٠١٩م - ٢٠٢٠م. • مدير تطوير الأعمال (شركة الثقة لوساطة التأمين) من ٢٠٠٨م - ٢٠١٥م. • مدير خدمة العملاء (مطار الملك عبدالعزيز) من ٢٠٠١م - ٢٠٠٣م.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	لا يوجد
المصدر:	شركة الرعاية المستقبلية التجارية

الجدول رقم (٣٤): السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية/ آيات عبدالقادر محمد الجبرتي

الاسم	آيات عبدالقادر محمد الجبرتي
العمر	٣٣
الجنسية	سعودية
المنصب	مدير الموارد البشرية
المؤهلات العلمية	بكالوريوس إدارة عامة من جامعة الملك عبدالعزيز في السعودية عام ٢٠١٤م
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • مدير الموارد البشرية ٢٠٢٠م - حتى الآن. • مدير الموارد البشرية (شركة المقطورة) من ٢٠١٧م-٢٠١٩م. • أخصائي الموارد البشرية (مخيم النور) من ٢٠٠٩م-٢٠١٧م.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	لا يوجد
المصدر:	شركة الرعاية المستقبلية التجارية

٦-٤ لجان مجلس الإدارة

تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحوكمة الإلزامية الواردة في نظام الشركات، وتتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل المسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين، وحيث أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية وليست إلزامية على الشركة إلا إن الشركة ستعمل على الالتزام بكافة الأحكام الواردة في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية بشكل تدريجي خلال الفترة القادمة.

قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة نظرا لحاجة الشركة وظروفها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية، بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة، وفيما يلي وصف للجنة المراجعة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين.

لجنة المراجعة

وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ ٢١/١١/١٤٤٢هـ الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠١م على تعيين أعضاء لجنة المراجعة وتحديد صلاحياتها وذلك لمدة ٥ سنوات تبدأ من تاريخ انعقاد الجمعية.

اختصاصات لجنة المراجعة

- تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار وخسائر جسيمة.
- النظر في القوائم المالية للشركة والتقارير والملحوظات التي يقدمها مراجع الحسابات وإبداء مآرائها حيالها إن وجدت.

- إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعمما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها.

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (٣٥): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب
الجوهرة عبدالعزيز ناصر بن حشر	رئيس لجنة المراجعة
وليد أحمد محمد ناغي	عضو لجنة المراجعة
ماجد جادالله عطية الحجيلي	عضو لجنة المراجعة

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة

السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة السيد/ وليد أحمد محمد ناغي، والسيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة السيد/ ماجد جادالله عطية الحجيلي ضمن السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة في القسم (٤-٣) «الهيكل التنظيمي للشركة».

الجدول رقم (٣٦): السيرة الذاتية لرئيس لجنة المراجعة/ الجوهرة عبدالعزيز ناصر بن حشر

الاسم	الجوهرة عبدالعزيز ناصر بن حشر
العمر	٣١
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في التغذية من جامعة الملك عبدالعزيز في السعودية عام ٢٠١٢م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • مشرفة الجودة والمتابعة والتطوير بوحدة خدمة المجتمع بكلية الطب في المستشفى الجامعي من ٢٠١٨م-٢٠١٩م. • عضو في فريق لجنة سلامة المرضى بالمستشفى الجامعي من ٢٠١٦م-٢٠١٧م. • منسقة علاقات بقسم العلاج الخيري التابع لوحدة خدمة المجتمع بكلية الطب في المستشفى الجامعي من ٢٠١٧م-٢٠١٨م. • مشرفة منصة العمل التطوعي بالمستشفى الجامعي من ٢٠١٩م حتى الآن.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	لا يوجد

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية



0- سياسة توزيع الأرباح

تمنح الأسهم حاملها الحق في الحصول على الأرباح التي تعلن عنها الشركة. ووفقاً للنظام الأساسي للشركة، فإن أي قرار بتوزيع أرباح نقدية، يجب أن يصدر من قبل الجمعية العامة العادية بناءً على توصية من مجلس الإدارة الذي يأخذ في الاعتبار عند إصداره لهذه التوصية مختلف العوامل السائدة وقتها، بما فيها أرباح الشركة، والوضع المالي، والقيود التي تخضع لها عملية توزيع الأرباح بموجب اتفاقيات التمويل والدين، ونتائج نشاطات الشركة، واحتياجات الشركة من النقد حالياً ومستقبلاً، وخطط التوسع ومتطلبات استثمارات الشركة.

لا تقدم الشركة أي ضمانات بأنها ستدفع أرباحاً في المستقبل، ولا تضمن قيمة تلك الأرباح التي تعتمزم توزيعها في أي سنة محددة، وتستحق الأسهم محل الإدراج المباشر حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ مستند التسجيل هذا وعن السنوات التي تليها، وتخضع عملية توزيع الأرباح إلى قيود معينة وفقاً لنظام الشركة الأساسي، حيث نصت المادة (٤٥) الخامسة والأربعين من النظام الأساسي للشركة على أن يتم توزيع أرباح سنوية صافية بعد خصم كافة المصاريف والتكاليف الأخرى على النحو التالي:

١. يجنب (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة، ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى ما بلغ هذا الاحتياطي المذكور (٢٠٪) من رأس المال المدفوع.

٢. للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لغرض أو أغراض معينة.

٣. للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.

٤. يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة لا تقل عن (٥٪) من رأس مال الشركة المدفوع.

٥. مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (١٩) من هذا النظام، والمادة (٧٦) من نظام الشركات يخصص بعد ما تقدم نسبة (١٠٪) من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.

يستحق المساهم حصته من الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع. وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

يوضح الجدول أدناه الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:

الجدول رقم (٣٧): توزيعات الأرباح لعام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	البيان (بالريال السعودي)
٣٦,٧٠١,٥٧٠	٢٥,٩٥٥,٢٥٩	٣,٥٧٩,٦١٢	صافي ربح السنة
٠	١٣,٠٢٦,٢٥٨	٠	توزيعات الأرباح المعلنة
٠	١٣,٠٢٦,٢٥٨	٠	توزيعات الأرباح المدفوعة
٪٠	٪٥٠.١٩	٪٠	نسبة توزيعات الأرباح المعلنة إلى صافي الربح

المصدر: شركة الرعاية المستقبلية التجارية

* بموجب قرار المالك/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر بتاريخ ١٦/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٣١م) تم توزيع أرباح وذلك عن السنة المنتهية في ٢٠٢٠م مقابل تسوية مسحوبات المالك وذلك بإجمالي ١٣,٠٢٦,٢٥٨ ريال سعودي.

لم تقم الشركة بتوزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وفي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م قام السيد/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر بسحب مبالغ من الشركة تقدر بمبلغ ١٣,٠٢٦,٢٥٨ ريال سعودي، وقد قرر المذكور إجراء توزيعات أرباح بمبلغ ١٣,٠٢٦,٢٥٨ ريال سعودي، وبناءً على ذلك تم سداد مبالغ المسحوبات مقابل تلك التوزيعات. ولم تقم الشركة بتوزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

على الرغم من أن الشركة قامت بتوزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل.

٦- تكاليف الإدراج المباشر

من المتوقع أن تبلغ إجمالي تكاليف الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية مبلغ (٦٩٠,٠٠٠) ستمائة وتسعون ألف ريال سعودي، والتي تشمل أتعاب المستشار المالي، والمصاريف والتكاليف الأخرى المتعلقة بالإدراج المباشر في السوق الموازية. وستحمل الشركة جميع تكاليف الإدراج، والتي سيتم تضمينها ضمن مصروفات الشركة.



يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

١. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (١٢) شهراً الأخيرة.
٢. لم تُمنح أي عمولات، أو خصومات، أو أتعاب وساطة، أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
٣. لم يكن هناك أي تغير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل.
٤. بخلاف ما ورد في الصفحات (٣٤) في هذا المستند، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي سهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة.
٥. باستثناء ما تم ذكره في القسم رقم ٢-١-٣٦ (المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات) في القسم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذا المستند، أن الشركة ليست خاضعة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
٦. أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأسهم لم يتم تضمينها في هذا المستند.
٧. أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.
٨. أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لإدراج أسهمها في السوق الموازية.
٩. باستثناء ما ورد في القسم رقم ٢-١-١٣ «المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة» في القسم ٢ «عوامل المخاطرة» في هذا المستند، لا يوجد للشركة أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة، وأن الشركة حصلت على موافقة الجمعية العامة بتاريخ ١٩/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠/٠٤/٢٠٢٢م) على جميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، وأنه سيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في الجمعية العامة لمساهمي الشركة
١٠. لا يوجد لدى الشركة أي فروقات أو مطالبات زكوية على الإقرارات الزكوية المقدمة من قبلها، وسددت الشركة الزكاة المستحقة عليها، ولا يوجد حتى تاريخ هذا المستند أي ربوط زكوية نهائية أو قائمة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأي سنة من السنوات السابقة، أو مخصصات متعلقة بالفروقات الزكوية، ولا يوجد نزاعات قائمة بين الشركة، وهيئة الزكاة والضريبة والجمارك.
١١. باستثناء ما ورد في القسم رقم ٢ (عوامل المخاطرة) من هذا المستند، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهريّة أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في أسهم الشركة.
١٢. لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
١٣. لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهم.
١٤. لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من الشركة.
١٥. لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة بالشركة، كما في تاريخ هذا المستند.
١٦. إنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يسبق لأي منهم أن خضع لأي إجراءات إفلاس.
١٧. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة ملتزمة بكافة الأحكام الواردة في نظام الشركات كما في تاريخ هذه النشرة.
١٨. أن الشركة ملتزمة بإنشاء وتعيين إدارة مراجعة الداخلية خلال الربع الرابع من العام ٢٠٢٢م.

٨- المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الإدراج المباشر وشروطه



١-٨	طلب تسجيل الأسهم في السوق الموازية
٢-٨	سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج والقيمة الاسمية لكل سهم
٣-٨	الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق أسهم الشركة
٤-٨	القرارات والموافقات التي ستدرج بموجبها الأسهم
٥-٨	الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة (فترة الحظر)
٦-٨	نبذة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية)



٨- المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الإدراج المباشر وشروطه

٨-١ طلب تسجيل الأسهم في السوق الموازية

تقدمت الشركة بطلب تسجيل الأسهم الخاضعة لهذا المستند إلى هيئة السوق المالية السعودية، وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة واستيفاء جميع المتطلبات، وتم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية التسجيل والإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية، بما في ذلك موافقة الهيئة على مستند التسجيل هذا.

٨-٢ سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج والقيمة الاسمية لكل سهم

تم تحديد السعر الاسترشادي لسهم الشركة من خلال احتساب القيمة السوقية العادلة للشركة والتي قامت به شركة معرفة المالية بصفتها مستشاراً مالياً للإدراج. وفقاً لذلك، يبلغ السعر الاسترشادي للسهم (٩٠) تسعون ريال سعودي، وتبلغ القيمة الاسمية للسهم عشرة (١٠) ريالاً سعودية، ومما تجدر الإشارة إليه بأن رأس مال الشركة الحالي يبلغ خمسين مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة مليون (٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي.

يتم تحديد سعر الافتتاح للسهم بناءً على العرض والطلب على السهم عن طريق آلية مزاد الافتتاح وهي فترة تسبق افتتاح السوق (من الساعة ٩:٣٠ صباحاً إلى الساعة ١٠:٠٠ صباحاً)، ويمكن للمستثمرين خلال هذه الفترة إدخال أوامر البيع والشراء، ومن ثم يقوم نظام التداول بإيجاد السعر العادل الذي يتم عنده تنفيذ الأوامر بعد مطابقتها في فترة المزاد، ويكون سعر التنفيذ هو سعر الافتتاح مع نسبة تذبذب يومية مسموح بها تبلغ (٣٠٪ ارتفاعاً وهبوطاً). ويعتبر السعر الاسترشادي كمرجع فقط للقيمة السوقية العادلة وهو سعر الإدراج لليوم الأول فقط، كما سيتم تطبيق حدود ثابتة للتذبذب السعري عند وصول سعر الورقة المالية إلى ١٠٪ سواء ارتفاعاً أو انخفاضاً، مما يؤدي إلى تفعيل مزاد التذبذب السعري، لتحديد حد ثابت جديد للورقة المالية بناءً على السعر المرجعي الجديد الناتج من مزاد التذبذب السعري، ويفعل مزاد التذبذب السعري لمدة خمس دقائق عند وصول سعر الورقة المالية إلى ١٠٪، سواء ارتفاعاً أو انخفاضاً، وهو مزاد يبدأ عندما يصل سعر الورقة المالية إلى الحد الثابت للتذبذب السعري ويمكن أن يتكرر عدة مرات خلال جلسة التداول وينتج عنه سعر مرجعي جديد يبني عليه حدود سعرية ثابتة، سيتم تطبيق هذه الحدود فقط خلال الأيام الثلاثة الأولى من الإدراج وابتداءً من اليوم الرابع للتداول، سيتم إعادة ضبط حدود التذبذب السعرية اليومية وفقاً للأوراق المالية المدرجة في السوق الموازية إلى (٣٠٪ ارتفاعاً أو هبوطاً)، وإلغاء الحدود الثابتة للتذبذب السعري، يتم تمديد مزاد الافتتاح والإغلاق لمدة دقيقتين تلقائياً في حال وجود أوامر سوق غير مطابقة، أو في حال أن السعر الافتراضي عند نهاية الحد العلوي أو السفلي من الحد الثابت (+/-١٠٪) في هذه الحالة، سينتهي المزاد خلال ٣٠ ثانية بشكل متغير يومياً بين ١٢:٠٠ مساءً و ٣:٠٠ مساءً، أما بالنسبة لجلسة التداول على سعر الإغلاق فإنها سوف تبدأ مباشرة بعد نهاية مزاد الإغلاق وتنتهي ٣:٢٠ مساءً.

ويعتبر السعر الاسترشادي كمرجع فقط للقيمة السوقية العادلة وهو سعر الإدراج لليوم الأول فقط، وتحسب السوق أسعار الافتتاح والإغلاق حسب الآتي:

١. يحدد نظام التداول سعر الحد الأقصى من الكمية التي يمكن تداولها من الأوراق المالية.
٢. إذا كان هناك سعران أو أكثر قد يتداولان الكمية نفسها، يحدد نظام التداول السعر الذي يترك أقل حد أدنى متبقي، وهو عدد الأوراق المالية غير المطابقة بهذا السعر.
٣. إذا كان هناك سعران أو أكثر بنفس الحد الأدنى المتبقي، يحدد نظام التداول السعر وفق الآتي:
 - أ. الأعلى سعراً عند عدم توازن الكمية غير المطابقة في طرف الشراء فقط.
 - ب. الأقل سعراً عند عدم توازن الكمية غير المطابقة في طرف البيع فقط.
 - ج. متوسط أسعار (أ) و(ب) عند عدم توازن الكمية غير المطابقة في الطرفين (البيع والشراء). يقرب متوسط السعرين إلى أقرب وحدة تغير سعر عند الإمكان.

يكون تداول الأسهم من يوم الأحد إلى يوم الخميس، باستثناء العطلات الرسمية في المملكة. ويتبع يوم التداول تسلسل الجلسات المحدد في الجدول الآتي:

الجدول رقم (٣٨): تسلسل الجلسات

الجلسة	الجدول الزمني
الجلسة الأولى: مزاد الافتتاح	٩:٣٠ صباحاً - ١٠:٠٠ صباحاً
الجلسة الثانية: السوق المفتوح - تنفيذ	١٠:٠٠ صباحاً - ١٥:٠٠ مساءً
الجلسة الثالثة: مزاد الإغلاق	١٥:٠٠ مساءً - ١٥:١٠ مساءً
الجلسة الرابعة: التداول على سعر الإغلاق	١٥:١٠ مساءً - ١٥:٢٠ مساءً
الجلسة الخامسة: السوق المغلق	١٥:٠٠ مساءً - ١٦:٠٠ مساءً

المصدر: إجراءات التداول والعضوية- تداول

- يُتاح تمرير وتعديل وإلغاء الأوامر خلال الجلسة الأولى والجلسة الثانية والجلسة الثالثة والجلسة الرابعة، ويتاح تعديل صلاحية الأمر وإلغاؤه خلال الجلسة الخامسة، ويتاح تعطيل الأوامر غير المنفذة خلال يوم التداول.
- تُعرض الأوامر مجمعة بحسب السعر عند مستوى سعري محدد (عرض السوق بحسب السعر) خلال الجلسة الأولى والجلسة الثالثة.
- تُطابق الأوامر في نهاية الجلسة الأولى والجلسة الثالثة وخلال الجلسة الثانية والجلسة الرابعة.
- يُحدد وقت انتهاء الجلستين الأولى والثالثة بشكل متغير يومياً خلال ٣٠ ثانية وفق الأوقات المحددة للجلستين في الجدول أعلاه.

٣-٨ الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق أسهم الشركة

١-٣-٨ تعليق الإدراج أو إلغائه

- أ. يجوز للهيئة تعليق التداول في سهم الشركة أو إلغاء الإدراج في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
 ١. إذا رأت ضرورة ذلك لحماية للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
 ٢. إذا أخفقت الشركة إخفاقاً تراه الهيئة إخفاقاً جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق.
 ٣. إذا لم تسدد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
 ٤. إذا رأت أن الشركة، أو أعمالها، أو مستوى عملياتها، أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق.
 ٥. عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتتعت الهيئة، بعد إعلان الشركة، بأنه ستتوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
 ٦. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعها المالي بدقة ويتعذر عليها إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
 ٧. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة الحادية والأربعين من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (د) من المادة الثالثة والأربعين من قواعد الإدراج.
 ٨. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للشركة التي بلغت خسائرها المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأسماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
 ٩. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للشركة لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
 ١٠. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للشركة بموجب نظام الإفلاس.
 ١١. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للشركة بموجب نظام الإفلاس.

ب. يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) أعلاه للاعتبارات الآتية:

١. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حماية للمستثمرين.
٢. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.

٣. التزام الشركة بأي شروط أخرى تراها الهيئة.

٤. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للشركة بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولتها نشاطاتها من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (أ) من الفقرة (أ) أعلاه.
٥. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء تصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم تكن مُوقفة عن مزاولتها نشاطاتها من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (أ) من الفقرة (أ) أعلاه.

ج. تعلق السوق تداول الأوراق المالية للشركة في أي من الحالات الآتية:

١. عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
 ٢. عندما يتضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي.
 ٣. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعها ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
 ٤. عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأسمالها وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.
- د. ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (١) و(٢) و(٣) من الفقرة (ج) من المادة السادسة والثلاثون لقواعد الإدراج، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم الشركة خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
- هـ. يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.
- و. يجب على الشركة التي تم تعليق تداول أسهمها الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية وقواعد السوق.
- ز. إذا استمر تعليق تداول الأسهم مدة (٦) ستة أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج أسهم الشركة.
- ح. عند إكمال الشركة لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم الشركة. وإذا رغبت الشركة في إعادة إدراج أسهمها، فعليها تقديم طلب جديد لإدراج أسهمها وفقاً لقواعد الإدراج، واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ط. لا تخل هذه البنود بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناء على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

٢-٣-٨ الإلغاء أو التعليق الاختياري للإدراج

- أ. لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على الشركة تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
١. الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
 ٢. نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
 ٣. نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسله إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر تتخذها الشركة.
 ٤. أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعينين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
- ب. يجوز للهيئة بناء على تقديرها قبول طلب الإلغاء أو رفضه.
- ج. يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
- د. عند إلغاء الإدراج بناء على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء، وطبيعة الحدث الذي أدى إليه، ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

٣-٣-٨ التعليق المؤقت

- أ. يجوز للشركة أن تطلب من السوق تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق ولا تستطيع الشركة تأمين سرّيته حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لتلك الشركة فور تلقيها للطلب.
- ب. عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجماهير في أقرب وقت ممكن عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له، وطبيعة الحدث الذي أدى إليه، ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.
- ج. يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
- د. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحياتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- هـ. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق خلاف ذلك.

٤-٣-٨ رفع التعليق

يخضع رفع تعليق التداول المفروض وفقاً للفقرة (أ) من القسم ٨-٣-١ «تعليق الإدراج أو إلغائه» للاعتبارات الآتية:

- أ. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حماية للمستثمرين.
- ب. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
- ج. التزام الشركة بأي شروط أخرى تراها الهيئة.

وإذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (سنة أشهر) من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة.

٥-٣-٨ إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغائها إدراجها

إذا رغبت الشركة في إعادة إدراج أسهمها بعد إلغائها، فعليها تقديم طلب جديد لإدراج أسهمها وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

٤-٨ القرارات والموافقات التي ستدرج بموجبها الأسهم

تتمثل القرارات والموافقات التي ستدرج أسهم الشركة بموجبها فيما يلي:

١. صادقت الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٦/١٠/٢٠٢١م) على الإدراج المباشر للشركة في السوق الموازية، وتفويض مجلس الإدارة باستكمال الإجراءات ذات العلاقة، وكان ذلك بناءً على توصية مجلس الإدارة على الإدراج المباشر في السوق الموازية بتاريخ ٢٥/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٢/١٠/٢٠٢١م).
٢. موافقة شركة تداول السعودية (تداول السعودية) على طلب الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بتاريخ ٢١/٠٥/١٤٤٣هـ الموافق ٢٦/١٢/٢٠٢١م.
٣. موافقة هيئة السوق المالية على طلب تسجيل أسهم الشركة في السوق الموازية، وقد تم الإعلان عن هذه الموافقة في موقع هيئة السوق المالية بتاريخ ٠٨/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٧/٠٦/٢٠٢٢م).

٥-٨ الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة (فترة الحظر)

يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (و) في هذا المستند التصرف في أسهمهم لمدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة مسبقة من هيئة السوق المالية. وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على كبار المساهمين، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.

٦-٨ نبذة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وقد بدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠م. وتتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بالتسوية. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً. تتغير هذه الأوقات خلال شهر رمضان ويتم الإعلان عن طريق (تداول).

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً (وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار)، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع (تداول السعودية) على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل «رويترز». وتتم تسوية الصفقات خلال يومي عمل (T+٢)، أي أن نقل الملكية للأسهم يتم بعد تنفيذ الصفقة بيومي عمل.

وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام «تداول». وتتولى إدارة تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيسي للشركة خلال أيام العمل من الأحد إلى الخميس بين الساعة ٩ صباحاً إلى الساعة ٥ مساءً، أو من خلال غرفة بيانات افتراضية سيتيحها المستشار المالي «شركة معرفة المالية» للمستثمرين المؤهلين عند طلبهم من خلال البريد الإلكتروني للمستشار المالي: (info@marifacapital.com)، وذلك ابتداءً من تاريخ ١٤٤٣/١١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٦ م) وحتى تاريخ ١٤٤٣/١٢/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/٢٠ م)، خلال فترة لا تقل عن ٧ أيام قبل الإدراج:

- النظام الأساسي للشركة وعقد التأسيس.
- السجل التجاري للشركة.
- موافقة هيئة السوق المالية على تسجيل أسهم الشركة في السوق الموازية كنسخة مطبوعة من موقع هيئة السوق المالية.
- موافقة شركة تداول السعودية (تداول السعودية) على الإدراج في السوق الموازية.
- موافقة الجمعية العامة العادية للشركة على الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- الآلية التي تم بناءً عليها تحديد السعر الاسترشادي لتداول أسهم الشركة في السوق الموازية (تقرير التقييم المالي للشركة المعد من قبل المستشار المالي).
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م والقوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م.
- خطابات الموافقة على تضمين الاسم والشعار والإفادة في مستند التسجيل هذا لكلٍ من:
 - المستشار المالي للشركة (شركة معرفة المالية).
 - المحاسب القانوني للشركة (شركة المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية).





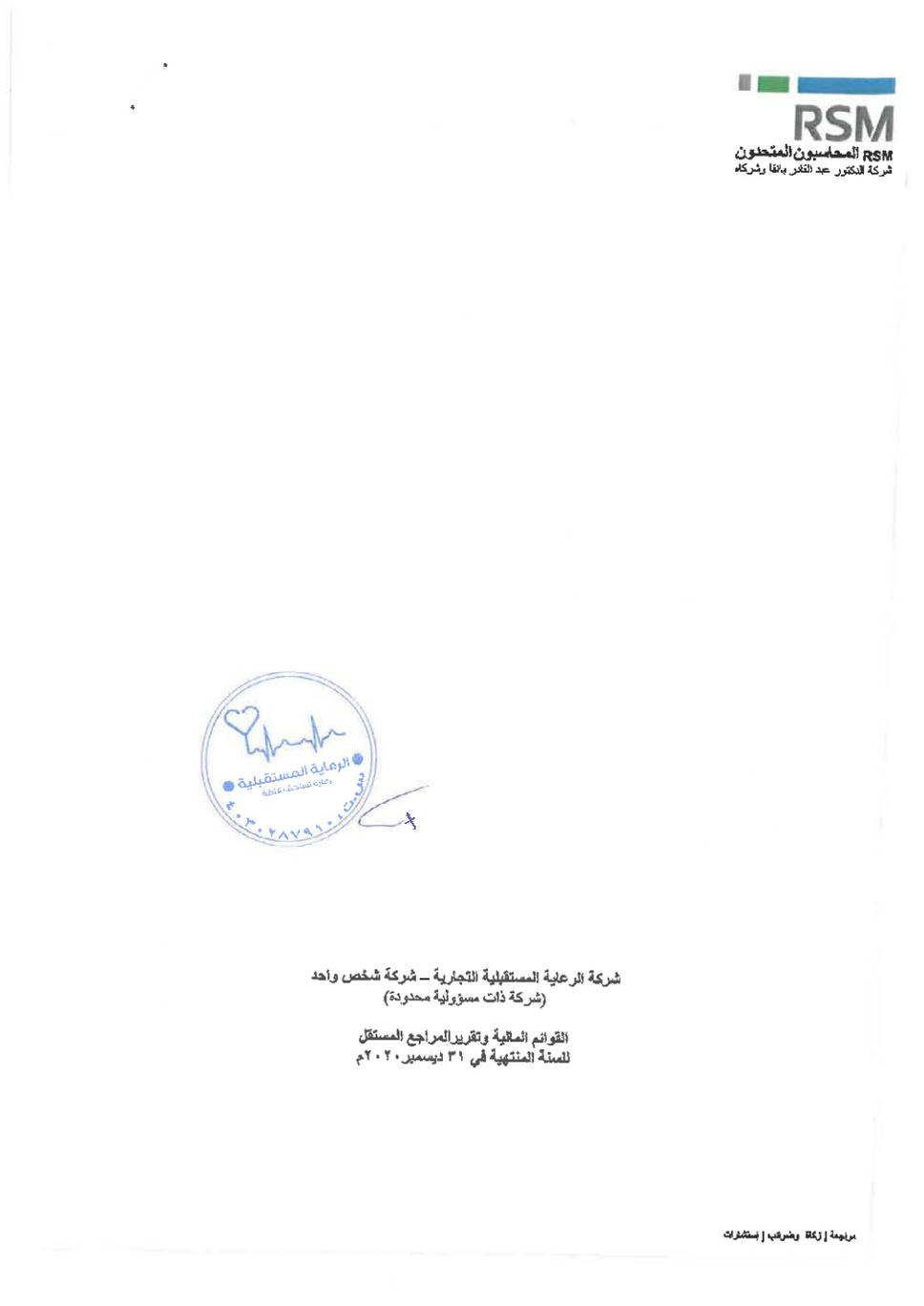
١٠- تقرير المحاسب القانوني

١-١٠ القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

٢-١٠ القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

١٠- تقرير المحاسب القانوني

١-١٠ القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م



شركة الرعاية المستقبلية التجارية – شركة شخص واحد
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

صفحة	فهرس
٠	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الربح أو الخسارة والمخل للشامل الآخر
٥	قائمة التغيرات في حقوق المالك
٦	قائمة التدفقات النقدية
٢٢ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية



G

تقرير المراجع المستقل

إلى الدكتور/ المالك المحترم

لشركة الرعاية للمستقبلية التجارية - شركة شخص واحد
(شركة ذات مسئولية محدودة)

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة الرعاية للمستقبلية التجارية - شركة شخص واحد - وهي شركة ذات مسئولية محدودة ("الشركة")، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق المالك، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

وفي رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بحد، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية". نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا لهذه القوائم المالية، كما التزمنا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد، وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

أمور أخرى

تمت مراجعة القوائم المالية لشركة الرعاية للمستقبلية التجارية - شركة شخص واحد - وهي شركة ذات مسئولية محدودة، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ من قبل مراجع آخر والذي أبدى رأياً معديلاً بتاريخ ٢٠ أكتوبر ٢٠٢٠.

مسئولية الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، ووفقاً لأنظمة الشركات وعقد تأسيس الشركة، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينا من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة معتمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة أي مدير الشركة هو المسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.



سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢٢٨٧٣٣
ترخيص رقم ١١ / ٢٢٢ / ١٦٨
حضورية معرفة التجارية : ١٢٠٠٨١

مراجعة | زكاة وضرائب | استشارات

RSM المحاسبون المتحدون عضو في مجموعة RSM وعالمها للتجارة RSM RSM هي التسمية التجارية المسجلة بواسطة كل الأعضاء في مجموعة RSM. كل من أعضاء مجموعة هي كيان قانوني مستقل في سوق المسحبة والاستشارات. إن مجموعة RSM لا يمكن أن تكون كياناً قانونياً متكاملاً تحت أي سلطة قضائية.

تقرير المراجع المستقل

إلى الدكتور / المالك المحترم

لشركة الرعاية المستقبلية التجارية – شركة شخص واحد
(شركة ذات مسئولية محدودة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل اهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري ناتج بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع والذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على إن إجراءات المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية متكثف دائماً عن تحريف جوهري عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهريّة إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة، كما أننا نقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية، سواء بسبب غش أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضلّة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة لغايات تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لاستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، وإذا خصصنا إلى وجود حالة عدم تأكيد جوهريّة، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة والواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض المتبادل.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.



المحاسبون المتحدون
شركة الدكتور عبد القادر بانقا وشركاه

(Handwritten signature)

محمد بن فرحان بن نادر
ترخيص رقم ٤٣٥

الرياض، المملكة العربية السعودية
٩ محرم ١٤٤٣ هـ (الموافق ١٧ أغسطس ٢٠٢١ م)

شركة الرعاية المستقبلية التجارية - شركة شخص واحد
(شركة ذات مسئولية محدودة)

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١ يناير ٢٠١٩م (محللة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (محللة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	إيضاح	الموجودات
١,٣٢٢,٠٨٢	٢,٣٣٦,٠٣٥	٩١٣,٦٢٨	٧	الموجودات الغير متداولة
-	-	٢,٩٧٣,٦٩٣	٨ - أ	ممتلكات ومعدات، صافي
١,٣٢٢,٠٨٢	٢,٣٣٦,٠٣٥	٣,٨٨٧,٣٢١		موجودات حق الإستخدام، صافي
				مجموع الموجودات الغير متداولة
-	١,٩٤٨,٧٩٥	١,٠٠٦,٥١٩	٩ - ب	الموجودات المتداولة
١٥٧,٨٦١	٥٧٤,٥٨٥	٢١٧,١٤٩	١٠	أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة
٢,٦٢٥,٤٩٩	٥,٩٩٩,٩٤٨	٢٣,١٤٩,٨٤١	١١	مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى
-	٣١,٤٦١	٣٦,٦٤٩	١٢	ذمم مدينة، صافي
٢,٧٨٣,٣٦٠	٨,٥٥٤,٧٤٩	٢٤,٤١٠,١٥٨		نقد في الصندوق ولدى البنوك
٤,١٠٥,٤٤٢	١٠,٨٩٠,٧٨٤	٢٨,٢٩٧,٤٧٩		مجموع الموجودات المتداولة
				مجموع الموجودات
				حقوق المالك والمطلوبات
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٣	حقوق المالك
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٤	رأس المال
١,١٦٦,٠٠٩	٤,٤٩٠,٥٧٩	١٧,٢٩٧,١٩١		احتياطي نظامي
١,٢٩٦,٠٠٩	٤,٦٢٠,٥٧٩	١٧,٤٢٧,١٩١		أرباح مبقاه
				مجموع حقوق المالك
٢٣٩,٦٢٩	-	-	٩ - ج	المطلوبات غير المتداولة
-	-	٢,٣٢١,٠٢٣	٨ - ب	أرصدة مستحقة الى طرف ذو علاقة
٢٩٧,٩٥٣	٩٧٦,٨٩٨	١,٦١٧,٥٢٥	١٥	التزامات عقود الأيجار - جزء غير متداول
١,٠٣٧,٥٨٢	٩٧٦,٨٩٨	٣,٩٣٨,٥٤٨		التزامات خطة منافع الموظفين
				مجموع المطلوبات غير المتداولة
١,٥٨٩,٦٣١	٤,٢٣٤,٨٠٦	٤,٨٨٠,٥٨٠	١٦	المطلوبات المتداولة
١٣٩,٧١٠	٧٣٨,٤٨٥	٦٠٣,٢٩٢		مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
-	-	٤٢٤,٧٢٢	٨ - ب	ذمم دائنة
٤٢,٥١٠	٢٢٠,٠١٦	١,٠٢٣,١٤٦	١٧	التزامات عقود الأيجار - جزء متداول
١,٧٧١,٨٥١	٥,٢٩٣,٣٠٧	٦,٩٣١,٧٤٠		مخصص الزكاة
٢,٨٠٩,٤٣٣	٦,٢٧٠,٢٠٥	١٠,٨٧٠,٢٨٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٤,١٠٥,٤٤٢	١٠,٨٩٠,٧٨٤	٢٨,٢٩٧,٤٧٩		مجموع المطلوبات
				مجموع حقوق المالك والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الرعاية المستقبلية للتجارية – شركة شخص واحد
(شركة ذات مسئولية محدودة)

قائمة الربح أو الخسارة والمخل والشامل الأخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

٢٠١٩ م (معدلة) ريال سعودي	٢٠٢٠ م ريال سعودي	الإيضاح
٣٠,٣٣٥,١١٠	٥٨,٥٧١,٣٨٧	١٨ إيرادات الخدمات
(١٩,١٩٣,٠٣٠)	(٢٠,٢٤٨,٢٨٧)	١٩ تكلفة إيرادات الخدمات
١١,١٤٢,٠٨٠	٣٨,٣٢٣,١٠٠	إجمالي الربح للسنة
(٧,٣١٩,١٧٥)	(١١,٥٣٥,١٣٨)	٢٠ مصاريف عمومية وإدارية
٣,٨٢٢,٩٠٥	٢٦,٧٨٧,٩٦٢	صافي الربح من العمليات الرئيسية
(٢٣,٢٧٧)	(٢٩,٥٧٣)	تكاليف التمويل
٣,٧٩٩,٦٢٨	٢٦,٧٥٨,٣٨٩	صافي ربح السنة قبل الزكاة
(٢٢٠,٠١٦)	(٨٠٣,١٣٠)	١٧ الزكاة
٣,٥٧٩,٦١٢	٢٥,٩٥٥,٢٥٩	صافي ربح السنة
(٢٥٥,٠٤٢)	(١٢٢,٣٨٩)	١٥ بنود المخل والشامل الأخر بنود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة إعادة قياس التزامات منافع انتهاء التوظيف المحددة اجمالي المخل والشامل للسنة
٣,٣٢٤,٥٧٠	٢٥,٨٣٢,٨٧٠	

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الرعاية المستقبلية التجارية - شركة شخص واحد
(شركة ذات مسئولية محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المالك
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

المجموع ريال سعودي	أرباح مبقاه ريال سعودي	الاحتياطي التكافؤي ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي	
٩٨٧,٤٠٦	٨٥٧,٤٠٦	٣٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩م (كما تم الإفصاح عنه سابقاً)
(٨٥,٢٢٢)	(٨٥,٢٢٢)	-	-	تعديلات أخطاء سنوات سابقة (إيضاح رقم ٥)
٩٠٢,١٨٤	٧٧٢,١٨٤	٣٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩م (المعدل)
٣٩٣,٨٢٥	٣٩٣,٨٢٥	-	-	أثر تطبيق التحول من المعيار الدولي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم إلى المعايير الدولية للتقرير المالي (إيضاح رقم ٦)
١,٢٩٦,١٠٩	١,١٦٦,٠٠٩	٣٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩م (المعدل)
٣,٠٧٣,٤٤٥	٣,٠٧٣,٤٤٥	-	-	صافي ربح السنة ٢٠١٩م (كما تم الإفصاح عنه سابقاً)
(٢٥٥,٠٤٢)	(٢٥٥,٠٤٢)	-	-	تعديلات أخطاء سنوات سابقة (إيضاح رقم ٥)
٤,١١٤,٤١٢	٣,٩٨٤,٤١٢	٣٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المعدل)
٥٠٦,١٦٧	٥٠٦,١٦٧	-	-	أثر تطبيق التحول من المعيار الدولي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم إلى المعايير الدولية للتقرير المالي (إيضاح رقم ٦)
٤,٦٢٠,٥٧٩	٤,٤٩٠,٥٧٩	٣٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المعدل)
٢٥,٩٥٥,٢٥٩	٢٥,٩٥٥,٢٥٩	-	-	صافي ربح السنة
(١٢٢,٣٨٩)	(١٢٢,٣٨٩)	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
(١٣,٠٢٦,٢٥٨)	(١٣,٠٢٦,٢٥٨)	-	-	توزيعات أرباح خلال السنة
١٧,٤٢٧,١٩١	١٧,٢٩٧,١٩١	٣٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة الرعاية المستقبلية التجارية - شركة شخص واحد
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٧٩٩,٦٢٨	٢٦,٧٥٨,٣٨٩	الأنشطة التشغيلية
		صافي الربح قبل الزكاة للسنة
		تعديلات لتسوية صافي ربح قبل الزكاة مع صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية:
١,٤٣٣,٥١٠	١,٧١٦,٩٠٥	استهلاكات ممتلكات ومعدات
-	٧٥,٦٠٢	استهلاكات موجودات حق استخدام
٢٣,٢٧٧	٢٩,٥٧٣	مصاريف تمويل
٤٤٩,٢٩٠	٥٥٧,٩٩٦	المكون من لمنافع إنهاء التوظيف المحددة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
	٩٤٢,٢٧٦	أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة
(٤١٦,٧٧٤)	٣٥٧,٤٣٦	مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى
(٣,٣٧٤,٤٤٩)	(١٧,٤٥٣,٤٤٣)	نعم مدينة
٢,٧٤٥,١٧٥	٥٤٥,٧٧٤	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٥٩٨,٧٧٥	(١٣٥,١٩٣)	نعم دائنة
(٧٣٩,٦٢٩)	-	أرصدة مستحقة الى طرف ذو علاقة
(٤٢,٥١٠)	-	المسدد من مخصص الزكاة
(٢٣,٢٧٧)	(٢٩,٥٧٣)	المسدد من مصاريف التمويل
(٢٥,٣٨٧)	(٣٩,٧٥٨)	المسدد من التزامات خطة منافع إنهاء التوظيف المحددة
٤,٤٢٧,٦٧٩	١٣,٣٢٥,٩٨٤	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٢,٤٤٧,٤٦٣)	(٢٩٤,٤٩٨)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢,٤٤٧,٤٦٣)	(٢٩٤,٤٩٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١,٩٤٨,٧٩٥)	(١٣,٠٢٦,٢٥٨)	مستحق لأطراف ذات علاقة
(١,٩٤٨,٧٩٥)	(١٣,٠٢٦,٢٥٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٣١,٤٢١	٥,٢٢٨	صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنوك
-	٣١,٤٢١	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
٣١,٤٢١	٣٦,٦٤٩	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الرعاية المستقبلية التجارية - شركة شخص واحد
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١- التكوين والنشاط

شركة الرعاية المستقبلية - شركة شخص واحد هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") مسجلة بالمملكة العربية السعودية وتمارس نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٢٠٢٨٧٩١٠ الصادر من جدة بتاريخ ١٤ جمادى الأولى ١٤٢٧هـ (الموافق ٢٤ فبراير ٢٠١٦م).

يمثل النشاط الرئيسي للشركة في القيام الإنشاءات العامة للمباني السكنية وتنظيف المباني وتنظيف المباني الجديدة بعد الإنشاء والنشطة الصيدلانية والبيع بالتجزئة عن طريق البريد والبيع بالتجزئة عن طريق الإنترنت والأنشطة الأخرى للبيع بالتجزئة عن طريق بيوت تنفيذ طلبات الشراء بالبريد أو عن طريق الإنترنت والمستشفيات. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، لا توجد فروع للشركة.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

بيان الالتزام

خلال السنة، قامت الشركة بالتحول من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية إلى تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

إن هذه القوائم المالية هي القوائم المالية السنوية الأولى التي يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. يبين الأيضاح رقم (٦) أثر التحول لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على تلك القوائم المالية.

أسس إعداد القوائم المالية

تم عرض القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ومفهوم الاستمرارية وأساس الاستحقاق المحاسبي. ويتم استخدام أساس آخر إذا تطلبت المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ذلك، كما هو مبين في السياسات المحاسبية المطبقة (إيضاح ٤).

المجلات المحاسبية

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة على الحاسب الآلي وباللغة العربية.

عملة العرض والإفصاح

يتم عرض القوائم المالية بالريال السعودي والتي تمثل العملة الوظيفية ويتم تقريبها إلى أقرب ريال سعودي.

استخدام الأحكام والتقديرات والإفصاحات

تطلب إعداد القوائم المالية للشركة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والإفصاحات التي تؤثر على المبالغ المسجلة للإيرادات والتكاليف والموجودات والمطلوبات والإفصاحات عن المطلوبات المحتملة في تاريخ السنة المالية. إلا أن عدم تأكيد هذه الإفصاحات والتقديرات قد يؤدي إلى نتائج قد تتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي تتأثر في المستقبل.

إن التقديرات والإفصاحات مبنية على خبرة مسابقة وعوامل تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف وتستخدم لتحديد القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات غير المستقلة عن المصادر الأخرى، يتم تقييم التقديرات والإفصاحات بشكل مستمر، يتم مراجعة التقديرات المحاسبية المثبتة في السنة التي يتم فيها مراجعة التقديرات في فترة المراجعة والفترات المستقبلية في حال أثرت التقديرات التي تغيرت على الفترات الحالية والمستقبلية.

فيما يلي الإفصاحات الرئيسية التي تتعلق بالأسباب المستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات في تاريخ التقرير المالي والتي لها أثر كبير يؤدي إلى تعديل مادي على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة:

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة الشركة بعمل تقييم لتدورها على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية وتوصلت إلى قناعة أن لديها الموارد للاستمرار في نشاطها في المستقبل المنظور. إضافة إلى ذلك، لم يستطع الإدارة على دراية بأي يقين جوهري قد يلقي بظلال من الشك حول قدرة الشركة على الاستمرار وفق مبدأ الاستمرارية. وبالتالي، تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

الأعمار الإنتاجية والتقييم المتبقية للممتلكات والمعدات وموجودات حق الاستخدام

تقدر إدارة الشركة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات وموجودات حق الاستخدام والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات التقديرية. ويتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالحسين الاستخدام المتوقع للممتلكات والمعدات وموجودات حق الاستخدام أو التلف والتقدم الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية للممتلكات والمعدات وموجودات حق الاستخدام سنوياً حيث يتم تعديل اهلاك الأخطاء المستقبلية حينما يعتقد الإدارة أن العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية تختلف عن تلك التي تم استخدامها في الفترات السابقة.

شركة الرعاية المستقبلية التجارية - شركة شخص واحد
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢- أسس إعداد القوائم المالية (تتمه)
استخدام الأحكام والتقديرات (تتمه)

انخفاض الموجودات غير المالية

تراجع إدارة الشركة دورياً القيمة الدفترية للموجودات غير المالية لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الموجودات قد تحتمل أي خسارة انخفاض في القيمة. وفي حالة وجود أي مؤشر يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجودات من أجل تحديد مدى خسارة الانخفاض في القيمة. وعندما لا يكون ممكناً تقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجودات بشكل منفرد تقوم إدارة الشركة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التي تنتمي إليها الموجودات. وإذا تم تقدير مبلغ الموجودات القابل للاسترداد بحيث يكون أقل من قيمته الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات إلى قيمته القابلة للاسترداد، ويتم الاعتراف بالانخفاض في قائمة الربح أو الخسارة.

الانخفاض في قيمة الأهم المدينة

يتم عمل تقدير للمبالغ الممكن تحصيلها من الأهم المدينة عندما يكون من غير الممكن تحصيل المبلغ بالكامل. بالنسبة للمبالغ الهامة الفردية، يتم عمل هذا التقدير على أساس فردي. يتم تقييم المبالغ الغير جوهريه بشكل فردي والتي تجاوزت مراد استحقاقها بشكل جماعي ويتم تكوين مخصص لها وفقاً لطول فترة تجاوز استحقاقها.

مناقض الموظفين

يتم تحديد تكاليف خطط نهاية الخدمة للموظفين والقيمة الحالية لالتزامات مكافأة نهاية الخدمة باستخدام التقييمات الاكتوارية، تتضمن التقييمات الاكتوارية افتراضات قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتتضمن تحديد معدل الخصم والزيادة المستقبلية في الرواتب، ومعدل الوفيات والزيادات المستقبلية في المعاشات. نتيجة لتعدد عملية التقييم، فإن الافتراضات الرئيسية وطبيعتها طويلة الأجل. ويتم مراجعة كلفة الافتراضات في تاريخ التقرير المالي.

الزكاة

في احتساب الزكاة للسنة الحالية قامت الشركة بتعديل صافي ربحها وتطبيق خصم معين لوعاتها الزكوي لاحتساب مصروف الزكاة. قامت الشركة بعمل أفضل التقديرات لهذه الافتراضات.

المتداول مقابل غير المتداول

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس التصنيف المتداول/ غير المتداول.

يتم تصنيف الأصل كمتداول عندما:

- يتوقع بيعه أو تكون هناك نية لبيعه أو استهلاكه في دورة التشغيل العادية أو،
- يكون محتفظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة، أو
- يتوقع بيعه خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ فترة التقرير، أو
- يكون مصنفاً ضمن النقد وما في حكمه مالم يكن مقيداً من استبداله أو استخدامه لتسوية التزام خلال مدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- تصنف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تعتبر المطلوبات متداولة عندما:

- يتوقع تسويتها في دورة التشغيل العادية، أو
- يحتفظ بها بشكل رئيسي لغرض المتاجرة، أو بعد تاريخ فترة التقرير، أو
- يتوقع تسويتها خلال اثني عشر شهراً
- عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الإلتزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.

تصنف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي المبلغ الذي سيتم استلامه عند بيع أصل أو سداده عند تسوية الإلتزام في معاملة اعتيادية بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تسوية الإلتزام تحدث إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام
- في حالة عدم توفر سوق رئيسي، في أكثر الأسواق منفعة للأصل أو الإلتزام .
- يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر تقدماً قابلاً للوصول إليه من قبل الشركة.
- يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الإلتزام بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الأصل أو الإلتزام وأنهم يسعون لتحقيق أفضل منافع اقتصادية
- يأخذ القياس القيمة العادلة للأصل غير مالي في الإعتبار قدرة المتعامل في السوق لتحقيق منفعة اقتصادية عن طريق الإلتزام الأفضل والأقصى للأصل أو بيعه إلى متعامل آخر في السوق والذي بدوره سيقوم باستخدام الأصل على نحو الأفضل ويأقصى حد
- تستخدم الشركة أساليب تقييم تتناسب مع الظروف الراهنة مع توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، مع الإلتزام درجة كبيرة على استخدام المدخلات القابلة للملاحظة والتقليل من تلك التي لا يمكن ملاحظتها.

شركة الرعاية المستقلة التجارية - شركة شخص واحد
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢ - أسس إعداد القوائم المالية (تمه)
استخدام الأحكام والتقدير (تمه)

قياس القيمة العادلة (تمه)

- يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي من أجلها يتم قياس أو الإفصاح عن القيمة العادلة في هذه القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، على النحو المبين أدناه، اعتماداً على أقل قدر ممكن من المدخلات ذات الأثر الجوهري لقياس القيمة العادلة بوجه عام:
- المستوى الأول: أسعار متداولة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة قابلة للملاحظة بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابلة للملاحظة.

ربط الزكاة القائم

لدى الشركة ربط زكوي قائم للسنوات ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م. إن نتائج هذا الربط غير مؤكدة وتقوم الشركة بتعديل مخصص الزكاة بناء على أحدث المعلومات المتعلقة بهذا الربط على أن يتم تعديل المخصص عند الربط بشكل نهائي.

١ - المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

١-٣ اعتمدت الشركة المعايير الجديدة والتعديلات التالية لأول مرة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٠م:

١-٣-١ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣- تعريف الأعمال
يراجع هذا التعديل تعريف الأعمال، وفقاً للردود التي تلقاها مجلس معايير المحاسبة الدولية، يُعتقد عموماً أن تطبيق الإرشادات الحالية معقد للغاية، وينتج عن ذلك عدد كبير جداً من الصعوبات المؤهلة لاندماج الأعمال.

١-٣-٢ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨ بشأن تعريف الأهمية النسبية
تقوم هذه التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية"، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨، "السياسات المحاسبية"

والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية"، والتعديلات اللاحقة على المعايير الدولية للتقرير المالي الأخرى:

(أ) باستخدام تعريف ثابت للأهمية النسبية في كافة المعايير الدولية للتقرير المالي والإطار المفاهيمي للتقارير المالية؛

(ب) بتوضيح شرح تعريف الأهمية النسبية؛ و

(ج) بتضمين بعض الإرشادات في معيار المحاسبة الدولي رقم ١ حول المعلومات غير الجوهرية.

١-٣-٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧-

تصحيح قياس سعر الفائدة

توفر هذه التعديلات بعض الإعفاءات فيما يتعلق بتصحيح قياس سعر الفائدة. تتعلق الإعفاءات بمحاسبة التحوط وأن لا يسبب أثر تصحيح سعر الفائدة السائد بين البنوك في إنهاء محاسبة التحوط. ومع ذلك، ينبغي الاستمرار في تسجيل أي تحوط غير فعال في قائمة الربح أو الخسارة.

إن تطبيق هذه التعديلات ليس له أي تأثير جوهري على القوائم المالية خلال السنة.



شركة الرعاية المستقبلية التجارية - شركة شخص واحد
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٣- المعيير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات (تتمة)

٢-٣ المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد
فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١م مع السماح بالتطبيق المبكر ولكن لم تقم الشركة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية.

١-٢-٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية" على تصنيفه المطلوب
توضح هذه التعديلات ضيقة النطاق على معيار المحاسبة الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية"، على أن المطلوبات يتم تصنيفها على أنها متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو بالأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال، استلام تنازل أو إخلال بعهده). يوضح التعديل أيضاً ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عندما يشير إلى "تسوية" التزام.

٢-٣-٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ ومعايير المحاسبة الدولية رقم ١٦ و ٣٧
- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣، "اتساج الاعمال" تحديث لإشارة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ للأطار المفاهيمي للتقرير المالية دون تغيير المتطلبات المحاسبية لإنساج الاعمال.
- يحظر معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦، "الممتلكات والألات والمعدات" على الشركة أن تخصم من تكلفة الممتلكات والألات والمعدات المبالغ المستلمة من بيع العناصر المنتجة أثناء تحضير الشركة للأصل للاستخدام المقصود منه. بدلاً من ذلك، سوف تعترف الشركة بعائدات المبيعات هذه والتكاليف ذات الصلة في قائمة الربح أو الخسارة.
- يحدد المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧، "المخصصات والمطلوبات والموجودات المحتملة" التكاليف التي تتضمنها الشركة عند تقييم ما إذا كان العقد سيتسبب في خسارة.

٣-٣ التعديلات السنوية للمعايير الدولية للتقرير المالي (دورة ٢٠١٨م - ٢٠٢٠م)

هذه التعديلات هي سارية المفعول في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١م.
- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩، "الأدوات المالية" يوضح الرسوم التي تتضمنها الشركة عند إجراء "اختبار ١٠٪" من أجل تقييم ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بمطلوب مالي.
- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦، "عقد الإيجار"، إزالة احتمال حدوث التباس فيما يتعلق بحوافز الإيجار من خلال تعديل المثال التوضيحي ١٢ المصاحب للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

الممتلكات والمعدات

يتم قياس الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر هبوط. يتم استهلاك الممتلكات والألات والمعدات ناقص قيمها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة، باستخدام طريقة القسط الثابت.

إن نسبة الاستهلاك المقدرة للبنود الرئيسية لهذه الممتلكات والمعدات هي على النحو الآتي:

النسبة	البيان
٢٥%	تحسينات على ماجور
٢٥%	ادوات تعقيم
٢٥%	أثاث ومفروشات
٢٥%	أجهزة حاسب آلي
٥٠%	سيارات



شركة الرعاية المستقبلية التجارية - شركة شخص واحد
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)
الممتلكات والمعدات (تتمة)

إذا كان هناك مؤشر على حدوث تغير كبير في معدل الاستهلاك أو العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية للممتلكات والمعدات، يتم تعديل انخفاض هذه الممتلكات والمعدات مستقبلاً ليحسب التوقعات الجديدة. عند البيع، يتم إثبات الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للبند المباع في قائمة الربح أو الخسارة، والمدرجة في الإيرادات الأخرى أو مصروفات التشغيل الأخرى.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة

في تاريخ كل تقرير، تقوم الشركة بإجراء تقييم للتأكد من وجود دليل على وقوع انخفاض في قيمة موجودات ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، أو عندما يكون من الضروري إجراء اختبار سنوي للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات، والتي تمثل القيمة الأعلى بين القيمة العادلة للموجودات أو الوحدة المدرة للنتيجة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية، ويتم تحديدها للموجودات بشكل فردي ما لم ينتج عن الموجودات تدفقات نقدية واردة تعتبر مستقلة بشكل كبير عن الموجودات الأخرى أو مجموعات من الموجودات. وفي حالة زيادة القيمة الدفترية للموجودات، أو الوحدة المدرة للنتيجة، عن القيمة القابلة للاسترداد، فإن الموجودات أو الوحدة المدرة للنتيجة، تعتبر منخفضة القيمة وتخضع إلى القيمة القابلة للاسترداد له.

وعند تقدير القيمة الحالية، تخصص التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل الخصم لما بعد الضريبة والذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الملازمة للموجودات.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة للعمليات المستمرة، بما في ذلك الانخفاض في قيمة رأس المال العامل، إذا انطبق ذلك، في قائمة الربح أو للخسارة ضمن المصاريف وبما يتماشى مع وظيفة الموجودات التي انخفضت قيمته.

بالنسبة للموجودات فيما عدا الشهرة، يتم بتاريخ إعداد كل قوائم مالية إجراء تقييم للتأكد من وجود دليل على أن خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو أنها نقصت. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات أو الوحدة المدرة للنتيجة. يتم عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً فقط في حالة وجود تغير في الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ تاريخ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. يتم إثبات عكس القيد هذا في قائمة الربح أو الخسارة.

في حالة عكس خسارة انخفاض قيمة الموجودات غير المالية فيما عدا الشهرة، يتم زيادة القيمة الدفترية للموجودات (أو مجموعة الموجودات ذات الصلة) إلى التقييم المعدل للمبلغ الممكن استرداده، ولكن ليس أكثر من المبلغ الذي كان سيتم تحديده لو لم يتم تسجيل خسارة انخفاض في القيمة للموجودات (أو مجموعة الموجودات ذات الصلة) في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس خسارة انخفاض القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

عقود الإيجار

الشركة كمتأجر

تقوم الشركة بإثبات أصل (حق استخدام) والتزام التأجير في تاريخ بداية عقد الإيجار. يتم مبدئياً قياس الأصل (حق الاستخدام) بالتكلفة التي تتكون من المبلغ الأولي للالتزام عقد الإيجار المعدل لأي دفعات إيجار تمت في أو قبل تاريخ البداية، يتم لاحقاً استهلاك أصل (حق استخدام) باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بداية عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل (حق استخدام) أو نهاية مدة عقد الإيجار، أيهما أبكر. يتم تحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصل (حق الاستخدام) على نفس الأساس المستخدم للممتلكات والألات والمعدات، بالإضافة إلى ذلك، يتم دورياً تخفيض أصل (حق استخدام) بخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

يتم مبدئياً قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بداية عقد الإيجار وخصمها باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار أو إذا كان ذلك المعدل يصعب تحديده بشكل موثوق، تستخدم الشركة معدل الإقراض الإضافي.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة

أختارت الشركة عدم إثبات أصل (حق استخدام) والتزامات عقد التأجير لعقود الإيجار قصيرة الأجل التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة وإنما تصنف كعقود إيجار تشغيلية، تقوم الشركة بإثبات دفعات عقد الإيجار المرتبطة بهذه العقود كمصروفات بتقمة الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي لا تقوم الشركة بموجبها بتحويل كافة مخاطر ومناقص ملكية الأصول الجوهرية كعقود إيجارات تشغيلية. تصنف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وإعداد عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إثباتها على فترة الإيجار بنفس أسس إثبات دخل الإيجار. يتم إثبات الإيجارات المحتملة كإيرادات أخرى في السنة التي يتم فيها اكتسابها.

شركة الرعاية المستقبلية التجارية – شركة شخص واحد
(شركة ذات مسئولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمه)

الأدوات المالية

الموجودات المالية

يتضمن المعيار (٩) ثلاث فئات رئيسية للتصنيف بخصوص الموجودات المالية وهي: مقاسة بالتكلفة المطفأة، ومقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، ومقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. إن هذا التصنيف يعتمد عموماً على نموذج الأعمال الذي من خلاله يتم إدارة الأصل المالي وما يرتبط به من تدفقات نقدية. يستبعد المعيار فئات التصنيف الواردة في معيار المحاسبة الدولي (٣٩) بخصوص الموجودات المحتفظ بها إلى موعد الاستحقاق، والقروض، والموجودات المالية المتاحة للبيع.

عند الاعتراف الأولي، يتم تصنيف الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا ما استوفت الشرطين التاليين (وهو غير محدد بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة):

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية لتحويل التدفقات نقدية تعاقدية، و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تعتبر فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة المستحقة على أصل المبلغ القائم.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

أدوات الدين:

تقاس أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر فقط إذا استوفت الشرطين التاليين (وهي غير محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة):

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال الذي يحقق الغرض منه عن طريق تحصيل كل من التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تعتبر فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة المستحقة على أصل المبلغ القائم.

تم تصنيف الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر كموجودات غير متداولة في قائمة المركز المالي.

أدوات حقوق الملكية:

عند الاعتراف الأولي بالنسبة لاستثمار حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة، فإن الشركة قد تختار بشكل غير قابل للإلغاء أن تعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في الدخل الشامل الأخر. يتم هذا الاختيار على أساس كل استثمار على حدة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تصنف كافة الموجودات المالية الأخرى على أنه تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إضافة لذلك، وعند الاعتراف الأولي قد تحدد الشركة بصورة غير قابلة للإلغاء أصلاً مالياً في المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر كما في القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان القيام بذلك يلغي أو يقلص بصورة جوهرية عدم التوافق المحاسبي الذي قد ينشأ.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها، باستثناء الفترة التي تلي تغيير الشركة لنموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية.

المطلوبات المالية

استبقى المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) بشكل كبير على المتطلبات الحالية الواردة في معيار المحاسبة الدولي (٣٩) بخصوص تصنيف المطلوبات المالية. إلا أنه وعلى الرغم من أن جميع تغيرات القيم العادلة للمطلوبات بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٩) المحددة بموجب خيار القيمة العادلة التي تم إدراجها في قائمة الربح أو الخسارة، فإن التغيرات في القيم العادلة بموجب المعيار (٩) تُعرض عموماً على النحو التالي:

- عرض مبلغ التغير في القيمة العادلة المائد للتغيرات في مخاطر ائتمان الالتزام في الدخل الشامل الأخر، و
- عرض المبلغ المتبقي من التغير في القيم العادلة في قائمة الربح أو الخسارة.

عند الاعتراف الأولي، تقوم الشركة بتصنيف مطلوباتها المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة. لاحقاً، يتم قياس المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة، ما لم يكن مطلوباً قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو المنشأة اختارت قياس الالتزام من خلال الربح أو الخسارة وفقاً لمتطلبات المعيار (٩).

شركة الرعاية المستقبلية التجارية - شركة شخص واحد
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمه)

الإخفاض في قيمة الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر للإنتمائية المتوقعة في أصولها المالية بالتكلفة المطفأة. يتم تحديث مبلغ خسائر الإنتمان المتوقعة في كل تاريخ تقرير ليعكس التغيرات التي طرأت على مخاطر الإنتمان منذ الإقرار الأولي بالأداة المالية المعنية.

تعترف الشركة دائماً بخسارة الإنتمان المتوقعة مدى الحياة للنم المدينة التجارية. ويتم تدبير خسائر الإنتمان المتوقعة لهذه الموجودات وتعديلها وفقاً لعوامل خاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة المالية باستخدام مصفوفة مخصصات بناءً على خبرة الشركة السابقة وتعديلها وفقاً لعوامل خاصة بالمدينين وتقييم كل من الإتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عند الإقتضاء.

تمثل خسارة الإنتمان المتوقعة مدى الحياة الخسائر الإنتمائية المتوقعة الناجمة عن جميع حالات التأخر في المداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للإدء المالية. وفي المقابل، تمثل خسارة الإنتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً جزءاً من الخسائر الإنتمائية المتوقعة مدى الحياة والتي من المتوقع أن تنتج عن حالات التأخر في المداد في الأداة المالية التي يمكن حدوثها خلال ١٢ شهراً من تاريخ التقرير.

إلغاء الإقرار

تقوم الشركة بإلغاء الإقرار بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية وانتقال كافة مخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو قيامها بالإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الموجودات المالية واستمرارها بالسيطرة على الموجودات المحولة فإن الشركة تقوم بالإقرار بحصتها المستقبلية في الموجودات المحولة والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها. أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الموجودات المحولة، فإن الشركة تستمر بالإقرار بالموجودات المالية.

ثنائياً : المطلوبات المالية

يتم قياس المطلوبات المالية أولاً ولاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تقوم الشركة بالتوقف عن الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. يتم تسجيل الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المستبعدة والمبلغ المدفوع في قائمة الربح أو الخسارة.

- طريقة معدل الفائدة الفعلي

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لحساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترة ذات العلاقة. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط المبالغ النقدية المستقبلية المقررة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة، التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي، وتكاليف المعاملة، والأقساط أو الخصومات الأخرى)، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو فترة أقصر - عند الإقتضاء- إلى صافي القيمة الدفترية عند الإقرار الأولي.

عدم الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم استيفائها، أو إلغاؤها أو انتهاء صلاحيتها. يتم تسجيل الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المستبعدة والمبلغ المدفوع والمستحق في الربح أو الخسارة.

عندما تتبادل الشركة مع أحد المقرضين الحاليين أداة دين معينة بشروط مختلفة إلى حد كبير، يتم المحاسبة عن هذا التبادل واعتباره إطفاء للمطلوبات المالية الأصلية ويتم الاعتراف بمطلوبات مالية جديدة. وبالمثل، تقوم الشركة بحساب أي تعديل جوهري لشروط الإلتزام الحالي أو جزءاً كبيراً إذا كانت القيمة الحالية منه تتسوية للمطلوبات المالية الأصلية والإقرار بالمطلوبات الجديدة. من المفترض أن تكون الشروط مختلفة اختلافاً كبيراً إذا كانت القيمة الحالية المخصومة للتدفقات النقدية بموجب الشروط الجديدة، بما في ذلك أي رسوم يتم دفعها بعد خصم أي رسوم مستلمة ومخصومة باستخدام السعر الفعلي الأصلي لا تقل عن ١٠ في المائة عن السعر الحالي المخصوم لقيمة التدفقات النقدية المتبقية من المطلوبات المالية الأصلية.

المقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات بحيث يدرج صافي المبلغ في قائمة المركز المالي عندما يوجد للشركة حق نظامي ملازم لإجراء المقاصة وعندما يكون هناك نية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في أن واحد.

شركة الرعاية للمستقبلية التجارية – شركة شخص واحد
(شركة ذات مسئولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمه)

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي للمطالبة ناقصاً المخصص لقاء أية مبالغ خير قليلة للتحويل. يتم تكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة عند وجود دليل موضوعي يشير إلى عدم مقدرة الشركة على تحصيل المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة. ويتم شطب النيون المحدومة عند تحديد ما يقابل المخصصات المتعلقة بها. ويتم تحميل المخصصات على قائمة الربح أو الخسارة، وأي استردادات لاحقة لمبالغ الذمم المدينة والتي تم شطبها سابقاً تضاعف إلى الإيرادات الأخرى.

النقد وما في حكمه

يشتمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع قصيرة الأجل والتي لها فترات استحقاق الأصلية مدتها ثلاثة أشهر أو أقل وتخضع لمخاطر غير جوهرية بشأن التغيرات في القيمة.

معاملات مع أطراف ذات العلاقة

الطرف ذو العلاقة هو الشخص أو الكيان المرتبط بالشركة التي تعد قوانينها المالية

- (أ) إذا كان الشخص أو أحد أعضاء أفراد أسرته وثيق الصلة بالشركة التي تعد قوانينها المالية:
- لديه سيطرة أو سيطرة مشتركة على الشركة التي تعد قوانينها المالية.
 - له تأثير جوهري على الشركة التي تعد قوانينها المالية.
 - هو عضو في الإدارة العليا للشركة التي تعد قوانينها المالية.

(ب) إذا كانت المنشأة مرتبطة بالشركة التي تعد قوانينها المالية في حال تحققت أي من الشروط التالية:

- إن المنشأة والشركة التي تعد قوانينها المالية هما أعضاء في نفس المجموعة (مما يعني أن كل من الشركة الأم والشركات التابعة والزميلة لها صلة بالأخرى).
- أحد الشركتين هو شركة زميلة أو مشروع مشترك للشركة الأخرى (أو شركة زميلة أو مشروع مشترك لعضو في مجموعة تكون الشركة الأخرى عضواً فيها).
- كلا الشركتين هما مشروعان مشتركان لنفس الطرف الثالث.
- إحدى الشركتين هي مشروع مشترك لشركة ثالثة والشركة الأخرى هي شركة زميلة للشركة الثالثة.
- الشركة تعد خطة منافع إنهاء التوظيف لفائدة موظفي أي من الشركات التي تعد تقاريرها المالية أو شركة ذات صلة بالشركة التي تعد قوانينها المالية. وإذا كانت الشركة التي تعد قوانينها المالية هي نفسها التي تعد تلك الخطط، فإن كفلاء العمل الراغبين لهم صلة أيضاً بالشركة التي تعد قوانينها المالية.
- تسيطر الشركة أو يسيطر عليها بصورة مشتركة من قبل شخص محدد في الفقرة (أ).
- يكون للشخص المحدد في الفقرة (أ) له تأثير جوهري على الشركة أو يكون عضواً في الإدارة العليا في الشركة.
- تقدم الشركة أو أي عضو في مجموعة منها جزءاً من خدمات موظفي الإدارة العليا للشركة التي تعد قوانينها المالية.

الذمم الدائنة و المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي لئزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل متوقع.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التوقعات النقدية المقترنة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كأصول في حالة كون إستلام وإستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياسها بشكل متوقع.

شركة الرعاية المستقبلية التجارية - شركة شخص واحد
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)
التزامات خطة منافع إنهاء التوظيف المحددة

- تعويضات نهاية الخدمة
يتم تحديد تعويضات نهاية الخدمة باستخدام طريقة تكلفة الوحدة الإئتمانية المتوقعة مع إجراء تقييم إكثواري بنهاية كل فترة مالية سنوية، ويتم إدراج إعادة القياس التي تشمل المكاسب والخسائر الإكثوارية في قائمة المركز المالي في حين يتم إدراج المكاسب والخسائر ضمن بيان الدخل الشامل الآخر للسنة التي تم تكديدها فيها، ويتم إدراج إعادة القياس المعترف في الدخل الشامل الآخر ضمن الأرباح المبقاة فوراً.
- مزايا التقاعد
تقوم الشركة بمسداد اشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى مؤسسة للتأمينات الاجتماعية، ويمثل خطة مساهمة محددة، وتعتبر الدفعات كمصاريف عند تكديدها.
- مزايا الموظفين قصيرة الأجل
يتم الاعتراف بالتزامات عن المزايا المستحقة للموظفين بالنسبة للأجور والرواتب، والإجازة السنوية والإجازة المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها بالمبلغ خير المخصص للمزايا المتوقع أن يتم دفعها مقابل تلك الخدمة.
- تقاس الإلتزامات المعترف بها والمتعلقة بمزايا الموظفين قصيرة الأجل بالمبلغ المتوقع أن يتم دفعه مقابل الخدمة المقدمة.

مخصص الزكاة
إن الزكاة التقديرية الإلتزام على الشركة ويتم استدراكها في القوائم المالية المرفقة بتحميلها على قائمة الدخل الشامل وفقاً لمعيار الزكاة والرأي الصادر من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، حيث يتم احتسابها للمنة تقديرياً وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم احتساب الزكاة في نهاية السنة على أساس صافي الدخل المعدل أو وعاء الزكاة أيهما أكبر طبقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية. يتم معالجة الفروقات عند الربط النهائي وذلك في الفترة التي يتم فيها إستلام الربط.

ضريبة القيمة المضافة
تم تطبيق ضريبة القيمة المضافة في المملكة العربية السعودية بدءاً من ١ يناير ٢٠١٨م (الموافق ١٤ ربيع الثاني ١٤٣٩هـ)، وهي ضريبة على توريد السلع والخدمات التي يتحملها المستهلك النهائي في نهاية المطاف ولكن يتم جمعها في كل مرحلة من مراحل سلسلة الإنتاج والتوزيع كمبدأ عام، لذلك؛ يجب أن تعكس معاملة ضريبة القيمة المضافة في الدخل أو في النفقات سواء كانت ذات طبيعة رأسمالية أو إيرادات. ومع ذلك، ستكون هناك ظروف تتحمل فيها الشركة ضريبة القيمة المضافة، وفي مثل هذه الحالات التي تكون فيها ضريبة القيمة المضافة غير قابلة للامترداد، يجب إدراجها في تكلفة المنتج أو الخدمة.

تحقق الإيرادات
تثبت الشركة إيرادات العقود مع العملاء بناء على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) "الإيراد من العقود مع العملاء"

الخطوة ١ تحديد العقد (العقود) مع العميل: العقد هو اتفاقية تعقد بين طرفين أو أكثر تؤسس حقوقاً وتعهدات وتضع المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة ٢ تحديد التزامات الاداء في العقد: التزام الاداء هو وعد في العقد مع العميل بتحويل بضائع او تقديم خدمات الى العميل

الخطوة ٣ تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه نظير تحويل البضائع او الخدمات الملزم تديدها الى العميل باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن طرف ثالث.

الخطوة ٤ تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الاداء في العقد : في العقد الذي يحتوي على أكثر من التزام اداء، ستقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة الى كل التزام اداء بمبلغ يحدد مقدار المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في مقابل الوفاء بكل التزام اداء.

الخطوة ٥ : اثبات الإيرادات متى (أو عندما) نفي المنشأة بالتزام الاداء.

شركة الرعاية المستقبلية التجارية – شركة شخص واحد
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)
تحقق الإيرادات (تتمة)

تقوم الشركة بتقييم الإيرادات في الوقت الذي يسيطر فيه العميل على الأصل الموعود وتفي الشركة بالتزامات الإداء. تراعي الشركة المؤشرات المذكورة ادناه في تقييم تحويل السيطرة على الأصل:

- امتلاك الشركة حق حالي في الدفع مقابل الأصل.
- امتلاك العميل صك قانوني للأصل.
- قيام الشركة بتحويل الحيازة الفعلية للأصل.
- امتلاك العميل للمخاطر والمنافع الجوهرية الناتجة عن ملكية الأصل.
- قبول العميل للأصل.

المعلومات القطاعية

قطاع الأعمال: يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أصول أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقرير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي: يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، لا تزال الشركة بصدد تقييم أعداد التقارير القطاعية المتعلقة بالأنشطة الخدمية.

الإيرادات الأخرى

تفيد الإيرادات الأخرى عند تحققها.

المصروفات

تتكون جميع المصروفات المباشرة والمتعلقة بتحقيق إيرادات النشاط من رواتب وأجور وتكاليف الغير المباشرة والمحملة على تكلفة الإيرادات، ويتم تصنيف باقي المصروفات ضمن المصروفات العمومية والإدارية، كما يتم توزيع المصروفات المشتركة بين تكلفة الإيرادات والمصروفات العمومية والإدارية. يتم توزيع المصروفات المشتركة وفقاً لأهم ثابتة.

تكاليف التمويل

يتم الاعتراف بتكاليف التمويل مباشرة على قيمة الربح أو الخسارة عند تكبد تلك التكاليف.

المعاملات بالعملات الأجنبية

تم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في نهاية السنة. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن الربح أو الخسارة.

شركة الرعاية المستقبلية التجارية - شركة شخص واحد
(شركة ذات مسئولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

٥- تصحيح أخطاء السنوات السابقة
خلال السنة، قامت إدارة الشركة بإعادة تقييم التزامات خطة منافع الموظفين وذلك بسبب خطأ محاسبي حيث لم يتم الإدارة في السنوات السابقة باحتساب التزامات منافع الموظفين بحسب الطريقة التقويم الأكتواري. لذا، عرضت الإدارة أثر هذا التصحيح من خلال تعديل أرقام المقارنة للسنوات ٢٠١٩ م و ٢٠١٨ م وذلك بحسب متطلبات المعيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "السياسات المحاسبية والتقديرات والأخطاء" وذلك على النحو التالي:

١-٥ أثر تصحيح أخطاء السنوات السابقة على قائمة المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠١٩:

الرصيد قبل التعديل ريال سعودي	التعديل ريال سعودي	الرصيد بعد التعديل ريال سعودي	الموجودات
١,٣٢٢,٠٨٢	-	١,٣٢٢,٠٨٢	مجموع الموجودات الغير متداولة
١,٣٢٢,٠٨٢	-	١,٣٢٢,٠٨٢	ممتلكات ومعدات، صافي
١٥٧,٨٦١	-	١٥٧,٨٦١	مجموع الموجودات الغير متداولة
٢,٢٣١,٦٧٤	-	٢,٢٣١,٦٧٤	الموجودات المتداولة
٢,٣٨٩,٥٣٥	-	٢,٣٨٩,٥٣٥	مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى
٣,٧١١,٦١٧	-	٣,٧١١,٦١٧	نص مدينة، بالصافي
			مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
			حقوق المالك والمطلوبات
			حقوق المالك
١٠٠,٠٠٠	-	١٠٠,٠٠٠	رأس المال
٣٠,٠٠٠	-	٣٠,٠٠٠	احتياطي نظامي
٧٧٢,١٨٤	(٨٥,٢٢٢)	٨٥٧,٤٠٦	أرباح مبقاه
٩٠٢,١٨٤	(٨٥,٢٢٢)	٨١٧,٤٠٦	مجموع حقوق المالك
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٧٣٩,٦٢٩	-	٧٣٩,٦٢٩	أرصدة مستحقة الى طرف ذو علاقة
٢٩٧,٩٥٣	٨٥,٢٢٢	٢١٢,٧٣١	التزامات خطة منافع الموظفين
١,٠٣٧,٥٨٢	٨٥,٢٢٢	١,١٢٢,٨٠٤	مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١,٥٨٩,٦٣١	-	١,٥٨٩,٦٣١	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١٣٩,٧١٠	-	١٣٩,٧١٠	نص داتنة
٤٢,٥١٠	-	٤٢,٥١٠	مخصص الزكاة
١,٧٧١,٨٥١	-	١,٧٧١,٨٥١	مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٨٠٩,٤٢٣	٨٥,٢٢٢	٢,٨٩٤,٦٤٥	مجموع المطلوبات
٣,٧١١,٦١٧	-	٣,٧١١,٦١٧	مجموع حقوق المالك والمطلوبات



شركة الرعاية المستقبلية التجارية - شركة شخص واحد
(شركة ذات مسئولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(بالريال السعودي)

٢٠٥ أثر تصحيح أخطاء السنوات السابقة على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م:

الرصيد قبل التعديل ريال سعودي	التعديل ريال سعودي	الرصيد بعد التعديل ريال سعودي	
٢,٣٣٦,٠٣٥	-	٢,٣٣٦,٠٣٥	الموجودات
٢,٣٣٦,٠٣٥	-	٢,٣٣٦,٠٣٥	مجموع الموجودات الغير متداولة
١,٩٤٨,٧٩٥	-	١,٩٤٨,٧٩٥	ممتلكات ومعدات، صافي
٥٧٤,٥٨٥	-	٥٧٤,٥٨٥	مجموع الموجودات الغير متداولة
٥,٠٩٩,٩٥٦	-	٥,٠٩٩,٩٥٦	الموجودات المتداولة
٣١,٤٢١	-	٣١,٤٢١	أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة
٧,٦٥٤,٧٥٧	-	٧,٦٥٤,٧٥٧	مصاريف منفرجة متما وموجودات أخرى
٩,٩٩٠,٧٩٢	-	٩,٩٩٠,٧٩٢	نم مئذنة، صافي
			نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
			مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
			حقوق المالك والمطلوبات
١٠٠,٠٠٠	-	١٠٠,٠٠٠	حقوق المالك
٣٠,٠٠٠	-	٣٠,٠٠٠	رأس المال
٣,٥٩٠,٥٨٧	(٣٤٠,٢٦٤)	٣,٩٣٠,٨٥١	احتياطي نظامي
٣,٧٢٠,٥٨٧	(٣٤٠,٢٦٤)	٤,٠٦٠,٨٥١	أرباح مبقاه
			مجموع حقوق المالك
			المطلوبات
٩٧٦,٨٩٨	٣٤٠,٢٦٤	٦٣٦,٦٣٤	المطلوبات غير المتداولة
٩٧٦,٨٩٨	٣٤٠,٢٦٤	٦٣٦,٦٣٤	التزامات خطة منافع الموظفين
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
٤,٣٣٤,٨٠٦	-	٤,٣٣٤,٨٠٦	المطلوبات المتداولة
٧٢٨,٤٨٥	-	٧٢٨,٤٨٥	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٢٢٠,٠١٦	-	٢٢٠,٠١٦	نم دائنة
٥,٢٩٣,٣٠٧	-	٥,٢٩٣,٣٠٧	مخصص الزكاة
٦,٢٧٠,٢٠٥	٣٤٠,٢٦٤	٥,٩٢٩,٩٤١	مجموع المطلوبات المتداولة
٩,٩٩٠,٧٩٢	-	٩,٩٩٠,٧٩٢	مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق المالك والمطلوبات

٤٠



شركة الرعاية المستقبلية التجارية - شركة شخص واحد
(شركة ذات مسئولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(بالريال السعودي)

٣.٥ أثر تصحيح أخطاء السنوات السابقة على قائمة الربح أو الخسارة والنخل الشامل الآخر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م:

الرصيد قبل التعديل ريال سعودي	التعديل ريال سعودي	الرصيد بعد التعديل ريال سعودي	
٣٠,٣٣٥,١١٠	-	٣٠,٣٣٥,١١٠	إيرادات الخدمات
(١٩,١٩٣,٠٢٠)	-	(١٩,١٩٣,٠٢٠)	تكلفة إيرادات الخدمات
١١,١٤٢,٠٨٠	-	١١,١٤٢,٠٨٠	إجمالي الربح للسنة
(٧,٨٢٥,٣٤٢)	-	(٧,٨٢٥,٣٤٢)	مصاريف عمومية وإدارية
٣,٣١٦,٧٣٨	-	٣,٣١٦,٧٣٨	صافي الربح من العمليات الرئيسية
(٢٣,٢٧٧)	-	(٢٣,٢٧٧)	تكاليف التمويل
٣,٢٩٣,٤٦١	-	٣,٢٩٣,٤٦١	صافي ربح السنة قبل الزكاة
(٢٢٠,٠١٦)	-	(٢٢٠,٠١٦)	الزكاة الشرعية
٣,٠٧٣,٤٤٥	-	٣,٠٧٣,٤٤٥	صافي ربح السنة النخل الشامل الآخر
			ينود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة
(٢٥٥,٠٤٢)	(٢٥٥,٠٤٢)	-	أرباح من إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
٢,٨١٨,٤٠٣	(٢٥٥,٠٤٢)	٣,٠٧٣,٤٤٥	إجمالي النخل الشامل للسنة

٤.٥ أثر تصحيح أخطاء السنوات السابقة على قائمة التخيرات في حقوق المالك كما في ١ يناير ٢٠١٩ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م:

المجموع ريال سعودي	أرباح مبقاه ريال سعودي	احتياطي نظمي ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي	
٩٨٧,٤٠٦	٨٥٧,٤٠٦	٣٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	-	كما في ١ يناير ٢٠١٩ م (كما تم الإفصاح عنه سابقاً)
(٨٥,٢٢٢)	(٨٥,٢٢٢)	-	-	-	أثر تصحيح أخطاء السنوات السابقة
٩٠٢,١٨٤	٧٧٢,١٨٤	٣٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	-	كما في ١ يناير ٢٠١٩ م (المعدل)
٣,٠٧٣,٤٤٥	٣,٠٧٣,٤٤٥	-	-	-	صافي الربح لسنة ٢٠١٩ م (كما تم الإفصاح عنه سابقاً)
(٢٥٥,٠٤٢)	(٢٥٥,٠٤٢)	-	-	-	أثر تصحيح أخطاء على صافي الربح لسنة ٢٠١٩ م
٢,٨١٨,٤٠٣	٢,٨١٨,٤٠٣	-	-	-	رصيد صافي ربح لسنة ٢٠١٩ م (المعدل)
٢,٧٧٠,٥٨٧	٢,٥٩٠,٥٨٧	٣٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (المعدل)

شركة الرعاية المستقبلية التجارية – شركة شخص واحد
(شركة ذات مسئولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بأريال السعودي)

٦- التحويل لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي بدلاً من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم كما هو مبين في الإيضاح رقم (٢) إن هذه القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م هي أول قوائم مالية يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية. أما بالنسبة للقرارات وبما فيها السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، فقد قامت الشركة بإعداد قوائمها المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية.

وعليه، قد قامت الشركة بإعداد القوائم المالية لتتفق مع المعايير الدولية للتقرير المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، مع قائمة المركز المالي المقارنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وكذلك قائمة المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠١٩م. إن الإيضاحات من (١-٦) حتى (٥-٦) توضح التغييرات التي أدخلتها الشركة لتعديل قوائمها المالية الصادرة سابقاً وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية إلى المعايير الدولية للتقرير المالي، بما في ذلك قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وكذلك قائمة المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠١٩م.

١-٦ أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة المركز المالي في ١ يناير ٢٠١٩م:

١ يناير ٢٠١٩م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي	أثر التحويل إلى المعايير الدولية للتقرير المالي	١ يناير ٢٠١٩م (المعدل) وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	الموجودات
١,٣٢٢,٠٨٢	-	١,٣٢٢,٠٨٢	الموجودات الغير متداولة
١,٣٢٢,٠٨٢	-	١,٣٢٢,٠٨٢	ممتلكات ومعدات، صافي مجموع الموجودات الغير متداولة
١٥٧,٨٦١	-	١٥٧,٨٦١	الموجودات المتداولة
٢,٦٢٥,٤٩٩	٣٩٣,٨٢٥	٢,٢٣١,٦٧٤	مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى ذمم مدنية، صافي
٢,٧٨٢,٣٦٠	٣٩٣,٨٢٥	٢,٣٨٩,٥٣٥	مجموع الموجودات المتداولة
٤,١٠٥,٤٤٢	٣٩٣,٨٢٥	٣,٧١١,٦١٧	مجموع الموجودات
			حقوق المالك والمطلوبات
			حقوق المالك
١٠٠,٠٠٠	-	١٠٠,٠٠٠	رأس المال
٣٠,٠٠٠	-	٣٠,٠٠٠	احتياطي نظامي
١,١٦٦,٠٠٩	٣٩٣,٨٢٥	٧٧٢,١٨٤	أرباح مبقاه
١,٢٩٦,٠٠٩	٣٩٣,٨٢٥	٩٠٢,١٨٤	مجموع حقوق المالك
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٧٣٩,٦٢٩	-	٧٣٩,٦٢٩	أرصدة مستحقة إلى طرف ذو علاقة
٢٩٧,٩٥٣	-	٢٩٧,٩٥٣	لتزامات خطة منافع الموظفين
١,٠٣٧,٥٨٢	-	١,٠٣٧,٥٨٢	مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١,٥٨٩,٦٣١	-	١,٥٨٩,٦٣١	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١٣٩,٧١٠	-	١٣٩,٧١٠	ذمم دائنة
٤٢,٥١٠	-	٤٢,٥١٠	مخصص للزكاة
١,٧٧١,٨٥١	-	١,٧٧١,٨٥١	مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٨٠٩,٤٣٣	-	٢,٨٠٩,٤٣٣	مجموع المطلوبات
٤,١٠٥,٤٤٢	٣٩٣,٨٢٥	٣,٧١١,٦١٧	مجموع حقوق المالك والمطلوبات

شركة الرعاية المستقبلية التجارية - شركة شخص واحد
(شركة ذات مسئولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تكملة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(بالريال السعودي)

٦ - التحول لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي بدلاً من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم (تكملة)
٦-٢ أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (المعلن)	أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي
٢,٣٣٦,٠٣٥	-	٢,٣٣٦,٠٣٥
٢,٣٣٦,٠٣٥	-	٢,٣٣٦,٠٣٥
١,٩٤٨,٧٩٥	-	١,٩٤٨,٧٩٥
٥٧٤,٥٨٥	-	٥٧٤,٥٨٥
٥,٩٩٩,٩٤٨	٨٩٩,٩٩٢	٥,٠٩٩,٩٥٦
٣١,٤٢١	-	٣١,٤٢١
٨,٥٥٤,٧٤٩	٨٩٩,٩٩٢	٧,٦٥٤,٧٥٧
١٠,٨٩٠,٧٨٤	٨٩٩,٩٩٢	٩,٩٩٠,٧٩٢
١٠٠,٠٠٠	-	١٠٠,٠٠٠
٣٠,٠٠٠	-	٣٠,٠٠٠
٤,٤٩٠,٥٧٩	٨٩٩,٩٩٢	٣,٥٩٠,٥٨٧
٤,٦٢٠,٥٧٩	٨٩٩,٩٩٢	٣,٧٢٠,٥٨٧
٩٧٦,٨٩٨	-	٩٧٦,٨٩٨
٩٧٦,٨٩٨	-	٩٧٦,٨٩٨
٤,٣٣٤,٨٠٦	-	٤,٣٣٤,٨٠٦
٧٣٨,٤٨٥	-	٧٣٨,٤٨٥
٢٢٠,٠١٦	-	٢٢٠,٠١٦
٥,٢٩٣,٣٠٧	-	٥,٢٩٣,٣٠٧
٦,٢٧٠,٢٠٥	-	٦,٢٧٠,٢٠٥
١٠,٨٩٠,٧٨٤	٨٩٩,٩٩٢	٩,٩٩٠,٧٩٢



شركة الرعاية المستقبلية التجارية - شركة شخص واحد
(شركة ذات مسئولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

٦- التحوّل لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي بدلاً من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم (تتمة)
٣-٦ أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (المعدل)	أثر التحوّل الى المعايير الدولية للتقرير المالي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (المعدل) وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	
٣٠,٣٣٥,١١٠	-	٣٠,٣٣٥,١١٠	إيرادات الخدمات
(١٩,١٩٣,٠٣٠)	-	(١٩,١٩٣,٠٣٠)	تكلفة إيرادات الخدمات
١١,١٤٢,٠٨٠	-	١١,١٤٢,٠٨٠	إجمالي الربح للصنة
(٧,٣١٩,١٧٥)	٥٠٦,١٦٧	(٧,٨٢٥,٣٤٢)	مصاريف عمومية وإدارية
٣,٨٢٢,٩٠٥	٥٠٦,١٦٧	٣,٣١٦,٧٣٨	صافي الربح من العمليات الرئيسية
(٢٣,٢٧٧)	-	(٢٣,٢٧٧)	تكاليف التمويل
٣,٧٩٩,٦٢٨	٥٠٦,١٦٧	٣,٢٩٣,٤٦١	صافي ربح السنة قبل الزكاة
(٢٢٠,٠١٦)	-	(٢٢٠,٠١٦)	الزكاة الشرعية
٣,٥٧٩,٦١٢	٥٠٦,١٦٧	٣,٠٧٣,٤٤٥	صافي ربح السنة الدخل الشامل الآخر
(٢٥٥,٠٤٢)	-	(٢٥٥,٠٤٢)	بنود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً الى قائمة الربح أو الخسارة
٣,٣٢٤,٥٧٠	٥٠٦,١٦٧	٢,٨١٨,٤٠٣	ارباح من إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة إجمالي الدخل الشامل للسنة

شركة الرعاية المتمثلة التجارية - شركة شخص واحد
(شركة ذات مسئولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٤-٦- أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة التغيرات في حقوق المالك للسنة المنتهية في ١ يناير ٢٠١٩م

المجموع	الأرباح المبقاه	الاحتياطي النظامي	رأس المال	
٩٠٢,١٨٤	٧٧٢,١٨٤	٣٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩م (المعدل)
٣٩٣,٨٢٥	٣٩٣,٨٢٥	-	-	تعديلات أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩
١,٢٩٦,٠٠٩	١,١٦٦,٠٠٩	٣٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩م

٥-٦- أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة التغيرات في حقوق المالك للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م:

المجموع	الأرباح المبقاه	الاحتياطي النظامي	رأس المال	
٤,١١٤,٤١٢	٣,٩٨٤,٤١٢	٢٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المعدل)
٥٠٦,١٦٧	٥٠٦,١٦٧	-	-	تعديلات أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩
٤,٦٢٠,٥٧٩	٤,٤٩٠,٥٧٩	٢٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م



شركة الرعاية المستقبلية التجارية - شركة شخص واحد
(شركة ذات مسئولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٧ - الممتلكات والمعدات، صافي

٢٠٢٠م	تصنيفات على مأجور	أدوات تعقيم	أثاث ومفروشات	أجهزة حاسب آلي	سيارات	الإجمالي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
التكلفة	٢,١٠٧,٤٦٠	٤١٠,٩٢٣	٢٠١,٧٩٤	١٦٩,٠٧٢	٢,١٦٣,٥٨٠	٥,٠٥٢,٨٢٩
الرصيد في ١ يناير	١٧٤,٩٢٧	٥,٦٩٩	١٠,٩١٤	١٠٢,٩٥٨	-	٢٩٤,٤٩٨
الإضافات خلال الفترة	٢,٢٨٢,٣٨٧	٤١٦,٦٢٢	٢١٢,٧٠٨	٢٧٢,٠٣٠	٢,١٦٣,٥٨٠	٥,٣٤٧,٣٢٧
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١,٥٨٢,٠٤٢	١٨٥,٦٤٠	١٢٠,٢٣٤	٧٥,٢٢٧	٧٥٣,٦٥١	٢,٧١٦,٧٩٤
الإهلاكات	٥٢٨,٣٠٨	٦١,٢٨٨	١٤,٨٤٢	٢٧,٧١٣	١,٠٨٤,٧٥٤	١,٧١٦,٩٠٥
الرصيد في ١ يناير	٢,١١٠,٣٥٠	٢٤٦,٩٢٨	١٣٥,٠٧٦	١٠٢,٩٤٠	١,٨٣٨,٤٠٥	٤,٤٣٧,٦٩٩
المحمل على السنة	١٧٢,٠٣٧	١٦٩,٦٩٤	٧٧,٦٣٢	١٦٩,٠٩٠	٣٢٥,١٧٥	٩١٣,٦٢٨
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١,٩٣٨,٣١٣	٧٧,٢٣٤	٥٧,٤٤٤	٨٦,٠٥٠	١,٥١٣,٢٢٦	٣,٥٦٢,٠٦٧
صافي القيمة الدفترية	١,٤٠٩,٩٢٩	١٠٨,٩٤٦	٤٥,٠٨٢	٥٨,١٧٧	١,٤٠٩,٩٢٩	١,٤٠٩,٩٢٩
كما في ٣١ ديسمبر	١,٤٠٩,٩٢٩	١٠٨,٩٤٦	٤٥,٠٨٢	٥٨,١٧٧	١,٤٠٩,٩٢٩	١,٤٠٩,٩٢٩

٢٠١٩م	تصنيفات على مأجور	أدوات تعقيم	أثاث ومفروشات	أجهزة حاسب آلي	سيارات	الإجمالي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
التكلفة	٢,١٠٧,٤٦٠	١٨٩,٥٠٠	١٥٤,٠٦٠	١٥٤,٣٤٦	-	٢,٦٠٥,٣٦٦
الرصيد في ١ يناير	-	٢٢١,٤٢٣	٤٧,٧٣٤	١٤,٧٢٦	٢,١٦٣,٥٨٠	٢,٤٤٧,٤٦٣
الإضافات خلال السنة	٢,١٠٧,٤٦٠	٤١٠,٩٢٣	٢٠١,٧٩٤	١٦٩,٠٧٢	٢,١٦٣,٥٨٠	٥,٠٥٢,٨٢٩
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١,٠٥٣,٧٣٠	٩١,٦٢١	٧٥,١٥٢	٦٢,٧٨١	-	١,٢٨٣,٢٨٤
الإهلاكات	٥٢٨,٣١٢	٩٤,٠١٩	٤٥,٠٨٢	١٢,٤٤٦	٧٥٣,٦٥١	١,٤٣٣,٥١٠
الرصيد في ١ يناير	١,٥٨٢,٠٤٢	١٨٥,٦٤٠	١٢٠,٢٣٤	٧٥,٢٢٧	٧٥٣,٦٥١	٢,٧١٦,٧٩٤
المحمل على السنة	٥٢٨,٣١٢	٩٤,٠١٩	٤٥,٠٨٢	١٢,٤٤٦	٧٥٣,٦٥١	١,٤٣٣,٥١٠
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١,٠٥٣,٧٣٠	٩١,٦٢١	٧٥,١٥٢	٦٢,٧٨١	-	١,٢٨٣,٢٨٤
صافي القيمة الدفترية	٥٢٥,٤١٨	٢٢٥,٢٨٣	٨١,٥٦٠	٩٣,٨٤٥	١,٤٠٩,٩٢٩	٢,٣٣٦,٠٣٥
كما في ٣١ ديسمبر	٥٢٥,٤١٨	٢٢٥,٢٨٣	٨١,٥٦٠	٩٣,٨٤٥	١,٤٠٩,٩٢٩	٢,٣٣٦,٠٣٥

تم توزيع مصروف الإهلاك للممتلكات المعدات على النحو التالي:

٢٠٢٠م	٢٠١٩م
ريال سعودي	ريال سعودي
١,١٢٤,٩٧٤	٨٠٨,٠٧٣
٥٩١,٩٣١	٦٢٥,٤٣٧
١,٧١٦,٩٠٥	١,٤٣٣,٥١٠

تكلفة الإيرادات (إيضاح رقم ١٩)
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح رقم ٢٠)

شركة الرعاية المستقبلية التجارية -- شركة شخص واحد
(شركة ذات مسئولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٨ - موجودات حق الاستخدام، صافي
يوضح الجدول التالي الحركة خلال السنة التي تمت على كل من موجودات حق الاستخدام والتزامات التأجير وهو كما يلي:

أ- الحركة على موجودات حق الاستخدام:

موجودات حق الاستخدام ريال سعودي	التكلفة
-	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩م
-	إضافات خلال السنة
-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
٣,٠٤٩,٢٩٥	إضافات خلال السنة
٣,٠٤٩,٢٩٥	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
-	الاهلاكات
-	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩م
-	المحمل على السنة
(٧٥,٦٠٢)	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
(٧٥,٦٠٢)	المحمل على السنة
	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٢,٩٧٣,٦٩٣	صافي القيمة النظرية
-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

ب- الحركة على التزامات التأجير:

١ يناير ٢٠١٩م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	كما في يناير ١ إطفاء القوائد خلال السنة المستددة خلال السنة كما في ديسمبر ٣١
-	-	٣,٠٤٩,٢٩٥	
-	-	٢٠,٤٥٠	
-	-	(٢٢٤,٠٠٠)	
-	-	٢,٧٤٥,٧٤٥	
١ يناير ٢٠١٩م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	تم توييب التزامات التأجير كما يلي:
-	-	٤٢٤,٧٢٢	الجزء المتداول
-	-	٢,٣٢١,٠٢٣	الجزء الغير المتداول
-	-	٢,٧٤٥,٧٤٥	



شركة الرعاية المستقبلية التجارية - شركة شخص واحد
(شركة ذات مسئولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٩- الأطراف ذات العلاقة
خلال السنة، تمت معاملات مع أطراف ذات علاقة بالشركة وذلك وبموافقة الإدارة، وترى الإدارة أن شروط تلك المعاملات لا تخضع لشروط المساعدة للمعاملات المماثلة.

١٠- فيما يلي أهم المعاملات الجوهرية التي تمت مع أطراف ذات علاقة خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر:

حجم المعاملات	نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	الطرف ذو العلاقة
٢٠٢٠م	٢٠١٩م		
١٣,٠٢٦,٢٥٨	١,٩٤٨,٧٩٥	مسحوبات	الدكتور / فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر
-	١,٩٤٨,٧٩٥	تسوية ارصدة	
-	١٣,٠٢٦,٢٥٨	تسوية مسحوبات	
-	٢٩٤,٤٤٠	مدفوعات بالنيابة	شركة الرعاية الدائمة التجارية - الصيدليه
-	١,٧٤٣	مدفوعات بالنيابة	شركة المركبة الأمانه - تاجير السيارات
-	٦٩٤,١١٩	مدفوعات بالنيابة	شركة الرعاية المميزه - (رعاية منزليه)
-	١٦,٢١٧	مدفوعات بالنيابة	شركة القوس الذهبي للمقاولات

خلال السنة، قام الشرك ب سحب مبالغ من الشركة تقدر بمبلغ ١٣,٠٢٦,٢٥٨ ريال سعودي. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م قرر الشرك توزيعات أرباح بمبلغ ١٣,٠٢٦,٢٥٨ ريال سعودي وتم سداد مسحوبات الشرك مقابل تلك توزيعات.

١١- فيما يلي الأرصدة المستحقة من أطراف ذات العلاقة:

الطرف ذو العلاقة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي	١ يناير ٢٠١٩م ريال سعودي
شركة الرعاية الدائمة التجارية - الصيدليه	٢٩٤,٤٤٠	-	-
شركة المركبة الأمانه - تاجير السيارات	١,٧٤٣	-	-
شركة الرعاية المميزه - (رعاية منزليه)	٦٩٤,١١٩	-	-
شركة القوس الذهبي للمقاولات	١٦,٢١٧	-	-
الدكتور / فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر	-	١,٩٤٨,٧٩٥	-
	١,٠٠٦,٥١٩	١,٩٤٨,٧٩٥	-

لم تتم إدارة الشركة بتقييم مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة للأرصدة المستحقة من أطراف ذات العلاقة حيث تعتقد الإدارة بأن تلك المبالغ قابلة للإمتداد وذلك بسبب علاقة المالك بتلك الأطراف.

١٢- فيما يلي الأرصدة مستحقة الى طرف ذو علاقة:

الطرف ذو العلاقة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي	١ يناير ٢٠١٩م ريال سعودي
الدكتور / فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر	-	-	٧٣٩,٦٢٩

١٣- تعويضات كبار موظفي الإدارة:

تتمثل تعويضات كبار موظفي الإدارة في تلك المبالغ المنفوعة للأشخاص الذين لهم سلطة ومسؤولية تخطيط وتوجيه ورقابة أنشطة المنشأة بشكل مباشر أو غير مباشر، بما في ذلك أي مدير (سواء كان تنفيذياً أو خلاف ذلك) حيث تشمل تعويضات كبار موظفي الإدارة:

يوضح الجدول التالي المعلومات الهامة مع المدير العام للشركة خلال سنة:

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠١٩م ريال سعودي
١,٣١٠,٠٠٠	٨٩٦,٠٠٠
٨,٧٨٥,٧٠٨	٤,٥٣٨,٧٨٠
٣,٠٠٨,٠٠٠	١,٠٨,٦٢٨
١٠,٣٩٦,٥٠٨	٥,٥٤٣,٤٠٨

رواتب وبدلات المدير العام
أتعاب إدارة (إيضاح ٢٠)
مخصص التزامات منافع المدير العام

شركة الرعاية المستقبلية التجارية - شركة شخص واحد
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١٠ - مصاريف متوقعة مقدما وموجودات أخرى

١ يناير ٢٠١٩م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	
٦٥,٢٦١	٣٣٥,٨٢٤	١٩,١٢٥	إيجارات
٩٢,٦٠٠	٢٣٨,٧٥١	١٩٨,٠٢٤	ذمم مدينة أخرى
١٥٧,٨٦١	٥٧٤,٥٨٥	٢١٧,١٤٩	

١١ - ذمم مدينة، صافي
- يتألف هذا البند كما يلي:

١ يناير ٢٠١٩م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	
٢,٦٢٥,٤٩٩	٥,٩٩٩,٩٤٨	٢٣,١٤٩,٨٤١	الذمم المدينة
-	-	-	(يخصم): مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٢,٦٢٥,٤٩٩	٥,٩٩٩,٩٤٨	٢٣,١٤٩,٨٤١	

يبدأ ما يلي جدول أسعار الذمم المدينة:

المجموع	أكثر من ٣٦٥ يوم	٩١ - ٣٦٥ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	٣٠ - ٣١ يوم	
٢٣,١٤٩,٨٤١	-	١,٤٤٧,٧٥٥	٦,٨٨٥,٣٩٣	١٤,٨١٦,٩٩٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٥,٩٩٩,٩٤٨	-	-	٥,٩٩٩,٩٤٨	-	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
٢,٦٢٥,٤٩٩	-	٢,٦٢٥,٤٩٩	-	-	١ يناير ٢٠١٩م

ج- فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

١ يناير ٢٠١٩م ريال سعودي (المعدل)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي (المعدل)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	
-	-	-	الرصيد، في بداية السنة
٣٩٣,٨٢٥	٥٠٦,١٦٧	-	المكون خلال السنة
(٣٩٣,٨٢٥)	(٥٠٦,١٦٧)	-	إعادة تقييم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	-	-	الرصيد في نهاية السنة

١٢ - النقد في الصندوق ولدى البنوك

١ يناير ٢٠١٩م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	
-	٥,٨٣٦	٣٦,٦٤٩	نقد لدى البنوك
-	٢٥,٥٨٥	-	النقد في الصندوق
-	٣١,٤٢١	٣٦,٦٤٩	

تقوم إدارة الشركة بإيداع أرصدها لدى بنوك ذات تصنيف جيد. لم تقم إدارة الشركة بتقييم مخصص الخسارة الائتمانية لأرصدها البنكية حيث تعتقد الإدارة بأن الخسارة الائتمانية المتوقعة غير جوهرية.

شركة الرعاية المستقبلية التجارية - شركة شخص واحد
(شركة ذات مسئولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١٣ - رأس المال
إن رأس مال الشركة يبلغ ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة الى حصة واحدة قيمة الحصة ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي موزعة كما يلي:

المالك	عدد الحصص	قيمة الحصة	الإجمالي
الدكتور/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر	١	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
			١٠٠,٠٠٠

بتاريخ لاحق للقوائم المالية، في ٦ يناير ٢٠٢١م الموافق ٢٢ جمادى الأولى ١٤٤٢هـ قرر المالك تعديل قيمة الحصة لتصبح ١٠٠٠ ريال سعودي للحصة بدلاً من ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، كما قرر الشركاء التنازل عن عدد أربع حصص ودخول الشريك عبدالعزيز فهد بن حشر. استكملت الشركة جميع الإجراءات القانونية المتعلقة بالتعديل وحصلت على عقد التأسيس المعدل في ١١ يناير ٢٠٢١م الموافق ٢٧ جمادى الأولى ١٤٤٢هـ. إن حصص ملكية الشركة بعد التعديل هي كما يلي:

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة	الإجمالي
الدكتور/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر	٩٦	١,٠٠٠	٩٦,٠٠٠
السيد / عبدالعزيز فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر	٤	١,٠٠٠	٤,٠٠٠
			١٠٠,٠٠٠

بتاريخ لاحق للقوائم المالية، في ١٦ فبراير ٢٠٢١م الموافق ٤ رجب ١٤٤٢هـ قرر الشركاء زيادة رأس المال ليصبح ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بدلاً من ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. استكملت الشركة جميع الإجراءات القانونية المتعلقة بالتعديل وحصلت على عقد التأسيس المعدل في ١٩ فبراير ٢٠٢١م الموافق ٧ رجب ١٤٤٢هـ. إن حصص ملكية الشركة بعد التعديل هي كما يلي:

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة	الإجمالي
الدكتور/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر	٤٨٠	١,٠٠٠	٤٨٠,٠٠٠
السيد / عبدالعزيز فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر	٢٠	١,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
			٥٠٠,٠٠٠

بتاريخ لاحق للقوائم المالية، في ٢٥ فبراير ٢٠٢١م الموافق ١٣ رجب ١٤٤٢هـ قرر الشركاء تحويل شركة الرعاية المستقبلية التجارية من شركة سعودية ذات مسئولية محدودة الى شركة مساهمة مقلدة سعودية كما حصلت الشركة على الموافقة رقم ق / ١٠٤٩٢ / بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢١م الموافق ٣ شعبان ١٤٤٢هـ واستكملت الشركة جميع الإجراءات القانونية المتعلقة بالتعديل. إن أسهم الشركة بعد التعديل هي موزعة كما يلي:

المساهمين	عدد الأسهم	قيمة السهم	الإجمالي
الدكتور/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر	٤٨٠	١,٠٠٠	٤٨٠,٠٠٠
السيد / عبدالعزيز فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر	٢٠	١,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
			٥٠٠,٠٠٠

١٤ - الاحتياطي النظامي
يتم تجنب ١٠% من الأرباح الصافية لتكوين الاحتياطي النظامي المنصوص عليه في المادة (١٢٩) من نظام الشركات ويتم التوقف عن تجنب هذا الاحتياطي متى يبلغ ٣٠% من رأس المال، إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

شركة الرعاية المستقبلية التجارية - شركة شخص واحد
(شركة ذات مسئولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١٥ - التزامات خطة منافع إنهاء التوظيف المحددة
تقوم الشركة بتحديد القيمة الحالية لالتزامات خطة منافع إنهاء التوظيف المحددة بإجراء تقييم إكتواري بطريقة الوحدة الإئتمانية المقدره بعد الأخذ في الإعتبار الإختراصات التالية:

١ يناير ٢٠١٩م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	
٢%	٢%	٢%	معدل الخصم
١٠%	١٠%	١٠%	معدل زيادة الرواتب
٨٠	٨٠	٨٠	معدل الوفيات
١%	١%	١%	معدل دوران الموظفين

إن حركة إلتزامات خطة منافع إنهاء التوظيف المحددة كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

١ يناير ٢٠١٩م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	
-	٢٩٧,٩٥٣	٩٧٦,٨٩٨	الرصيد في ١ يناير
٢١٢,٢٣١	٤٤٩,٢٩٠	٥٥٧,٩٩٦	المخصص للسنة
٨٥,٢٢٢	٧٥٥,٠٤٢	١٢٢,٣٨٩	إعادة التقييم الإكتواري المحمل على الدخل الشامل الآخر للسنة
-	(٢٥,٣٨٧)	(٣٩,٧٥٨)	المسند خلال السنة
٢٩٧,٩٥٣	٩٧٦,٨٩٨	١,٦١٧,٥٢٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر

١٦ - مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

١ يناير ٢٠١٩م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	
١,٠٧٩,٥٩٩	٢,٨٥٥,٦٣٢	٢,٨٦٨,٦٥٩	رواتب واجور مستحقة لموظفين
٣١٠,٩١٦	٤٢١,٧٦٦	٩١٧,٤٥٩	ضريبة القيمة المضافة المستحقة
١٩٩,١١٦	١,٠٥٧,٤٠٨	١,٠٩٤,٤٦٢	أرصدة مستحقة أخرى
١,٥٨٩,٦٣١	٤,٣٣٤,٨٠٦	٤,٨٨٠,٥٨٠	

شركة الرعاية المستقبلية التجارية – شركة شخص واحد
(شركة ذات مسئولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١٧ - مخصص الزكاة
إن العنصر الرئيسية لوعاء الزكاة هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	
٩,٧٨٨,٠١٤	٤,٦٢٠,٥٧٩	حقوق المالك
٦٣٦,٦٣٤	٣,٩١٧,٩٠١	الإلتزامات غير متداولة
٢,٣٣٦,٠٣٥	٣,٨٨٧,٣٢١	الأصول غير المتداولة
٨,٠٣٣,١٤٨	٤,٦٥١,١٦٠	الإجمالي
٨,٨٠٠,٦٠٨	٢٧,٣١٦,٣٨٥	الإجمالي (بواقع ٣٦٥ يوم / ٣٥٤ يوم)
٢٢٠,٠١٦	٨٠٣,١٣٠	صافي ربح السنة المعدل
		الزكاة بواقع ٢,٥%

تحتسب الزكاة على أساس صافي الربح المعدل أو الوعاء الزكوي أيهما أعلى طبقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية ("الهيئة")، تم احتساب مخصص الزكاة بناء على الوعاء الزكوي عن فترة ٣٦٥ يوم.

إن حركة مخصص الزكاة خلال السنة هي كما يلي:

١ يناير ٢٠١٩م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	
-	٤٢,٥١٠	٢٢٠,٠١٦	الرصيد في بداية السنة
٤٢,٥١٠	٢٢٠,٠١٦	٨٠٣,١٣٠	المكون خلال السنة
-	(٤٢,٥١٠)	-	المسدد خلال السنة
٤٢,٥١٠	٢٢٠,٠١٦	١,٠٢٣,١٤٦	

موقف الربط الزكوي

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية عن السنوات ٢٠١٨م و ٢٠١٩م وحصلت الشركة على شهادة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تمكّنها من إنهاء جميع معاملاتها بما في ذلك صرف الممتلكات النهائية.

١٨ - إيرادات الخدمات

٢٠١٩م ريال سعودي	٢٠٢٠م ريال سعودي	
٣,٣٣٥,١١٠	٥٨,٥٧١,٣٨٧	إيرادات من خدمات طبية

شركة الرعاية المستقبلية التجارية - شركة شخص واحد
(شركة ذات مسنولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للمسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

١٩ - تكلفة إيرادات الخدمات

٢٠١٩ م ريال سعودي	٢٠٢٠ م ريال سعودي	
١٣,٢٥٤,٧٣٢	١٣,٨٢١,٧٣٤	رواتب واجور
٤٤٩,٢٩٠	٥٥٧,٩٩٦	مصاريف نهاية الخدمة
٦٠٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٠٠	تكاليف استشارات طبية
٨٠٨,٠٧٣	١,١٢٤,٩٧٤	اهلاك ممتلكات ومعدات
١,٣١٣,١٤٥	٩٤٤,٤٨٥	ايجارات
٢,٠٥١,١٧٢	٢,٤٤٥,٨٠٥	مستلزمات طبية وادوية
٨٦,٢١٣	١٠٠,٤٢٤	تأمين
٥٦,٤١٥	١٢٧,١٩٨	اتصالات وبرد
١٦٧,٧٩٦	٣٣٠,٩٣٨	صيانة
٤٠٦,١٩٤	٣٧٤,٧٣٣	أخرى
١٩,١٩٣,٠٣٠	٢٠,٢٤٨,٢٨٧	

٢٠ - مصاريف العمومية والإدارية

٢٠١٩ م ريال سعودي	٢٠٢٠ م ريال سعودي	
٤٩٧,٤٤٨	١,٥٥٢,٧٤٥	رسوم حكومية وتراخيص
٦٩,٠٢٧	٣٧,٧١٨	أدوات مكتبية وقرطاسية
٦٢٥,٤٣٧	٥٩١,٩٣١	اهلاك ممتلكات ومعدات
٤,٥٣٨,٧٨٠	٨,٧٨٥,٧٠٨	أتعاب إدارة
-	٧٥,٦٠٢	إطفاء موجودات حق استخدام
١,٥٠٢,١٢٠	٤١٥,٥٩٤	مصاريف محروقات
٨٦,٣٦٣	٧٥,٨٧٠	أخرى
٧,٣١٩,١٧٥	١١,٥٣٥,١٣٨	

٢١ - إدارة مخاطر الأدوات المالية

مخاطر الائتمان
تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لمقرود الادوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على والنظم المدينة والمستحق من أطراف ذات علاقة والنقد في الصندوق ولدى البنوك كما هو مبين ادناه:

١ يناير ٢٠١٩ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي	
-	١,٩٤٨,٧٩٥	١,٠٠٦,٥١٩	أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة
٢,٦٢٥,٤٩٩	٥,٩٩٩,٩٤٨	٢٣,١٤٩,٨٤١	نم مدينة، صافي
-	٣١,٤٢١	٣٦,٦٤٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢,٦٢٥,٤٩٩	٧,٩٨٠,١٦٤	٢٤,١٩٣,٠٠٩	



شركة الرعاية المستقبلية التجارية - شركة شخص واحد
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢١ - إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

تظهر مخاطر العملات من التغييرات والتذبذبات المحتملة في معدلات العملات التي تؤثر على الربح المستقبلي وتراقب الشركة تقلبات أسعار العملات وتعتقد أن تأثير مخاطر أسعار العملات ليس جوهرياً.

إدارة مخاطر سعر العمولة

تمثل مخاطر العمولة تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغييرات في معدلات العمولة المسندة في السوق. إن مخاطر العمولة تنتج بشكل رئيسي من التسهيلات الائتمانية، التي لها أسعار فائدة موحدة ويتم مرجعتها بشكل دوري. أن التأثير الناتج عن التغيير في أسعار العمولة على نتائج الشركة غير جوهري.

القيمة العادلة

هي المبالغ التي يتم مقابلها تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف لديها معرفة ورغبة في ذلك ويتم بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى تتكون الأدوات المالية من الموجودات الحالية والمطلوبات الحالية، تعتقد إدارة الشركة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمها التقديرية.

مخاطر تركيز الأعمال

تتضمن إيرادات الشركة خدمات طبية مقدمة لآحد العملاء بمبلغ ٥٨,٥٧١,٣٨٧ ريال سعودي يمثل ما نسبته ١٠٠% من إجمالي المبيعات (٢٠١٩: ٣٠,٢٣٥,١١٠ ريال سعودي تمثل ما نسبته ١٠٠% من إجمالي إيرادات الخدمات).

٢٢ - تأثير فيروس كوفيد - ١٩

انتشرت جائحة كورونا ("كوفيد - ١٩")، حيث أعلنت منظمة الصحة العالمية أنها جائحة خلال شهر مارس ٢٠٢٠م، مما أدى إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية. وتسببت جائحة فيروس كورونا في شكوك على صعيد الاقتصاد العالمي. وأعلنت السلطات المالية والنقدية، المحلية والدولية على حد سواء، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة.

نظراً لحجم تفشي الجائحة، قامت الشركة بتقييم الآثار المحتملة لتفشي الجائحة. لم يكن للجائحة أثر على أداء الشركة حيث إن الشركة استطاعت القيام بالتزاماتها تجاه العملاء من المرضى وذلك بفضل التقدم التقني وطبيعة عمل الشركة. قامت الشركة بالأخذ في الاعتبار تأثير الجائحة على التقديرات والأحكام التي قامت بها الشركة خلال السنة.

٢٣ - اعتماد القوائم المالية

تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية وإصدارها بتاريخ ١٧ أغسطس ٢٠٢١م.



Handwritten signature or mark.

شركة الرعاية المستقبلية التجارية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

صفحة	فهرس
-	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الربح أو الخسارة والمخل الضامل الأخر
٥	قائمة التخيرات في حقوق المساهمين
٦	قائمة التدفقات النقدية
٧ - ٢٥	إيضاحات حول القوائم المالية



تقرير المراجع المستقل

إلى السادة المساهمين
شركة الرعاية المستقبلية للتجارية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

التقرير عن مراجعة القوائم المالية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة الرعاية المستقبلية التجارية وهي شركة مساهمة سعودية مغلقة ("الشركة") ، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى، وقائمة التخفيضات في حقوق الملكية ، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات بالقوائم المالية ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرققة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. و مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في القسم الوارد في تقريرنا بعنوان "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الواردة في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لتواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. وذات الصلة بمراجعتنا القوائم المالية ، وقد قمنا أيضاً بمسؤوليتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد، وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وفقاً لنظام الشركات وعند تأسيس الشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة، أي مجلس إدارة الشركة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.



مراجعة | إضاعة وخزائيب | إستشارات

Allied accountants professional services, professional limited liability company registered in Kingdom of Saudi Arabia with paid-up capital of (1,000,000) SAR. (Previously known as Al-Abdelaziz Accounting & partners Company). Allied Accountants member of RSM International network. RSM is the acronym as used by the members of the RSM, each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm each of which practices in its own right. The RSM network is not liable in any jurisdiction. The RSM network is established by RSM International limited, company registered in England and Wales. المحاسبون المحترفون للإستشارات المهنية شركة ذات مسؤولية سعودية. معارة. مسجلة في المملكة العربية السعودية. برأس مال (١.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل والمسجلة سابقاً بـ "شركة الدكتور عبد العزيز بنظر والمرافق المحاسبين المحترفين". وهي عضو في الشبكة العالمية RSM.



تقرير مراجع مستقل - تئمة

إلى السادة المساهمين
شركة الرعاية المستقبلية التجارية
(شركة مساهمة مغلقة مسووية)
جدة - المملكة العربية السعودية

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تظل من التحريف الجوهرى، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرى عند وجوده. ويمكن أن تكشف التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة، كما أننا نقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرى في القوائم المالية، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرى الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد يظوى على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إغادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
 - التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لفرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
 - تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي اعتتها الإدارة.
 - التوصل إلى استنتاج بشأن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرى متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمشاة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهرى، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة والواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفناً مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمشاة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومطوئها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية



(Handwritten signature)

محمد بن فرحان بن نادر
ترخيص رقم ٤٣٥

جدة، المملكة العربية السعودية
٢٨ شعبان ١٤٤٣ هـ (الموافق ٣١ مارس ٢٠٢٢ م)

شركة الرعاية المستقبلية التجارية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
٩١٣,٦٢٨	١,٩٦٩,٦٨٠	٥	الموجودات
٢,٩٧٣,٦٩٣	٢,٦٧١,٢٨٤	٦ - أ	الموجودات الغير متداولة
٣,٨٨٧,٣٢١	٤,٦٤٠,٩٦٤		ممتلكات ومعدات، صافي
			موجودات حق الاستخدام، صافي
			مجموع الموجودات الغير متداولة
١,٠٠٦,٥١٩	٦,٠٧٧,٢١٠	٧ - ب	الموجودات المتداولة
٢١٧,١٤٩	٢١٣,٦٢٥	٨	أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة
٢٣,١٤٩,٨٤١	٢٣,٦٠٩,٥٩٩	٩	مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى
٣٦,٦٤٩	٣١,١٥٥,١٠٩	١٠	نعم مدينة، صافي
٢٤,٤١٠,١٥٨	٦١,٠٥٥,٥٤٣		نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢٨,٢٩٧,٤٧٩	٦٥,٦٩٦,٥٠٧		مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
١٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١١	حقوق المساهمين والمطلوبات
٣٠,٠٠٠	٣,٥٣٥,٦٤٠	١٢	حقوق المساهمين
١٧,٢٩٧,١٩١	١٦٩,٩٤٩		رأب المال
١٧,٤٢٧,١٩١	٥٣,٧٠٥,٥٨٩		احتياطي نظامي
			أرباح مبقاه
			مجموع حقوق المساهمين
٢,٣٢١,٠٢٣	١,٩٤٨,٤٢٣	٦ - ب	المطلوبات غير المتداولة
١,٦١٧,٥٢٥	٢,٠٦٥,٥٥٣	١٣	التزامات عقود الإيجار - جزء غير متداول
٣,٩٣٨,٥٤٨	٤,٠١٣,٩٧٦		التزامات خطة منافع الموظفين
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
٤,٨٨٠,٥٨٠	٥,٢٨٤,٢٨٩	١٤	المطلوبات المتداولة
٦٠٣,٢٩٢	٦٩٧,٧٤٠		مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٤٢٤,٧٢٢	٥٥١,٣٧٦	٦ - ب	نعم دائنة
١,٠٢٣,١٤٦	١,٤٤٣,٥٣٧	١٥	التزامات عقود الإيجار - جزء متداول
٦,٩٣١,٧٤٠	٧,٩٧٦,٩٤٢		مخصص الزكاة
١٠,٨٧٠,٢٨٨	١١,٩٩٠,٩١٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٨,٢٩٧,٤٧٩	٦٥,٦٩٦,٥٠٧		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة الرعاية المستقبلية التجارية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٢٠٢٠ م ريال سعودي	٢٠٢١ م ريال سعودي	الإيضاح	
			الربح أو الخسارة
٥٨,٥٧١,٣٨٧	٧٢,٠٢٨,١٨٠	١٦	إيرادات الخدمات
(٢٠,٢٤٨,٢٨٧)	(٢٩,٧٠٩,٥٣٦)	١٧	تكلفة إيرادات الخدمات
٣٨,٣٢٣,١٠٠	٤٢,٣١٨,٦٤٤		إجمالي الربح للسنة
(١١,٥٣٥,١٣٨)	(٤,٠٤٦,٨٨٤)	١٨	مصاريف صومية وإدارية
٢٦,٧٨٧,٩٦٢	٣٨,٢٧١,٧٦٠		صافي الربح من العمليات الرئيسية
(٢٩,٥٧٣)	(١٢٦,٦٥٣)		تكاليف التمويل
٢٦,٧٥٨,٣٨٩	٣٨,١٤٥,١٠٧		صافي ربح السنة قبل الزكاة
(٨٠٣,١٣٠)	(١,٤٤٣,٥٣٧)	١٥	الزكاة
٢٥,٩٥٥,٢٥٩	٣٦,٧٠١,٥٧٠		صافي ربح السنة
(١٢٢,٣٨٩)	(١,٦٤٥,١٧٢)	١٣	بتعود الدخل الشامل الأخر بتعود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة إعادة قياس التزامات منافع انتهاء التوظيف المحددة
٢٥,٨٣٢,٨٧٠	٣٥,٠٥٦,٣٩٨		إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	٤٠,٥٨	١٩	ربحية السهم نصيب السهم الأساسي والمخفض في صافي ربح للسنة



Handwritten signature or mark.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة الرعاية المستقبلية التجارية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

المجموع ريال سعودي	أرباح مبقاه ريال سعودي	الإحتياطي النظامي ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي	
٤,٦٢٠,٥٧٩	٤,٤٩٠,٥٧٩	٣٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
٢٥,٩٥٥,٢٥٩	٢٥,٩٥٥,٢٥٩	-	-	صافي ربح السنة
(١٢٢,٣٨٩)	(١٢٢,٣٨٩)	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
(١٣,٠٢٦,٢٥٨)	(١٣,٠٢٦,٢٥٨)	-	-	توزيعات أرباح خلال السنة
١٧,٤٢٧,١٩١	١٧,٢٩٧,١٩١	٣٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٣٦,٧٠١,٥٧٠	٣٦,٧٠١,٥٧٠	-	-	صافي ربح السنة
(١,٦٤٥,١٧٢)	(١,٦٤٥,١٧٢)	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
١,٢٢٢,٠٠٠	(٣,٥٠٥,٦٤٠)	٣,٥٠٥,٦٤٠	-	المحول من الأرباح المبقاه إلى الإحتياطي النظامي
-	-	-	١,٢٢٢,٠٠٠	زيادة رأس المال المنفوعة
-	(٤٨,٦٧٨,٠٠٠)	-	٤٨,٦٧٨,٠٠٠	زيادة رأس المال بالتحويل من الأرباح المبقاه
٥٣,٧٠٥,٥٨٩	١٦٩,٩٤٩	٣,٥٣٥,٦٤٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م



٥

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة الرعاية المستقبلية التجارية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٢٠٢٠ م ريال سعودي	٢٠٢١ م ريال سعودي	
٢٦,٧٥٨,٢٨٩	٣٨,١٤٥,١٠٧	الأنشطة التشغيلية
١,٧١٦,٩٠٥	١,٢٠٢,١٩٥	صافي الربح قبل الزكاة للسنة
٧٥,٦٠٢	٣٠٢,٤٠٩	تعديلات لتسوية صافي ربح قبل الزكاة مع صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية:
٢٩,٥٧٣	١٢٦,٦٥٣	استهلاكات ممتلكات ومعدات
٥٥٧,٩٩٦	١,٢٧٤,٥٧١	استهلاكات موجودات حق استخدام
		مصاريف تمويل
		المكون من التزامات خطة منافع إنهاء التوظيف المحددة
٩٤٧,٢٧٦	(٥,٠٧٠,٦٩١)	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
٣٥٧,٤٣٦	٣,٥٢٥	أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة
(١٧,٤٥٣,٤٤٣)	(٤٥٩,٧٥٨)	مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى
٥٤٥,٧٧٤	٤٠٣,٧٠٩	ذمم مدينة
(١٣٥,١٩٣)	٩٤,٤٤٨	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
-	(١,٠٢٣,١٤٦)	ذمم دائنة
(٢٩,٥٧٣)	-	المسدد من مخصص الزكاة
(٣٩,٧٥٨)	(٢,٤٧١,٧١٥)	المسدد من مصاريف التمويل
١٣,٣٢٥,٩٨٤	٣٢,٥٢٧,٣٠٧	المسدد من التزامات خطة منافع إنهاء التوظيف المحددة
		صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٢٩٤,٤٩٨)	(٣,١٤٤,٧٠٩)	الأنشطة الاستثمارية
-	٨٨٦,٤٦٢	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٩٤,٤٩٨)	(٢,٢٥٨,٢٤٧)	استبعاد ممتلكات ومعدات
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(١٣,٠٢٦,٢٥٨)	-	الأنشطة التمويلية
-	١,٢٢٢,٠٠٠	مستحق لأطراف ذات علاقة
-	(٣٧٢,٦٠٠)	رأس المال
(١٣,٠٢٦,٢٥٨)	٨٤٩,٤٠٠	المسدد من التزامات عقود الإيجار
		صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٥,٢٢٨	٣١,١١٨,٤٦٠	صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنوك
٣١,٤٢١	٣٦,٦٤٩	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
٣٦,٦٤٩	٣١,١٥٥,١٠٩	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة



إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الرعاية المستقبلية التجارية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

١- التكوين والنشاط

شركة الرعاية المستقبلية - هي شركة مساهمة مغلقة ("الشركة") مسجلة بالمملكة العربية السعودية وتمارس نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٢٨٧٩١٠ الصادر من جدة بتاريخ ١٤ جمادى الأولى ١٤٣٧هـ (الموافق ٢٤ فبراير ٢٠١٦م).

يمثل النشاط الرئيسي للشركة في القيام الإنشاءات العامة المباني السكنية وتشطيب المباني وتنظيف المباني الجديدة بعد الإنشاء وأنشطة الصيدليات والبيع بالتجزئة عن طريق البريد والبيع بالتجزئة عن طريق الإنترنت والأنشطة الأخرى للبيع بالتجزئة عن طريق بيوت تنفيذ طلبات الشراء بالبريد أو عن طريق الإنترنت والمستشفيات. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، لا توجد فروع للشركة.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

بيان الالتزام

قامت الشركة بإعداد القوائم المالية طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أسس إعداد القوائم المالية

تم عرض القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ومفهوم الاستمرارية وأساس الاستحقاق المحاسبي. ويتم استخدام أساس آخر إذا تطلبت المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ذلك، كما هو مبين في السياسات المحاسبية المطبقة (إيضاح ٤).

السجلات المحاسبية

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة على الحاسب الآلي وباللغة العربية.

عملة العرض والإفصاح

يتم عرض القوائم المالية بالريال السعودي والتي تمثل العملة الوظيفية ويتم تقريبها إلى أقرب ريال سعودي.

استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية للشركة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على المبالغ المسجلة للإيرادات والتكاليف والموجودات والمطلوبات والإفصاحات عن المطلوبات المحتملة في تاريخ السنة المالية. إلا أن عدم تأكيد هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي إلى نتائج قد تتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي تتأثر في المستقبل.

إن التقديرات والافتراضات مبنية على خبرة سابقة وعوامل تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف وتستخدم لتحديد القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات غير الممتثلة عن المصادر الأخرى، يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر، يتم مراجعة التقديرات المحاسبية المثبتة في السنة التي يتم فيها مراجعة التقديرات في فترة المراجعة والفترات المستقبلية في حال أثرت التقديرات التي تغيرت على الفترات الحالية والمستقبلية.

فيما يلي الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالأسباب المستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى لدعم التأكيد من التقديرات في تاريخ التقرير المالي والتي لها أثر كبير يؤدي إلى تعديل مادي على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة:

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة الشركة بعمل تقييم لقدرتها على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية وتوصلت إلى فناعة أن لديها الموارد للاستمرار في نشاطها في المستقبل المنظور. إضافة إلى ذلك، أيمت الإدارة على دراية بأي نيقن جوهري قد يلقي بظلال من الشك حول قدرة الشركة على الاستمرار وفق مبدأ الاستمرارية. وبالتالي، تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات وموجودات حق الاستخدام

تقدر إدارة الشركة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات وموجودات حق الاستخدام والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات التقديرية. ويتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالحسبان الاستخدام المتوقع للممتلكات والمعدات وموجودات حق الاستخدام أو التلف والتقدم الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية للممتلكات والمعدات وموجودات حق الاستخدام سنوياً حيث يتم تعديل اهلاك والإطفاء المستقبلي حينما تعتقد الإدارة أن العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية تختلف عن تلك التي تم استخدامها في الفترات السابقة.



شركة الرعاية المستقبلية التجارية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٢- أسس إعداد القوائم المالية (تتمه)
استخدام الأحكام و التقديرات (تتمه)

انخفاض الموجودات غير المالية

تراجع إدارة الشركة دورياً القيمة الدفترية للموجودات غير المالية لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الموجودات قد تحتمل أي خسارة انخفاض في القيمة. وفي حالة وجود أي مؤشر يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجودات من أجل تحديد مدى خسارة الانخفاض في القيمة. وعندما لا يكون ممكناً تقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجودات بشكل منفرد تقوم إدارة الشركة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المولدة للنفد التي تنتمي إليها الموجودات. وإذا تم تقدير مبلغ الموجودات القابل للاسترداد بحيث يكون أقل من قيمته الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات إلى قيمته القابلة للاسترداد، ويتم الاعتراف بالانخفاض في قائمة الربح أو الخسارة.

انخفاض في قيمة الذمم المدينة

يتم عمل تقدير للمبالغ الممكن تحصيلها من الذمم المدينة عندما يكون من غير الممكن تحصيل المبلغ بالكامل. بالنسبة للمبالغ الهامة الفردية، يتم عمل هذا التقدير على أساس فردي. يتم تقييم المبالغ الغير جوهرية بشكل فردي والتي تجاوزت موعد استحقاقها بشكل جماعي ويتم تكوين مخصص لها وفقاً لطول فترة تجاوز استحقاقها.

ملازم الموظفين

يتم تحديد تكاليف خطط نهاية الخدمة للموظفين والقيمة الحالية للالتزامات مكافأة نهاية الخدمة باستخدام التقييمات الاكتوارية، تتضمن التقييمات الاكتوارية افتراضات قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتتضمن تحديد معدل الخصم والزيادة المستقبلية في الرواتب، ومعدل الوفيات والزيادات المستقبلية في المعاشات. نتيجة لتعدد عملية التقييم، فإن الافتراضات الرئسية وطبيعتها طويلة الأجل. ويتم مراجعة كافة الافتراضات في تاريخ التقرير المالي.

الزكاة

في احتساب الزكاة للسنة الحالية قامت الشركة بتعديل صافي ربحها وتطبيق خصم معين لوعائها الزكوي لاحتماب مصروف الزكاة. قامت الشركة بعمل أفضل التقديرات لهذه الافتراضات.

المتداول مقابل غير المتداول

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس التصنيف المتداول/ غير المتداول.

يتم تصنيف الأصل كمتداول عندما :

- يتوقع بيعه أو تكون هناك نية لبيعه أو استهلاكه في دورة التشغيل العادية أو،
- يكون محتفظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة، أو
- يتوقع بيعه خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ فترة التقرير، أو
- يكون مصنفاً ضمن النقد وما في حكمه مالم يكن مقيداً من استبداله أو استخدامه لتسوية التزام خلال مدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- تصنف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تعتبر المطلوبات متداولة عندما :

- يتوقع تسويتها في دورة التشغيل العادية، أو
- يحتفظ بها بشكل رئيسي لغرض المتاجرة، أو بعد تاريخ فترة التقرير، أو
- يتوقع تسويتها خلال اثني عشر شهراً
- عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الإلتزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.

تصنف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي المبلغ الذي سيتم استلامه عند بيع أصل أو سداده عند تسوية التزام في معاملة اعتيادية بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تسوية الإلتزام تحدث إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام
- في حالة عدم توفر سوق رئيسي، في أكثر الأسواق منفعة للأصل أو الإلتزام .
- يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر تقدماً قابلاً للوصول إليه من قبل الشركة.
- يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الإلتزام بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الأصل أو الإلتزام وألهم يسعون لتحقيق أفضل منافع اقتصادية
- يأخذ القياس القيمة العادلة للأصل غير مالي في الاعتبار قدرة المتعامل في السوق لتحقيق منفعة اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى للأصل أو بيعه إلى متعامل آخر في السوق والذي بدوره سيقوم باستخدام الأصل على نحو الأفضل ويقصى حد.
- تستخدم الشركة أساليب تقييم تتناسب مع الظروف الراهنة مع توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، مع الاعتماد درجة كبيرة على استخدام المدخلات القابلة للملاحظة والتقليل من تلك التي لا يمكن ملاحظتها.



شركة الرعاية المستقبلية التجارية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٢- أسس إعداد القوائم المالية (تتمه)
استخدام الأحكام والتقديرية (تتمه)

تقييم القيمة العادلة (تتمه)

• يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي من أجلها يتم قياس أو الإفصاح عن القيمة العادلة في هذه القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، على النحو المبين أدناه، اعتماداً على أقل قدر ممكن من المدخلات ذات الأثر الجوهري لقياس القيمة العادلة بوجه عام:

المستوى الأول: أسعار متداولة (غير محدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.

المستوى الثاني: طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة قابلة للملاحظة بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابلة للملاحظة.

٣- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

اعتمدت الشركة المعايير الجديدة والتعديلات التالية لأول مرة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١م

١-١-٣-١-١-٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ تصحيح قياس سعر الفائدة - المرحلة الثانية.

تعالج تعديلات المرحلة الثانية المشكلات التي قد تنشأ عن تنفيذ الإصلاحات، بما في ذلك استبدال الاسعار القياسية بأسعار بديلة. توفر تعديلات المرحلة الثانية إعفاءات مؤقتة إضافية من تطبيق متطلبات محاسبة التحوط الخاصة بمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ على علاقات التحوط المتأثرة بشكل مباشر بإصلاح مؤشر سعر الفائدة.

٢-١-٣-٢-١-٣ تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦، عقود الإيجار - امتيازات الإيجار المتوقعة بجائحة كوفيد-١٩ نتيجة لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩)، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. في مايو ٢٠٢٠م، نشر مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلاً على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ يوفر وسيلة عملية اختيارية للمستأجرين لتقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المتعلق بفيروس كوفيد-١٩ يعد تعديلاً لعقد الإيجار. في ٣١ مارس ٢٠٢١م، نشر مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلاً إضافياً لتمديد التاريخ من ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م يمكن للمستأجرين من اختيار المحاسبة عن امتيازات الإيجار بنفس الطريقة التي يقومون بها إذا لم تكن هناك تعديلات على الإيجار. في كثير من الحالات، ينتج عن ذلك المحاسبة عن الامتياز كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة (الفترات) التي وقع فيها الحدث أو الظرف الذي أدى إلى حدوث التدفئة المخفضة.

إن تطبيق هذه التعديلات ليس له أي تأثير جوهري على القوائم المالية المنفصلة ذات الغرض الخاص خلال الفترة.

٣-٣ المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد

فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١م مع السماح بالتطبيق المبكر ولكن لم تقم الشركة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية المنفصلة ذات الغرض الخاص.

٣-٣-١-٣-١-٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية" على تصنيف المطلوبات

توضح هذه التعديلات الضيق النطاق على معيار المحاسبة الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية"، حيث يتم تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو بالأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال، استلام تنازل أو لإخلال بتعهد). يوضح التعديل أيضاً ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عندما يشير إلى "عموية" التزام.

٣-٣-٢-٢-٢-٢ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ ومعايير المحاسبة الدولية رقم ١٦ و ٣٧

- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣، "اندماج الاعمال" تحديث لإشارة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ للإطار المفاهيمي للتقارير المالية دون تغيير المتطلبات المحاسبية لاندماج الاعمال.

- يحظر معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦، " الممتلكات والآلات والمعدات " على الشركة أن خصم من تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات المبالغ المستلمة من بيع العناصر المنتجة أثناء تحضير الشركة للأصل للاستخدام المقصود منه. بدلاً من ذلك، سوف تعترف الشركة بعائدات المبيعات هذه والتكاليف ذات الصلة في قائمة الربح أو الخسارة.

- يحدد المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧، "المخصصات والمطلوبات والموجودات المحتملة" التكاليف التي تتضمنها الشركة عند تقييم ما إذا كان العقد سيتسبب في خسارة.

٣-٣-٣-٣-٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨

تهدف التعديلات إلى تحسين إفصاحات السياسة المحاسبية ومساعدة مستخدمي القوائم المالية على التمييز بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية.



Handwritten signature or mark.



شركة الرعاية المستقبلية التجارية
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

الممتلكات والمعدات

يتم قياس الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر هبوط. يتم استهلاك الممتلكات والألات والمعدات ناقص قيمها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة، باستخدام طريقة القسط الثابت.

إن نسبة الاستهلاك المقدرة للبند الرئيسية لهذه الممتلكات والمعدات هي على النحو الآتي:

النسبة	البيان
%٢٥	تصينات على ماجور
%٢٥	أدوات تعقيم
%٢٥	أثاث ومفروشات
%٢٥	أجهزة حاسب آلي
%٥٠	سيارات

الممتلكات والمعدات (تمة)

إذا كان هناك مؤشر على حدوث تغير كبير في معدل الاستهلاك أو العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية للممتلكات والمعدات، يتم تعديل انخفاض هذه الممتلكات والمعدات مستقبلاً ليعكس التوقعات الجديدة. عند البيع، يتم إثبات الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للبند المباع في قائمة الربح أو الخسارة، والمدرجة في الإيرادات الأخرى أو مصروفات التشغيل الأخرى.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة

في تاريخ كل تقرير، تقوم الشركة بإجراء تقييم للتأكد من وجود دليل على وقوع انخفاض في قيمة موجودات ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، أو عندما يكون من الضروري إجراء اختبار سنوي للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات، والتي تمثل القيمة الأعلى بين القيمة المعادلة للموجودات أو الوحدة المدرة للتقديرات ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية، ويتم تحديدها للموجودات بشكل فردي ما لم ينتج عن الموجودات تدفقات نقدية واردة تعتبر مستقلة بشكل كبير عن الموجودات الأخرى أو مجموعات من الموجودات. وفي حالة زيادة القيمة الدفترية للموجودات، أو الوحدة المدرة للتقديرات، عن القيمة القابلة للاسترداد، فإن الموجودات أو الوحدة المدرة للتقديرات، تعتبر منخفضة القيمة وتخضع إلى القيمة القابلة للاسترداد له.

وعند تقدير القيمة الحالية، تخصص للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل الخصم لما بعد الضريبة والذي يعكس تقديرات السوق الحالية للتقييم الزمنية للنقد والمخاطر الملائمة للموجودات.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة للعمليات المستمرة، بما في ذلك الانخفاض في قيمة رأس المال العامل، إذا انطبق ذلك، في قائمة الربح أو الخسارة ضمن المصاريف وبما يتماشى مع وظيفة الموجودات التي انخفضت قيمته.

بالنسبة للموجودات فيما عدا الشهرة، يتم بتاريخ إعداد كل قوائم مالية إجراء تقييم للتأكد من وجود دليل على أن خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو أنها نقصت. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات أو الوحدة المدرة للتقديرات. يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً فقط في حالة وجود تغير في الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ تاريخ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. يتم إثبات عكس التبدل هذا في قائمة الربح أو الخسارة.

في حالة عكس خسارة انخفاض قيمة الموجودات غير المالية فيما عدا الشهرة، يتم زيادة القيمة الدفترية للموجودات (أو مجموعة الموجودات ذات الصلة) إلى التقييم المعدل للمبلغ الممكن استرداده، ولكن ليس أكثر من المبلغ الذي كان سيتم تحديده لو لم يتم تسجيل خسارة انخفاض في القيمة للموجودات (أو مجموعة الموجودات ذات الصلة) في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس خسارة انخفاض القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.



شركة الرعاية المستقبلية التجارية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

عقود الإيجار

الشركة كمتأجر

تقوم الشركة بإثبات أصل (حق استخدام) والتزام التأجير في تاريخ بداية عقد الإيجار. يتم مبدئياً قياس الأصل (حق الاستخدام) بالتكلفة التي تتكون من المبلغ الأولي للالتزام بعقد الإيجار المعدل لأي دفعات إيجار تمت في أو قبل تاريخ البداية، يتم لاحقاً استهلاك أصل (حق استخدام) باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بداية عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل (حق استخدام) أو نهاية مدة عقد الإيجار، أيهما أبكر. يتم تحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصل (حق الاستخدام) على نفس الأساس المستخدم للممتلكات والآلات والمعدات، بالإضافة إلى ذلك، يتم دورياً تخفيض أصل (حق استخدام) بخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

يتم مبدئياً قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بداية عقد الإيجار وخصمها باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار أو إذا كان ذلك المعدل يصعب تحديده بشكل موثوق، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة

اختارت الشركة عدم إثبات أصل (حق استخدام) والتزامات عقد التأجير لعقود الإيجار قصيرة الأجل التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة وإنما تصنف كعقود إيجار تشغيلية، تقوم الشركة بإثبات دفعات عقد الإيجار المرتبطة بهذه العقود كمسروفات بقائمة الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي لا تقوم الشركة بموجبها بتحويل كافة مخاطر ومنافع ملكية الأصول الجوهرية كعقود إيجارات تشغيلية. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وإعداد عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل الموجه ويتم إثباتها على فترة الإيجار بنفس أسس إثبات دخل الإيجار. يتم إثبات الإيجارات المحتملة كإيرادات أخرى في السنة التي يتم فيها اكتسابها.

الأدوات المالية

الموجودات المالية

يتضمن المعيار (٩) ثلاث فئات رئيسية للتصنيف بخصوص الموجودات المالية وهي: مقياساً بالتكلفة المطفأة، ومقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، ومقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. إن هذا التصنيف يعتمد عموماً على نموذج الأعمال الذي من خلاله يتم إدارة الأصل المالي وما يرتبط به من تدفقات نقدية تعاقدية. يستبعد المعيار فئات التصنيف الواردة في معيار المحاسبة الدولي (٣٩) بخصوص الموجودات المحتفظ بها إلى موعد الاستحقاق، والقروض، والموجودات المالية المتاحة للبيع.

عند الاعتراف الأولي، يتم تصنيف الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا ما استوفت الشرطين التاليين (وهو غير محدد بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة):

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية لتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية، و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تعتبر فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة المستحقة على أصل المبلغ القائم.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

أدوات الدين:

تقاس أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر فقط إذا استوفت الشرطين التاليين (وهي غير محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة):

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال الذي يحقق الغرض منه عن طريق تحصيل كل من التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تعتبر فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة المستحقة على أصل المبلغ القائم.

تم تصنيف الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر كموجودات غير متداولة في قائمة المركز المالي.





شركة الرعاية المستقبلية التجارية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

ثانياً : المطلوبات المالية

يتم قياس المطلوبات المالية أولاً ولاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تقوم الشركة بالتوقف عن الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. يتم تسجيل الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المستبعدة والمبلغ المدفوع في قائمة الربح أو الخسارة.

- طريقة معدل الفائدة الفعلي
طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لحساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترة ذات العلاقة معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط المبالغ النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والقاطب المدفوعة أو المستلمة، التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي، وتكاليف المعاملة، والأقساط أو الخصومات الأخرى)، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو فترة أقصر - عند الانقضاء- إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي.

عدم الاعتراف بالمطلوبات المالية
تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم استيفائها، أو إلغاؤها أو انتهاء صلاحيتها. يتم تسجيل الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المستبعدة والمبلغ المدفوع والمستحق في الربح أو الخسارة.

عندما تتبادل الشركة مع أحد المقرضين الحاليين أداة دين معينة بشروط مختلفة إلى حد كبير ، يتم المحاسبة عن هذا التبادل واعتباره إطفاء للمطلوبات المالية الأصلية ويتم الاعتراف بمطلوبات مالية جديدة. وبالمثل ، تقوم الشركة بحساب أي تعديل جوهري لشروط الالتزام الحالي أو جزءاً كبيراً إذا كانت القيمة الحالية منه كمتسوية للمطلوبات المالية الأصلية والاعتراف بالمطلوبات الجديدة. من المفترض أن تكون الشروط مختلفة اختلافاً كبيراً إذا كانت القيمة الحالية المخصومة للتدفقات النقدية بموجب الشروط الجديدة ، بما في ذلك أي رسوم يتم دفعها بعد خصم أي رسوم مستلمة ومخصومة باستخدام السعر الفعلي الأصلي لا تقل عن ١٠ في المائة عن السعر الحالي المخصوم لقيمة التدفقات النقدية المتبقية من المطلوبات المالية الأصلية.

المقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية
تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات بحيث يدرج صافي المبلغ في قائمة المركز المالي عندما يوجد للشركة حق نظامي ملزم لإجراء المقاصة وعندما يكون هناك نية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في أن واحد.

الذمم الدائنة و المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى
يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل المورد.

المخصصات
يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي لئزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كأصول في حالة كون إستلام وإستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياسها بشكل موثوق.

الذمم المدينة
تظهر الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي للمطالبة ناقصاً المخصص لقاء أية مبالغ غير قابلة للتحويل. يتم تكوين مخصص خسائر انتمائية متوقعة عند وجود دليل موضوعي يشير إلى عدم مقدرة الشركة على تحصيل المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة. ويتم شطب الديون المدومة عند تحديد مبالغ المخصصات المتعلقة بها. ويتم تحميل المخصصات على قائمة الربح أو الخسارة، وأي استرداد لاحقاً لمبالغ الذمم المدينة والتي تم شطبها سابقاً تضاف إلى الإيرادات الأخرى.

النقد وما في حكمه
يشتمل النقد وما في حكمه على الصندوق ولدى البنوك والودائع قصيرة الأجل والتي لها فترات استحقاق الأصلية مدتها ثلاثة أشهر أو أقل وتخضع لمخاطر غير جوهريّة بشأن التغيرات في القيمة.

شركة الرعاية المستقبلية التجارية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)



معاملات مع أطراف ذات العلاقة

الطرف ذو العلاقة هو للشخص أو الكيان المرتبط بالشركة التي تعد قوائمها المالية

- (أ) إذا كان الشخص أو أحد أعضاء أفراد أسرته وثيق الصلة بالشركة التي تعد قوائمها المالية:
- لديه سيطرة أو سيطرة مشتركة على الشركة التي تعد قوائمها المالية.
 - له تأثير جوهري على الشركة التي تعد قوائمها المالية.
 - هو عضو في الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية.

- (ب) إذا كانت المنشأة مرتبطة بالشركة التي تعد قوائمها المالية في حال تحققت أي من الشروط التالية:
- إن المنشأة والشركة التي تعد قوائمها المالية هما أعضاء في نفس المجموعة (مما يعني أن كل من الشركة الأم والشركات التابعة والزميلة لها صلة بالأخرى).
 - أحد الشركتين هو شركة زميلة أو مشروع مشترك للشركة الأخرى (أو شركة زميلة أو مشروع مشترك لعضو في مجموعة تكون الشركة الأخرى عضواً فيها).
 - كلا الشركتين هما مشروعان مشتركان لنفس الطرف الثالث.
 - إحدى الشركتين هي مشروع مشترك لشركة ثالثة والشركة الأخرى هي شركة زميلة للشركة الثالثة.
 - الشركة تعد خطة منافع إنهاء التوظيف لفائدة موظفي أي من الشركات التي تعد تقاريرها المالية أو شركة ذات صلة بالشركة التي تعد قوائمها المالية. وإذا كانت الشركة التي تعد قوائمها المالية هي نفسها التي تعد تلك الخطط، فإن كفاءة العمل الراعيين لهم صلة أيضاً بالشركة التي تعد قوائمها المالية.
 - تسيطر الشركة أو يسيطر عليها بصورة مشتركة من قبل شخص محدد في الفقرة (أ).
 - يكون للشخص المحدد في الفقرة (أ) له تأثير جوهري على الشركة أو يكون عضواً في الإدارة العليا في الشركة.
 - تقدم الشركة أو أي عضو في مجموعة منها جزءاً من خدمات موظفي الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية.

الالتزامات خطة منافع إنهاء التوظيف المحددة

- تعويضات نهاية الخدمة
 - بم تحديد تعويضات نهاية الخدمة باستخدام طريقة تكلفة الوحدة الإثنائية المتوقعة مع إجراء تقييم إكتواري بنهاية كل فترة مالية سنوية، ويتم إدراج إعادة القياس التي تشمل المكاسب والخسائر الإكتوارية في قائمة المركز المالي في حين يتم إدراج المكاسب والخسائر ضمن بيان الدخل الشامل الأخر للسنة التي تم تكبدها فيها، ويتم إدراج إعادة القياس المعترف في الدخل الشامل الأخر ضمن الأرباح المفقدة فوراً.
- مزايا التقاعد
 - تقوم الشركة بسداد اشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى مؤسسة التأمينات الاجتماعية، ويمثل خطة مساهمة محددة، وتعتبر الدفعات كمصاريف عند تكبدها.
- مزايا الموظفين قصيرة الأجل
 - يتم الاعتراف بالالتزام عن المزايا المستحقة للموظفين بالنسبة للأجور والرواتب، والإجازة السنوية والإجازة المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها بالمبلغ غير المخصوم للمزايا المتوقع أن يتم دفعها مقابل تلك الخدمة.
 - تقاس الإلتزامات المعترف بها والمتعلقة بمزايا الموظفين قصيرة الأجل بالمبلغ المتوقع أن يتم دفعه مقابل الخدمة المقدمة.

مخصص الزكاة

إن الزكاة التقديرية إلتزام على الشركة ويتم استدراكها في القوائم المالية المرفقة بتحميلها على قائمة الدخل الشامل وفقاً لمعيار الزكاة والرأي الصادر من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، حيث يتم احتسابها للسنة تقديرياً وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم احتساب الزكاة في نهاية السنة على أساس صافي الدخل المعدل أو وعاء الزكاة أيهما أكبر طبقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية. يتم معالجة الفروقات عند الربط النهائي وذلك في الفترة التي يتم فيها إستلام الربط.

شركة الرعاية المستقبلية التجارية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

ضريبة القيمة المضافة

تم تطبيق ضريبة القيمة المضافة في المملكة العربية السعودية بدءاً من ١ يناير ٢٠١٨م (الموافق ١٤ ربيع الثاني ١٤٣٩هـ)، وهي ضريبة على توريد السلع والخدمات التي يتحملها المستهلك النهائي في نهاية المطاف ولكن يتم جمعها في كل مرحلة من مراحل سلسلة الإنتاج والتوزيع كمنفذ عام، لذلك يجب أن تعكس معاملة ضريبة القيمة المضافة في الدخل أو في النفقات سواء كانت ذات طبيعة رأسمالية أو إيرادات. ومع ذلك، ستكون هناك ظروف تتحمل فيها الشركة ضريبة القيمة المضافة، وفي مثل هذه الحالات التي تكون فيها ضريبة القيمة المضافة غير قابلة للاسترداد، يجب إدراجها في تكلفة المنتج أو الخدمة.

تحقق الإيرادات

تثبت الشركة إيرادات العقود مع العملاء بناء على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء"

الخطوة ١ تحديد العقد (العقود) مع العميل: العقد هو اتفاقية تعقد بين طرفين أو أكثر تؤسس حقوقاً وتعهدات وتضع المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة ٢ تحديد التزامات الاداء في العقد: التزام الاداء هو وعد في العقد مع العميل بتحويل بضائع أو تقديم خدمات إلى العميل

الخطوة ٣ تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه نظير تحويل البضائع أو الخدمات الملزم تقديمها إلى العميل باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن طرف ثالث.

الخطوة ٤ تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الاداء في العقد: في العقد الذي يحتوي على أكثر من التزام اداء، منقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة إلى كل التزام اداء بمبلغ يحدد مقدار المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في مقابل الوفاء بكل التزام اداء.

الخطوة ٥: اثبات الإيرادات متى (أو عندما) تفي المنشأة بالتزام الاداء.

تقوم الشركة بإثبات الإيرادات في الوقت الذي يسيطر فيه العميل على الاصل الموعود وتفي الشركة بالتزامات الاداء. تراعي الشركة المؤشرات المذكورة اثناء في تقييم تحويل السيطرة على الاصل:

- امتلاك الشركة حق حالي في الدفع مقابل الاصل.
- امتلاك العميل صك قانوني للاصل.
- قيام الشركة بتحويل الحيازة الفعلية للاصل.
- امتلاك العميل للمخاطر والمنافع الجوهرية الناتجة عن ملكية الاصل.
- قبول العميل للاصل.

المعلومات القطاعية

قطاع الأعمال: يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصالح القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي: يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، لا تزال الشركة بصدد تقييم واعداد التقارير القطاعية المتعلقة بالانشطة الخدمية.

الإيرادات الأخرى

تقيد الإيرادات الأخرى عند تحققها.



شركة الرعاية المستقبلية التجارية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

المصروفات
تتكون جميع المصروفات المباشرة والمتعلقة بتحقيق إيرادات النشاط من رواتب وأجور وتكاليف الغير المباشرة والمحملة على تكلفة الإيرادات، ويتم تصنيف باقي المصروفات ضمن المصروفات العمومية والإدارية، كما يتم توزيع المصروفات المشتركة بين تكلفة الإيرادات والمصروفات العمومية والإدارية. يتم توزيع المصروفات المشتركة وفقاً لأسس ثابتة.

تكاليف التمويل
يتم الاعتراف بتكاليف التمويل مباشرة على قائمة الربح أو الخسارة عند تكبد تلك التكاليف.

المعاملات بالعملة الأجنبية
تتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالمعاملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في نهاية السنة. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التبدلات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن الربح أو الخسارة.



٢



شركة الرعاية المستقبلية التجارية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٦- موجودات حق الاستخدام، صافي
يوضح الجدول التالي الحركة خلال السنة التي تمت على كل من موجودات حق الاستخدام والتزامات التاجير وهو كما يلي:

أ- الحركة على موجودات حق الاستخدام:

موجودات حق الاستخدام ريال سعودي	التكلفة
-	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠م
٣,٠٤٩,٢٩٥	إضافات خلال السنة
-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٣,٠٤٩,٢٩٥	إضافات خلال السنة
-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
٣,٠٤٩,٢٩٥	
-	الإهلاكات
(٧٥,٦٠٢)	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠م
(٧٥,٦٠٢)	المحمل على السنة
(٣٠٢,٤٠٩)	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(٣٧٨,٠١١)	المحمل على السنة
	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
٢,٦٧١,٢٨٤	صافي القيمة الدفترية
٢,٩٧٣,٦٩٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

ب- الحركة على التزامات التاجير:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	كما في يناير ١ اطفاء الفوائد خلال السنة المسدد خلال السنة كما في ديسمبر ٣١
٣,٠٤٩,٢٩٥	٢,٧٤٥,٧٤٥	
٢٠,٤٥٠	١٢٦,٦٥٤	
(٣٢٤,٠٠٠)	(٣٧٢,٦٠٠)	
٢,٧٤٥,٧٤٥	٢,٤٩٩,٧٩٩	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	تم تبريب التزامات التاجير كما يلي:
٤٢٤,٧٢٢	٥٥١,٣٧٦	الجزء المتداول
٢,٣٢١,٠٢٣	١,٩٤٨,٤٢٣	الجزء الغير المتداول
٢,٧٤٥,٧٤٥	٢,٤٩٩,٧٩٩	



شركة الرعاية المستقبلية التجارية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٧- الأطراف ذات العلاقة
خلال السنة، تمت معاملات مع أطراف ذات علاقة بالشركة وذلك وبموافقة الإدارة، وترى الإدارة أن شروط تلك المعاملات لا تخضع لشروط السائدة للمعاملات المماثلة.

أ- فيما يلي أهم المعاملات الجوهرية التي تمت مع أطراف ذات علاقة خلال المنتهين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر:

حجم المعاملات		نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	الطرف ذو العلاقة
٢٠٢٠م	٢٠٢١م			
١٣,٠٢٦,٢٥٨	-	مסحوبات	المالك	الدكتور/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر
١,٩٤٨,٧٩٥	-	تسوية ارصدة		
١٣,٠٢٦,٢٥٨	-	تسوية مسحوبات		
٢٩٤,٤٤٠	٤٠٨,٣٢٥	مدفوعات بالنيابة	شركة شقيقة	شركة الرعاية الدائمة التجارية - الصيدليه
١,٧٤٣	٦١,١٦٢	مدفوعات بالنيابة	شركة شقيقة	شركة المركبة الأمنة - تاجير السيارات
٦٩٤,١١٩	٤,٦٠١,١٩٨	مدفوعات بالنيابة	شركة شقيقة	شركة الرعاية المميزه - (رعاية منزليه)
١٦,٢١٧	-	مدفوعات بالنيابة	شركة شقيقة	شركة القوس الذهبي للمقاولات

خلال سنة ٢٠٢٠م، قام الشريك بسحب مبالغ من الشركة تقدر بمبلغ ١٣,٠٢٦,٢٥٨ ريال سعودي. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م قرر الشريك توزيعات أرباح بمبلغ ١٣,٠٢٦,٢٥٨ ريال سعودي وتم سداد مسحوبات الشريك مقابل تلك توزيعات.

ب- فيما يلي الأرصدة المستحقة من أطراف ذات العلاقة:

الطرف ذو العلاقة		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
		ريال سعودي	ريال سعودي
شركة الرعاية الدائمة التجارية - الصيدليه	٧٠٢,٧٦٥	٢٩٤,٤٤٠	
شركة المركبة الأمنة - تاجير السيارات	٦٢,٩٠٥	١,٧٤٣	
شركة الرعاية المميزه - (رعاية منزليه)	٥,٢٩٥,٣١٧	٦٩٤,١١٩	
شركة القوس الذهبي للمقاولات	١٦,٢٢٣	١٦,٢١٧	
	٦,٠٧٧,٢١٠	١,٠٠٦,٥١٩	

لم تقم إدارة الشركة بتقييم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للأرصدة المستحقة من أطراف ذات العلاقة حيث تعتقد الإدارة بأن تلك المبالغ قابلة للإسترداد وذلك بسبب علاقة المالك بتلك الأطراف.

ج- تعويضات كبار موظفي الإدارة:

تمثل تعويضات كبار موظفي الإدارة في تلك المبالغ المدفوعة للأشخاص الذين لهم سلطة وممؤولة تخطيط وتوجيه ورقابة أنشطة المنشأة بشكل مباشر أو غير مباشر، بما في ذلك أي مدير (سواء كان تنفيذياً أو خلاف ذلك) حيث تشمل تعويضات كبار موظفي الإدارة:

يوضح الجدول التالي المعاملات الهامة مع المدير العام للشركة خلال سنة:

٢٠٢٠م	٢٠٢١م
ريال سعودي	ريال سعودي
١,٣١٠,٠٠٠	١٢,٠٧٠,١٩٦
٨,٧٨٥,٧٠٨	-
٣٠٠,٨٠٠	٢,١٠٩,٨٨٥
١٠,٣٩٦,٥٠٨	١٤,١٨٠,٠٨١

رواتب وبدلات
أتعاب إدارة (إيضاح ١٨)
مخصص التزامات منافع الموظفين



شركة الرعاية المستقبلية التجارية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٨- مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي
١٩,١٢٥	٨٤,٤٣٧
١٩٨,٠٢٤	١٢٩,١٨٨
٢١٧,١٤٩	٢١٣,٦٢٥

إيجارات
ذمم مدينة أخرى

٩- ذمم مدينة، صافي
١- يتألف هذا البند كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي
٢٣,١٤٩,٨٤١	٢٣,٦٠٩,٥٩٩
-	-
٢٣,١٤٩,٨٤١	٢٣,٦٠٩,٥٩٩

الذمم المدينة
(يخصم): مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

تعتقد إدارة الشركة ان جميع المبالغ المتعلقة بالذمم المدينة قابلة للإسترداد. وان الخسائر الائتمانية المتوقعة غير جوهرية.

١٠- النقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي
٣٦,٦٤٩	٣٠,٩١٦,٣٣٢
-	٢٣٨,٧٧٧
٣٦,٦٤٩	٣١,١٥٥,١٠٩

نقد لدى البنوك
النقد في الصندوق

تقوم إدارة الشركة بإيداع أرصدها لدى بنوك ذات تصنيف جيد. لم تقم إدارة الشركة بتقييم مخصص الخسارة الائتمانية لأرصدها البنكية حيث تعتقد الإدارة بان الخسارة الائتمانية المتوقعة غير جوهرية.



شركة الرعاية المستقبلية التجارية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تكملة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

١١- رأس المال
إن رأس مال الشركة يبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى حصة واحدة قيمة الحصة ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي موزعة كما يلي:

المالك	عدد الحصص	قيمة الحصة	الإجمالي
الدكتور/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر	١	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
			١,٠٠٠,٠٠٠

خلال السنة، في ٦ يناير ٢٠٢١م الموافق ٢٢ جمادى الأولى ١٤٤٢هـ قرر المالك تعديل قيمة الحصة لتصبح ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة بدلاً من ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وتعديل عدد الحصص لتصبح ١٠٠ حصة بدلاً من حصة واحدة. كما قرر الشركاء التنازل عن عدد أربع حصص ودخول الشركاء عبدالعزيز فهد بن حشر. استكملت الشركة جميع الإجراءات القانونية المتعلقة بالتعديل وحصلت على عقد التأسيس المعدل في ١١ يناير ٢٠٢١م الموافق ٢٧ جمادى الأولى ١٤٤٢هـ. إن حصص ملكية الشركة بعد التعديل هي كما يلي:

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة	الإجمالي
الدكتور/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر	٩٦	١,٠٠٠	٩٦,٠٠٠
السيد / عبدالعزيز فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر	٤	١,٠٠٠	٤,٠٠٠
			١,٠٠٠,٠٠٠

في ١٦ فبراير ٢٠٢١م الموافق ٤ رجب ١٤٢٢هـ قرر الشركاء زيادة رأس المال ليصبح ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بدلاً من ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وزيادة عدد الحصص لتصبح ٥٠٠ حصة بدلاً من ١٠٠ حصة. استكملت الشركة جميع الإجراءات القانونية المتعلقة بالتعديل وحصلت على عقد التأسيس المعدل في ١٩ فبراير ٢٠٢١م الموافق ٧ رجب ١٤٢٢هـ. إن حصص ملكية الشركة بعد التعديل هي كما يلي:

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة	الإجمالي
الدكتور/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر	٤٨٠	١,٠٠٠	٤٨٠,٠٠٠
السيد / عبدالعزيز فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر	٢٠	١,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
			٥٠٠,٠٠٠

في ٢٥ فبراير ٢٠٢١م الموافق ١٣ رجب ١٤٤٢هـ قرر الشركاء تحويل شركة الرعاية المستقبلية التجارية من شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة سعودية كما حصلت الشركة على الموافقة رقم ق / ١٠٤٩٢ / بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢١م الموافق ٣ شعبان ١٤٤٢هـ واستكملت الشركة جميع الإجراءات القانونية المتعلقة بالتعديل. إن أسهم الشركة بعد التعديل هي موزعة كما يلي:

المساهمين	عدد الأسهم	قيمة السهم	الإجمالي
الدكتور/ فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر	٤٨٠	١,٠٠٠	٤٨٠,٠٠٠
السيد / عبدالعزيز فهد عبدالعزيز ناصر بن حشر	٢٠	١,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
			٥٠٠,٠٠٠

في ٢٦ أكتوبر ٢٠٢١م، قررت الجمعية العامة الغير عادية زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٥٠ مليون ريال سعودي بدلاً من ٥٠٠ الف ريال سعودي وذلك عن طريق التحويل من الأرباح المرحلية غير المدققة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م والبالغة ٤٨,٢٧٨,٦٩٩ بمبلغ ٤٨,٢٧٨,٠٠٠ ريال سعودي على أن يتم منح ٩٦ سهم مجاني عن كل سهم يمتلكه المساهمون كما في تاريخ الجمعية العمومية الغير عادية على أن يتم تجميع كسور الأسهم وبيعها على المساهمين. كما قررت الجمعية في ذلك التاريخ زيادة أخرى في رأس المال بمبلغ ١,٢٢٢,٠٠٠ ريال سعودي وذلك عن طريق اصدار اسهم بعدد ١٢٢,٠٠٠ سهم يكتتب بها مساهمون جدد وتدفع نقداً ليصبح مجموع الزيادة في رأس المال ٤٩,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وإجمالي رأس مال الشركة ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم على ٥ مليون سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي. قامت الشركة بتعديل نظامها الأساس وسجلها التجاري خلال السنة تبعاً للتغيير.

١٢- الاحتياطي النظامي
يتم تجنيب ١٠٪ من الأرباح الصافية لتكوين الاحتياطي النظامي المتصوص عليه في المادة (١٢٩) من نظام الشركات ويتم التوقف عن تجنيب هذا الاحتياطي متى يبلغ ٣٠٪ من رأس المال، إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.



شركة الرعاية المستقبلية التجارية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

١٣- التزامات خطة منافع إنهاء التوظيف المحددة
تقوم الشركة بتحديد القيمة الحالية للالتزامات خطة منافع إنهاء التوظيف المحددة بإجراء تقييم إكتواري بطريقة الوحدة الإئتمانية المقدرة بعد الأخذ في الإعتبار الافتراضات التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	
٢٪	٢٪	معدل الخصم
١٠٪	١٠٪	معدل زيادة الرواتب
٨٠	٨٠	معدل الوفيات
١٪	١٪	معدل دوران الموظفين

إن حركة إلتزامات خطة منافع إنهاء التوظيف المحددة كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	
٩٧٦,٨٩٨	١,٦١٧,٥٢٥	الرصيد في ١ يناير
٥٥٧,٩٩٦	١,٢٧٤,٥٧١	المخصص للسنة
١٢٢,٣٨٩	١,٦٤٥,١٧٢	إعادة القياس الإكتواري المحمل على الدخل
(٣٩,٧٥٨)	(٢,٤٧١,٧١٥)	الشامل الأخر للسنة
١,٦١٧,٥٢٥	٢,٠٦٥,٥٥٣	المسدد خلال للسنة
		الرصيد في ٣١ ديسمبر

١٤- المصاريف المستحقة والمطلوبات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	
٢,٨٦٨,٦٥٩	١,٥٤٣,٤١٠	رواتب وأجور مستحقة لموظفين
٩١٧,٤٥٩	٢٨٧,٨٦٧	ضريبة القيمة المضافة المستحقة
١,٠٩٤,٤٦٢	٣,٤٥٣,٠١٢	أرصدة مستحقة أخرى
٤,٨٨٠,٥٨٠	٥,٢٨٤,٢٨٩	



شركة الرعاية المستقبلية التجارية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

١٧- تكلفة إيرادات الخدمات

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	
١٢,٨٢١,٧٣٤	٢٣,٩٠٣,٩١٥	رواتب واجور
٥٥٧,٩٩٦	١,٢٧٤,٥٧١	مصاريف نهاية الخدمة
٤٢٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	تكاليف استشارات طبية
١,١٢٤,٩٧٤	١,٠٠٥,٥٩٩	اهلاك ممتلكات ومعدات
٩٤٤,٤٨٥	١٧٦,٩٠٤	ايجارات
٢,٤٤٥,٨٠٥	٢,٤١١,٠١٧	ممتلكات طبية وادوية
١٠٠,٤٢٤	٢١٢,٦٦٢	تأمين
١٢٧,١٩٨	٥١,٦١٥	اتصالات وبريد
٣٣٠,٩٣٨	١٧١,٤٤٥	صيانة
٣٧٤,٧٣٣	٢٥١,٨١٣	أخرى
٢٠,٢٤٨,٢٨٧	٢٩,٧٠٩,٥٣٦	

١٨- مصاريف العمومية والإدارية

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	
١,٥٥٢,٧٤٥	٢,٤٤٠,٢٦٢	رسوم حكومية وترخيص
٣٧,٧١٨	٩١,٨٦٦	أدوات مكتبية وقرطاسية
-	٣٨,٦٤٨	هدايا ومكافآت
٥٩١,٩٣١	١٩٦,٥٩٦	اهلاك ممتلكات ومعدات
٨,٧٨٥,٧٠٨	-	أتعاب إدارة
٧٥,٦٠٢	٣٠٢,٤٠٩	إطفاء موجودات حق استخدام
٤١٥,٥٦٤	٨١٦,٤٠٤	مصاريف محروقات
٧٥,٨٧٠	١٦٠,٦٩٩	أخرى
١١,٥٣٥,١٢٨	٤,٠٤٦,٨٨٤	

١٩- ربحية السهم
تحتسب ربحية السهم الأساسي والمخفض من صافي الربح العادي بقسمة صافي الربح المتعلق بالأسهم خلال الفترة على عدد الأسهم المرجحة القائمة في الفترة من ١ يناير ٢٠٢١م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والبالغ ٩٠٦,٤٦٦ سهم.

٢٠- إدارة مخاطر الأدوات المالية

مخاطر الائتمان
تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف ل عقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على الأهم المدينة والمستحق من أطراف ذات علاقة والتقد في الصندوق ولدى البنوك كما هو مبين أدناه:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي
٣٦,٦٤٩	٣١,١٥٥,١٠٩
١,٠٠٦,٥١٩	٦,٠٧٧,٢١٠
٢٣,١٤٩,٨٤١	٢٣,٦٠٩,٥٩٩
٢٤,١٩٣,٠٠٩	٦٠,٨٤١,٩١٨

تقد في الصندوق ولدى البنوك
أرصدة ممتحقة من أطراف ذات علاقة
نعم مدينة، صافي



شركة الرعاية المستقبلية التجارية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٢١- إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

إدارة مخاطر العملات الأجنبية
تظهر مخاطر العملات من التغيرات والتذبذبات المحتملة في معدلات العملات التي تؤثر على الربح المستقبلي وترقب الشركة تقلبات أسعار العملات وتعتد أن تأثير مخاطر أسعار العملات ليس جوهرياً.

إدارة مخاطر سعر العمولة
تمثل مخاطر العمولة تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغيرات في معدلات العمولة السائدة في السوق. إن مخاطر العمولة تنتج بشكل رئيسي من التسهيلات الائتمانية، التي لها أسعار فائدة معومة ويتم مرجعتها بشكل دوري. أن التأثير الناتج عن التغير في أسعار العمولة على نتائج الشركة غير جوهري.

القيمة العادلة
هي المبالغ التي يتم مقابلتها بتبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف لديها معرفة ورغبة في ذلك وتم بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى تتكون الأدوات المالية من الموجودات الحالية والمطلوبات الحالية، تعتقد إدارة الشركة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمها التخترية.

مخاطر تركيز الأعمال
تتضمن إيرادات الشركة خدمات طبية مقدمة لآحد العملاء بمبلغ ٧٢,٠٢٨,١٨٠ ريال سعودي يمثل ما نسبته ١٠٠% (٢٠٢٠: ١٠٠%) من إجمالي الإيرادات.

٢٢- تأثير فيروس كوفيد - ١٩
انتشرت جائحة كورونا ("كوفيد-١٩")، حيث أعلنت منظمة الصحة العالمية أنها جائحة خلال شهر مارس ٢٠٢٠م، مما أدى إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية. وتسببت جائحة فيروس كورونا في شكوك على صعيد الاقتصاد العالمي. وأعلنت السلطات المالية والنقدية، المحلية والدولية على حد سواء، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة.

تمكنت حكومة المملكة العربية السعودية ("الحكومة") من السيطرة بنجاح على تفشي المرض حتى الآن، ويرجع ذلك أساساً إلى التدابير غير المسبوقة والفعالة التي اتخذتها الحكومة، والتي أنهت الحكومة على أثرها عمليات الإغلاق واتخذت تدابير مرحلية نحو عودة الأعمال والأنشطة الاقتصادية ومع الأخذ في الاعتبار انخفاض تأثير الجائحة، قامت الشركة بتقييم الآثار المحتملة لتفشي الجائحة. لم يكن للجائحة أثر على أداء الشركة حيث إن الشركة استطاعت القيام بالتزاماتها تجاه عملائها. قامت الشركة بالأخذ في الاعتبار تأثير الجائحة على التقديرات والأحكام التي قامت بها الشركة خلال السنة.

٢٣- اعتماد القوائم المالية
تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية وإصدارها بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٢م الموافق ٢٨ شعبان ١٤٤٣هـ.





رعاية تستحق الثقة 



www.fc.med.sa



الرعاية المستقبلية
رعاية تستحق الثقة